

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

- I. Projekt zagospodarowanie działki.
- II. Projekt architektoniczno-budowlany.
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- IV. Technologia kuchni
- V. Instalacja wentylacji
- VI. Branża sanitarna
- VII. Branża elektryczna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Branża budowlana -

- | | |
|--|--------------|
| 1. Mapa sytuacyjna | rys. nr 1/M |
| 2. Rzut piwnicy - inwentaryzacja | rys. nr 1/I |
| 3. Rzut parteru - inwentaryzacja | rys. nr 2/I |
| 4. Rzut I piętra - inwentaryzacja | rys. nr 3/I |
| 5. Rzut dachu - inwentaryzacja | rys. nr 4/I |
| 6. Przekrój A-A - inwentaryzacja | rys. nr 5/I |
| 7. Rzut piwnicy - projektowany rozkład i wyposażenie pomieszczeń | rys. nr 1/B |
| 8. Rzut parteru - projektowany rozkład i wyposażenie pomieszczeń | rys. nr 2/B |
| 9. Rzut I piętra - projektowany rozkład i wyposażenie pomieszczeń | rys. nr 3/B |
| 10. Rzut dachu | rys. nr 4/B |
| 11. Przekrój A-A | rys. nr 5/B |
| 12. Rzut parteru- sufity podwieszone (obudowa przewodów instalacji) | rys. nr 6/B |
| 13. Rzut I piętra- sufity podwieszone (obudowa przewodów instalacji) | rys. nr 7/B |
| 14. Rzut piwnicy - schemat budowlany pomieszczeń | rys. nr 8/B |
| 15. Rzut parteru - schemat budowlany pomieszczeń | rys. nr 9/B |
| 16. Rzut I piętra - schemat budowlany pomieszczeń | rys. nr 10/B |
| 17. Zestawienie drzwi wewnętrznych i okiennej | rys. nr 11/B |

- Technologia kuchni -

- | | |
|--|-------------|
| 1. Rzut piwnicy – technologia pomieszczeń kuchennych | rys. nr 1/T |
| 2. Rzut parteru – technologia pomieszczeń kuchennych | rys. nr 2/T |
| 3. Rzut piętra – technologia pomieszczeń kuchennych | rys. nr 3/T |

- Instalacja wentylacji -

- | | |
|---|-------------|
| 1. Rzut piwnic – instalacja wentylacji | rys. nr 1/W |
| 2. Rzut parteru – instalacja wentylacji | rys. nr 2/W |
| 3. Rzut piętra – instalacja wentylacji | rys. nr 3/W |
| 4. Rzut dachu – instalacja wentylacji | rys. nr 4/W |

ZAŁĄCZNIKI

1. Opinia kominiarska.
2. Warunki przyłączeniowe instalacji gazu.
3. Protokół ustaleń przedprojektowych.
4. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności projektantów do izby.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

- 1.1. Przebudowa pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem w ramach zadania pn: „Remont kuchni i zaplecza w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Brzegu”.
- 1.2. Lokalizacja – Przedszkole Publiczne nr 10 w Brzegu, ul. Ks. Makarskiego 5, dz. nr 557/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

- 2.1. Działka 557/1 zagospodarowana jest budynkiem przedszkolnym, posiada utwardzony chodnik, miejsca postojowe, dojazd, trawniki, zieleń dekoracyjną, drzewa i małą architekturę. Budynek zlokalizowany jest wejściem głównym od strony ulicy Ks. Makarskiego.
- 2.2. Na działce przebiegają instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, instalacja ciepłownicza i gazu.
- 2.3. Działka posiada główny zjazd od ul. Ks. Makarskiego.
- 2.4. Działka jest ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- 3.1. Niniejszy projekt nie wprowadza nowej zabudowy ani uzbrojenia działki.
- 3.2. Istniejące zagospodarowanie pozostawia się bez zmian.

