

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22 maja 2018 r. do dnia 12 czerwca 2018r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	1.OP1B/00018339/6 2.OP1B/00041949/5
	ewidencji gruntów	1.Działka nr 144/2 - pow. – 0,9129 ha, sklasyfikowana rolniczo: grunty orne (RIVa) – 0,5046 ha, (RIVb) – 0,3603 ha, (RVI) – 0,0480 ha, obręb 160101_1.1103 Południe, ul. Saperska; 2.Działka nr 146 - (dr) – pow. 0,1979 ha, obręb 160101_1.1103 Południe, ul. Saperska;
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowane działki 144/2 i 146 wykorzystywane są rolniczo. Dostęp urządzoną drogą publiczną ulicą Saperska i ulicą Kruszyńską. Działki przeznaczone do zbycia w formie darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny – pod budowę nowej jednostki penitencjarnej.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Działki nr 144/2 i 146 położone są na terenie oznaczonym symbolem E21 P/U - funkcja przemysłowa, produkcyjna, magazynowa, transportowa z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami lub usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią w obrębie planowanego zainwestowania; działka nr 146 w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem E 20 RP/W - funkcja otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łęgów itp. (RP), w obrębie istniejącego zainwestowania.	
Cena nieruchomości	Wartość księgowa darowanych nieruchomości wynosi łącznie 83.903,22 zł: Działka nr 144/2 – 68.955,03 zł Działkę nr 146 – 14.948,19 zł;	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Działka nr 144/2 obciążona jest umową dzierżawy na cele rolne, zawartą na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia jednomiesięczny skutkujący na koniec miesiąca. Działka nr 146 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 03. lipca 2018 r.
- Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
- Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 22.05. 2018r.

Zup. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa