

## BURMISTRZ BRZEGU

### OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BRZEGU PRZY ULICY POZIOMKOWEJ i MALINOWEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG

#### I. Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, klasa gruntu
1	Działka nr 422/43 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Poziomkowa OP1B/00037486/0	0,0839 ha, Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane
2	Działka nr 422/45 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa OP1B/00037486/0	0,1076 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane
3	Działka nr 422/47 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa OP1B/00037486/0	0,1255 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane

#### II. Opis nieruchomości :

Nieruchomości obejmujące działki gruntu nr 422/43, 422/45 i 422/47 położone są w Brzegu przy ulicy Poziomkowej i Malinowej w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w pobliżu szkoły podstawowej i przedszkola publicznego;

Teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną .

Działki nieuporządkowane. Porośnięte drzewami i krzewami.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działki gruntu nr 422/45 i 422/47 położone są na obszarze oznaczonym 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast działka gruntu nr 422/43 na obszarze oznaczonym symbolem MNu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

IV. **Obciążenia i zobowiązania:** nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

#### V. Miejsce i termin przetargów

Przetargi odbędą się w dniu 03 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter ) odpowiednio:

Nr działki gruntu	Godzina przetargu	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
422/43	godz. 9 <sup>00</sup>	10.600,00	106.000,00
422/45	godz.9 <sup>30</sup>	13.200,00	132.000,00
422/47	godz.10 <sup>00</sup>	15.400,00	154.000,00

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.

## VI. Warunki udziału w przetargu:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które należy wpłacić w pieniądzu w podanej wyżej wysokości, z oznaczeniem nieruchomości (nr działki) na konto - Bank Zachodni WBK nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **29 czerwca 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg;
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
- Uczestnicy przetargu **zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.**
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż jednej bądź kilku z wymienionych powyżej działek gruntu nr 422/43, 422/45 i 422/47 położonych w Brzegu przy ulicy Poziomkowej i Malinowej lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

## VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpis w księdze wieczystej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r poz. 2278), w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.

- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, pozostałości ogrodzeń lub innych elementów nabywca nieruchomości ww. prace wykona własnym staraniem i na własny koszt.

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

**Burmistrz Brzegu  
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) (zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ  
  
Jerzy Wrebiak