4. Zestawienie i bilans powierzchni – nie dotyczy, bez zmian.

- 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- nie dotyczy, działka poza strefą ochrony konserwatorskiej, budynek nie widnieje w ewidencji zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia

budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- 7.1. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia, dla którego obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany
- 7.2. Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.
- 7.3. Planowana inwestycja wymaga wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7.4. Strefa oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice przedmiotowej działki.

8. Inne konieczne dane – nie dotyczy.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przebudowa pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem w ramach zadania pn: „Remont kuchni i zaplecza w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Brzegu”.
- 1.2. Lokalizacja – Przedszkole Publiczne nr 10 w Brzegu, ul. Ks. Makarskiego 5, dz. nr 557/1.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa nr BI.2510.1.PP10.2014 z dnia 29.09.2014r. zawarta pomiędzy Zamawiającym – Gminą Brzeg z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, a Biurem Projektowym AKAPIT z siedzibą w Brzegu przy ul. Pierwszej Brygady 40.
- 2.2. Archiwalna dokumentacja obejmująca zakres opracowania dokumentacji projektowej.
- 2.3. Wizja lokalna.
- 2.4. Mapa zasadnicza.
- 2.5. Obowiązujące przepisy higieniczno-sanitarne, BHP, wytyczne i normy branżowe.
- 2.6. Wytyczne i ustalenia z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

3. Przedmiot opracowania.

- 3.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zadania pn.: „Remont kuchni i zaplecza w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Brzegu” przy ulicy Ks. Makarskiego 5, zlokalizowanym na działce nr 557/1.

4. Zakres opracowania.

- 4.1. Zakres merytoryczny prac projektowych został ustalony w umowie nr BI.2510.1.PP10.2014, w tym:

1. Remont pomieszczeń kuchni i zaplecza w obrębie istniejących lokalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wymiana wyposażenia i urządzeń.
3. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej.
4. Remont instalacji gazu w obrębie kuchni.
5. Remont instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
6. Wymiana okładzin podłogowych i ściennych wraz z izolacjami.
7. Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów.
8. Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej.
9. Wymiana osłon grzejnikowych.

4.2. Komplet opracowań dla potrzeb realizacji inwestycji obejmuje dokumentację projektową w branżach:

- budowlanej,
- technologicznej,
- wentylacyjnej,
- instalacyjnej – sanitarnej,
- instalacyjnej – elektrycznej,
- kosztorysowej.

5. Opis stanu istniejącego.

5.1. Dane ogólne.

Obiekt przedszkolny usytuowany jest na obszarze miejskim przy ul. Ks. Makarskiego 5 (na działce nr 557/1 w obrębie ewidencyjnym Południe. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce: 557/1 – stanowiącej własność Gminy Brzeg. Teren przedsięwzięcia jest płaski i zamyka się w obrębie budynku przedszkola przez co nie wykracza poza granice przedmiotowej działki.

Przedszkole usytuowane jest frontem do ul. Ks. Makarskiego i tam znajduje się główne wejście do budynku. Budynek przedszkola jest odsunięty od ulicy i przed frontem budynku znajduje się dojście piesze z dojazdem oraz miejscami parkingowymi wraz z terenem zagospodarowanym zielenią (trawniki, krzewy i drzewa). Plac zabaw dla dzieci wraz z małą architekturą znajduje się od strony tylnej (południowej) budynku.

5.2. Kuchnia wraz z zapleczem.

Kuchnia znajduje się na I piętrze budynku. Zlokalizowane są tam również: zmywalnia, obróbka, obieralnia, komunikacja i windy gastronomiczne. Na parterze znajduje się: zmywalnia, magazyn żywności, pomieszczenie personelu z łazienką i WC, pom. gospodarcze, wiatrołap, komunikacja i windy gastronomiczne. W piwnicy zlokalizowany jest magazyn żywności.

