

POZWOLENIE nr 540/N/2016

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. - Dz.U. z 2016 r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku : Gminy Brzeg reprezentowanej przez pełnomocnika p. Przemysława Mosonia zam. przy ul. Piastowskiej 3/3, 49-300 Brzeg; z dnia: 10.06.2016 r. ; wpływ: 28.06.2016 r. ; o wydanie pozwolenia na remont budynku Dziennego Domu Pomocy przy ul. Piastowskiej 29 w Brzegu ;

Budynek ww. jest wpisany do rejestru pod nr : 2101/84, decyzją o wpisie z dnia 20.11.1984 roku.

p o z w a l a m

na wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w budynku DDP przy ul. Piastowskiej 29 w Brzegu, polegających na : wykonaniu izolacji poziomej murów fundamentowych, remoncie elewacji - naprawie i częściowej wymianie tynków (w tym zastosowanie tynków renowacyjnych), konserwacji elementów kamiennych, odrestaurowaniu detalu architektonicznego i dekoracji, odrestaurowaniu elementów metalowych – krat, balustrad, malowaniu całości wg projektu kolorystycznego ; wymianie pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi i systemem odwodnień (rynny, rury spustowe) ; renowacji i częściowej wymianie stolarki okiennej ; naprawie i uszczelnieniu posadzek balkonu i tarasu. Roboty budowlane i prace konserwatorskie wg. dokumentacji mgr inż. arch. K. Gołębiowski, mgr inż. A. Kupieckiej-Treli, pn. „Remont wraz z kolorystyką elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Brzegu, ul. Piastowska 29. Projekt architektoniczno-budowlany”. Projekt zawiera program konserwatorski oprac. przez mgr J. Gryczewskiego;

Uzgodnienie OWKZ nr : ZN.5142.365.2016.PG ;

Przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:

- należy pisemnie poinformować OWKZ o rozpoczęciu inwestycji, do trzech dni przed jej rozpoczęciem ;
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (po uzyskaniu odrębnego pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) ;
- należy wykonać próby kolorystyczne z udziałem OWKZ ;
- w przypadku wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót, należy powiadomić o nich OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie artykułu 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

W dniu 28.06.2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika Gminy Brzeg w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w zabytkowym budynku DDP przy ul. Piastowskiej 29 w Brzegu. Do wniosku dołączono projekt. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 w/w ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Realizacja inwestycji wg rozwiązań zawartych w ww. dokumentacji projektowej powinna wpłynąć pozytywnie na możliwości zachowania obiektu, przyczyniając się do polepszenia stanu zachowania zabytku, z wyeksponowaniem jego zachowanych wartości. W decyzji, zgodnie z art. 36, ust. 3 zawarte zostały warunki. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.



Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) WKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił.

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje do wykonania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) :

Gmina Brzeg, ul. Robotnicza 12 w Brzegu, na ręce P. Mosonia, ul. Piastowska 3/3, 49- 300 Brzeg

Do wiadomości :

Starostwo Powiatowe w Brzegu, 49-300 Brzeg , ul. Robotnicza 20

A / a