

BURMISTRZ BRZEGU

OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BRZEGU PRZY ULICY POZIOMKOWEJ

I. Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, klasa gruntu
1	Działka nr 422/40 - ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje OP1B/00037486/0	0,0680 ha, Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane
2	Działka nr 422/41 – ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje OP1B/00037486/0	0,0694 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane
3	Działka nr 422/42 – ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje OP1B/00037486/0	0,0680 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane

II. Opis nieruchomości :

Niezabudowane działki 422/40, 422/41 i 422/42 położone w Brzegu, w północno zachodniej części miasta, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w pobliżu szkoły podstawowej i przedszkola publicznego;

Działki 422/40, 422/41 i 422/42 uzbrojone są w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną .

Działki mogą być częściowo zadrzewione i zakrzaczone.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działki położone są na obszarze oznaczonym 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

IV. **Obciążenia i zobowiązania:** nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Miejsce i termin przetargów

Przetargi odbędą się w dniu 16 maja 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter) odpowiednio:

Nr działki	Godzina przetargu	Wadium w zł	Cena wywoławcza
422/40	godz. 9 ⁰⁰	8.800,00	88.000,00
422/41	godz.9 ³⁰	8.700,00	87.000,00
422/42	godz.10 ⁰⁰	8.600,00	86.000,00

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.

VI. Warunki udziału w przetargu:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wpłacają w pieniądzu wadium w podanej wyżej wysokości, z oznaczeniem nieruchomości (nr działki) na konto - Bank Zachodni WBK nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **11 maja 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg;
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
- Uczestnicy przetargu **zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.**
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż jeden bądź kilku z wymienionych powyżej działek nr 422/40, 422/41 i 422/42 położonych w Brzegu przy ulicy Poziomkowej lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu

- może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
 - Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
 - Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Jednocześnie Nabywca oświadcza, że otrzymał kopię wypisu i wrysu działek wchodzących w skład nieruchomości.
 - W przypadku konieczności usunięcia fundamentów rozebranych w przeszłości budynków i budowli, pozostałości ogrodzeń, sieci wodnych, kanalizacyjnych, gazowych oraz kabli energetycznych, oraz gruzu, śmieci itp. a także w razie konieczności przeniesienia lub likwidacji któregośkolwiek podziemnego lub naziemnego elementu uzbrojenia technicznego utrudniającego zagospodarowanie nieruchomości obowiązek usunięcia, przeniesienia lub likwidacji obciąża nabywcę nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wykonania ww. prac własnym staraniem i na własny koszt.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

Z up. Burmistrza

Z-ca Burmistrza
Tomasz Witkowski