W budynku tym zagospodarowane są również: sale zajęć, sala gimnastyczna, szatnia, pokoje biurowe, pomieszczenia gospodarcze, korytarze, klatka schodowa, węzły i toalety sanitarne, nieużytkowane mieszkanie woźnego oraz pomieszczenia gospodarcze w piwnicy.

5.3. Konstrukcja budynku.

Budynek przedszkola jest dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Konstrukcja budynku mieszana: ściany z prefabrykatów wielowymiarowych oraz murowane, stropy prefabrykowane żelbetowe (kanałowe), klatki schodowe i szyby wind masywne żelbetowe.

6. Przeznaczenie obiektu.

6.1. Bez zmian. Pomieszczenie kuchni wraz z zapleczem służyć potrzebom użytkowników przedszkola tak jak dotychczas.

7. Program użytkowy.**7.1. Dane wyjściowe.**

- Ogólna liczba żywionych:

Dzieci: 5 grup po 25 osób

Personel do 10 osób

Razem: 135 żywionych

- Asortyment dań:

a) śniadanie

b) obiad: zupa

c) obiad: danie główne

- Zatrudnienie i czas pracy:

Praca w systemie jednozmianowym

Maksymalna ilość zatrudnionych w kuchni to 4 osoby

7.1. Program użytkowy kuchni i zaplecza nie ulegnie znaczącej zmianie. Obydwie zmywalnie zamknięto ścianką z drzwiami oddzielając ją tym samym od pomieszczenia wydawania posiłków. Niewymiarowe pomieszczenia dla personelu (szatnia, toaleta i WC) skorygowano i dostosowano do wymogów zgodnych z przepisami. Pozostałe istniejące pomieszczenia w obrębie opracowania projektu, zachowano bez zmian.

7.2. Zakres projektowanych robót budowlanych w obrębie opracowania ma na celu unowocześnienie i odświeżenie pomieszczeń oraz dostosowanie ich do standardów wymaganych przepisami i rozporządzeniami jak i poprawę warunków użytkowania i higieniczno-sanitarnych.

7.3. Program użytkowy.

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
PIWNICA			
0.1	Magazyn żywności	10,32	pos. betonowa
0.2	Korytarz	30,45	pos. betonowa
	Razem:	40,77	
PARTER			
1.1	Wydawalnia posiłków	9,44	gres
1.2	Zmywalnia	7,16	gres
1.3	Magazyn żywności	7,95	gres
1.4	Umywalnia	4,31	gres
1.5	Szatnia personelu	4,78	gres
1.6	Kabina ustępowa	1,07	gres

1.7	Pomieszczenie porządkowe	2,30	gres
1.8	Wiatrołap	3,07	gres
1.9	Komunikacja	13,73	lastryko
	Razem:	53,81	
PIWNICA			
2.1	Zmywalnia	6,50	gres
2.2	Kuchnia	21,32	gres
2.3	Aneks mycia sprzętu kuchennego	4,55	gres
2.4	Przygotownia wstępna	5,37	gres
2.5	Komunikacja	8,88	lastryko
2.6	Wydawalnia posiłków	9,97	gres
	Razem:	56,59	
	OGÓŁEM:	151,17	

7.4. Opis funkcji pomieszczeń i procesów technologicznych wg technologicznej części projektu.

8. Forma architektoniczna i funkcja budynku.

8.1. Bez zmian.

9. Układ konstrukcyjny budynku.

9.1. Bez zmian. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na konstrukcję budynku.

10. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.

10.1. Parter i I piętro:

- demontaż wyposażenia pomieszczeń i przyborów sanitarnych;
- rozebranie drzwi i okien, wykucie ościeżnic drzwiowych;
- wyburzenie ścianek działowych w pomieszczeniach dla personelu;
- poszerzenie otworów drzwiowych;
- rozebranie istniejącej okładziny ściennej i podłogowej;
- skucie nienośnych, głuchych tynków, przetarcie i oczyszczenie nośnych;

10.2. Piwnica:

- oczyszczenie i odświeżenie istniejących ścian, sufitów i podłóg;
- rozebranie drzwi, wykucie ościeżnicy drzwiowej, poszerzenie otworu drzwiowego.

10.3. Instalacje:

- według instalacyjnej części projektu.

11. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

11.1. Ściany.

- Zaprojektowano poszerzenia istniejących otworów drzwiowych (przeznaczonych do wykorzystania) w ścianach działowych i konstrukcyjnych oraz wybicie otworu w ścianie zewnętrznej pod kanał wentylacji mechanicznej.
- Nowe ścianki działowe wymurować na grubość 6 i 12cm z lekkiego materiału ceramicznego poryzowanego lub z betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.
- Podmurowanie otworów okiennych w ścianach wykonać na grubość muru tj. 6-12cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie cem-wap. M5.
- Nowe ściany murowane oddylać od stropu poprzez wykonanie 2–3 cm szczeliny, którą należy wypełnić pianką poliuretanową, a następnie tynkiem.
- Otwory drzwiowe w ściankach działowych gr. 8 i 6 cm przesklepić kątownikami stalowymi L 50x30x5mm, po dwa kątowniki na otwór.
- Otwory w ścianach o gr. powyżej 12 cm przesklepić nadprożem stalowym w postaci kształtownika walcowanego dwuteownika 120, po dwie sztuki na otwór.

11.2. Wybijanie nowych otworów i poszerzanie obecnych w ścianach istniejących.

- Wykuć bruzdę poziomą na długość, wysokość i szerokość nadproża i wstawić pierwszą belkę na poduszkach z betonu gr. 10cm lub podmurówce ceglanej z dwóch warstw cegły pełnej, bliżej krawędzi, zaklinowując ją i wypełniając zaprawa cementowa przestrzeń między górą nadproża a murem.
 - Po stwardnieniu betonu (po ok. 5 dniach) w taki sam sposób przygotować bruzdę oraz obsadzić belkę stalową z drugiej strony nadproża.
 - Obsadzone belki dwuteowe zespolić śrubami M12 co 30cm. W tym celu wywiercić otwory \varnothing 14 oraz zamontować śruby.
 - Pod tak przygotowanym nadprożem wykuć lub poszerzyć w ścianie otwór.
 - Belki stalowe osiatkować, wyszpałdować ceglami na zaprawie cementowej, boki i górę otworu wyrównać zaprawa cementowa oraz całość otynkować.
- Nadproża stalowe należy oczyścić do 2-go stopnia czystości a następnie pomalować 2-krotnie farbą miniową 60% ogólnego stosowania.

11.3. Tynki.

- Na nowoprojektowanych ścianach należy wykonać tynk cementowo – wapienny kat. III o grubości 1,5 cm.

- Miejsca po usuniętych tynkach (np. po skuciu płytek ściennych lub nienośnych tynkach) należy dokładnie oczyścić, aby podłoże pod nowe tynki było mocne i nośne. Tak przygotowane podłoże należy spłukać czystą wodą. Następnie wykonać obrzutkę z zaprawy cementowej. Właściwy tynk cementowo-wapienny kat. III wykonać warstwami grubości max. 1,5cm. W przypadku stwierdzenia zatłuszczenia podłoża należy je odtłuścić.
- Istniejące nośne tynki przetrzeć i oczyścić z zabrudzeń, zanieczyszczeń i starej farby. Drobne nierówności i zarysowania można wyprawić gładzią gipsową.

11.4. Powłoki malarskie.

- Istniejące powłoki malarskie na ścianach i sufitach oraz lamperie zetrzeć. Przed nałożeniem nowych powłok malarskich powierzchnie należy zagruntować. Powierzchnie pod lamperie (pom. 0.1, 1.5, 1.8, 1.7, 1.9, 2.5) po zeszkobaniu lub wyługowaniu starej powłoki malarskiej zagruntować i dwukrotnie przespachlować.
- Ewentualne ubytki i nierówności należy wyrównać masą szpachlową. Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być suche i czyste.
- Ściany i sufity należy dwukrotnie pomalować farbą akrylową, natomiast ściany do wysokości 2,0m w pom. 0.1, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 2.5 pomalować dwukrotnie lakierem bezbarwnym (lamperia). Farby powinny być odporne na ścieranie i kurz.
- Należy nanosić powłoki malarskie przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych.
- Ściany przeznaczone pod okładziny z płytek (do wys. 2,0m) nie wymagają malowania.

11.5. Okładziny ścian.

- W pomieszczeniach nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6 na ścianach do wysokości 2,0m należy ułożyć płytki ścienne ceramiczne. Płytki powinny być odporna na mycie, szorowanie i detergenty.
- Przed ułożeniem płytek należy odpowiednio przygotować podłoże (wg pkt. 11.3).
- Podłoże pod płytki należy zagruntować. Na tak przygotowanym podłożu należy układać płytki ceramiczne za pomocą elastycznej zaprawy klejącej. Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną fugą. Szerokość fugi ok. 3-4mm.

11.6. Zabudowy instalacyjne.

- Wszelkie przewodów instalacyjne oraz wentylacyjne należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie z profili metalowych.

- W obudowach instalacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

- Na okładzinę sufitów i zabudów stosować materiał odporny na wilgoć.

11.7. Podłogi i posadzki.

- Istniejącą wykładzinę i okładzinę podłogową (płytki podłogowe) należy rozebrać.

- Pozostawia się okładzinę lastrykową w komunikacji na parterze i I piętrze oraz posadzkę betonową w piwnicy.

- Nową podłogę w pomieszczeniach należy wykonać w układzie warstw jak niżej (od spodu):

- Istniejące strop – bez zmian;
- wylewka cementowa cienkowarstwowa (np. samopoziomująca), gr. ok. 2cm.
Docelową wysokość wylewki ustalić na budowie po skuciu istniejącej okładziny. Nie dopuszcza się występowania progów (różnic wysokościowych) przy wejściu do poszczególnych pomieszczeń na jednej kondygnacji;
- izolacja przeciwwodna, np. folia w płynie;
- płytki podłogowe gres.

- W piwnicy w pom. nr 0.1 istniejącą posadzkę betonową należy oczyścić i odtłuścić a następnie pomalować farbą do betonu w kolorze np. RAL 7040.

- W miejscach wykonania nowej posadzki z płytek gres (gat. I) zaleca się nakładanie na podłoże takiej ilości kleju, aby po dociśnięciu płytki zdołał wypełnić całą przestrzeń pod nią, zachowując zakładaną grubość warstwy. Dzięki temu pod płytką nie pozostaną puste przestrzenie, co naraziłoby ją na pęknięcie spowodowane na przykład naciskiem na „pusty” narożnik. Całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytkami uniemożliwia także wpływanie tam wody.

Jeśli na nową okładzinę wybrane zostaną płytki, które mogłyby ulec przebarwieniu w kontakcie z szarym cementem, należy użyć kleju zawierającego cement biały, najlepiej o zwiększonej elastyczności i przyczepności, aby za jego pomocą jednocześnie zniwelować duże nierówności podłoża bez konieczności wykonywania dodatkowego podkładu wyrównującego.

- Na dużych powierzchniach płytki podłogowe układać z zachowaniem dylatacji, dzieląc powierzchnie na pola o długości boku prostokąta max. 6,0m i powierzchni max. 36m².

- Płytki podłogowe powinny być antypoślizgowa i odporna na mycie, szorowanie i działanie wilgoci oraz środków czyszczących. Klasa ścieralności IV, antypoślizgowość płytki R12, klasa twardości min. 6.

- Płytki przyklejać do podłoża przy użyciu kleju elastycznego. Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną fugą epoksydową. Szerokość fugi ok. 3-4mm.

11.8. Stolarka okienna i drzwiowa.

- Stolarka okienna zewnętrzna pozostaje bez zmian.

- Okna w zmywalni zdemontować a otwór podmurować do uzyskania wysokości w świetle $h=80\text{cm}$. Nadproże okien należy zachować.

- Zaprojektowano nowe okna w zmywalni z profili PCV jako jednoszybowe bez podziałów typu „fix”. Wymiar okna: parter $150\times 80\text{cm}$, I piętro $180\times 80\text{cm}$.

- Drzwi wewnętrzne drewniane (płycinowe) zamocować do nowych metalowych ościeżnic.

- Wskazane na rysunkach drzwi wyposażać w kratki lub otwory wentylacyjne nawiewne o przekroju min. $0,022\text{m}^2$.

11.9. Parapety.

- Parapety okien pozostawia się bez zmian. Jedynie głębokość lastrykowego parapetu na parterze w komunikacji (nr 1.9) należy zmniejszyć o ok. 20cm.

12. Materiały budowlane, urządzenia i systemy przegród winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.

Przyjęte w projekcie systemy i materiały można zastąpić innymi o co najmniej takich parametrach i właściwościach jak przyjęte oraz wymaganych atestach i aprobatkach.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.

13. Dojazd do obiektu – nie dotyczy, dojazd do obiektu pozostaje bez zmian z drogi publicznej na teren przedszkola.

14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy. Budynek jako całość nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

15. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego – Wyposażenie instalacyjne pomieszczeń wg instalacyjnej części projektu.

16. Podstawowe dane technologiczne.

16.1. Funkcja obiektu – bez zmian. Budynek przedszkolny.

16.2. Wysokość pomieszczeń – bez zmian. W piwnicy wys. 2,46m; na parterze $2,58\div 3,17\text{m}$; na I piętrze ok. 3,22m

16.3. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Program użytkowy kuchni i zaplecza nie ulegnie znaczącej zmianie. Obydwie zmywalnie zamknięto ścianką z drzwiami oddzielając ją tym samym od pomieszczenia wydawania posiłków. Niewymiarowe pomieszczenia dla personelu (szatnia, toaleta i WC) skorygowano i dostosowano do wymogów zgodnych z przepisami. Pozostałe istniejące pomieszczenia w obrębie opracowania projektu, zachowano bez zmian. Szczegółowy opis technologiczny zawarto w technologicznej części niniejszego projektu.

16.4. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych – wg instalacyjnej części projektu.**17. Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia, dla którego obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

17.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość odprowadzanych ścieków.

Woda z sieci miejskiej w ilości niezmienniej, tak jak dotychczas.

Odprowadzanie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, przedsięwzięcie nie przewiduje zmiany ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

17.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.**17.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady: usunięte tynki, gruz ceglany, betonowe, materiały ceramiczne, odpady stalowe i żeliwne (rury instalacyjne). Gruz budowlany oraz inne elementy powstałe w trakcie prac demontażowych będą składowane na terenie posesji w kontenerze na odpady budowlane dostarczonym przez koncesjonowaną firmę. Następnie materiały po rozbiórce należy odstawić do punktu skupu złomu w przypadku materiałów stalowych oraz wywieźć na wysypisko śmieci w przypadku gruzu. Materiał z rozbiórki w postaci kabli oraz sprzętu elektrycznego po segregacji należy dostarczyć do utylizacji.

Powstające odpady rozbiórkowe nie zawierają substancji niebezpiecznych.

17.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie przekracza wartości dopuszczalnych.

Emisja hałasu jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych przy użyciu elektronarzędzi.

17.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody – nie dotyczy.**18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

18.1. Bez zmian. Projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137 z póź. zmianami).

19. Charakterystyka energetyczna.

19.1. Bilans mocy urządzeń zużywających energię elektryczną – bez zmian.

19.2. Bilans mocy energii cieplnej – bez zmian.

19.3. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – bez zmian.

19.4. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego – znaczna poprawa sprawności instalacji wentylacyjnej poprzez wprowadzenie w pomieszczeniach kuchni wentylacji nawiewno-wywiewnej zrównoważonej, zblokowanej. Do nawiewu powietrza świeżego do poszczególnych pomieszczeń przewidziano się centralę wentylacyjną nawiewną. Powietrze świeże dostarczane czerpnięą ścienną zostanie przefiltrowane i ogrzane do wymaganej temperatury w centrali wentylacyjnej, a następnie nawiewane do poszczególnych pomieszczeń za pośrednictwem kanałów poprzez kratki nawiewne i nawiewniki.

19.5. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii:

- izolacja cieplna przewodów rozdzielczych w instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej spełnia wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów.

20. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii – nie dotyczy.

Projektował:

mgr inż. Robert Łukiewicz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem w ramach zadania pn: „Remont kuchni i zaplecza w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Brzegu, ul. Makarskiego 5, dz. nr 557/1, obręb Południe.

Inwestor:

**Gmina Brzeg
ul. Robotnicza 12
49-300 BRZEG.**

Sporządzający informację:

**Biuro Projektowe „AKAPIT”
ul. Pierwszej Brygady 40
49-300 Brzeg**

Projektant: mgr inż. Robert Łukiewicz

Brzeg, grudzień 2014

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty murarskie, tynkarskie i okładzinowe,
- roboty malarskie,
- roboty montażowe nowego wyposażenia,
- roboty montażowe sanitarne, elektryczne i instalacji wentylacji,
- roboty instalacji gazu,
- roboty wykończeniowe.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka 557/1 zagospodarowana jest budynkiem przedszkolnym, posiada utwardzony chodnik, miejsca postojowe, dojazd, trawniki, zieleń dekoracyjną, drzewa i małą architekturę. Budynek zlokalizowany jest wejściem głównym od strony ulicy Ks. Makarskiego.

Na działce przebiegają instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, instalacja ciepłownicza i gazu.

Działka posiada główny zjazd od ul. Ks. Makarskiego.

Działka jest ogrodzona.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia mogące wystąpić:

- Uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- Spadające przedmioty i elementy – występują przy robotach na wysokości oraz robotach wykończeniowych, aż do zakończenia robót wykończeniowych.
- Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia na budowie przez cały okres trwania robót budowlanych.
- Kontakt z przedmiotami gorącymi – przy prowadzeniu prac spawalniczych, przecinania elementów stalowych.
- Porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- Zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót murarskich, tynkarskich i malarskich przez cały czas trwania budowy.
- Zaprószenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, przez cały czas trwania budowy.
- Potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- Najechanie przez środki transportu – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- Uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- Rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- Hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek do drewna, sprężarek przez cały okres trwania budowy.
- Urazy kręgosłupa – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.
- Udar słoneczny – występuje podczas długotrwałej pracy w miejscach nasłonecznionych.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż prowadzą:

- pracodawca,
- kierownik budowy lub kierownik robót,
- brygadzysta.

Instruktaż powinien być prowadzony każdorazowo przed rozpoczęciem prac wymienionych w „Wykazie prac szczególnie niebezpiecznych”.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- d) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- e) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- f) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”.

Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem.

W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego:

- a) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- b) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych,
- e) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych i budowlanych,
- f) instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
- g) instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
- h) instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
- i) instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- j) instrukcja przeciwpożarowa,

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy pełniący nadzór nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany przez odpowiednio:

- kierownik robót,
- mistrz budowlany,
- brygadzysta,

stosownie do zakresu obowiązków.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosowane środki ochrony zbiorowej.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- oznakowanie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie właściwej wentylacji,
- zapewnienie łączności telefonicznej,

I. WSKAZANIA

1. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Pomieszczenie kuchni wraz z zapleczem – w związku z prowadzeniem prac remontowych.

2. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

UWAGI:

- używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie -
- pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie
- prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną.

III. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- umieszczenie we wszelkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo – informacyjnych,
- miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.