

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016.290 j.t. z późniejszymi zmianami) podpisani poniżej projektanci oświadczają, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZAMY,
że projekt budowlany pt:

**„REMONT WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI BUDYNKU DZIENNEGO DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W BRZEGU.”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Jednocześnie oświadczamy że zgodnie z artykułem 20. 2.3. zakres projektu nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku. Są to roboty proste w związku z czym projekt nie wymaga udziału projektantów sprawdzających. Zakres robót nie zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników budynku i wykonawców projektowanych robót.

PROJEKTANT: W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ	inż. Anna Kupiecka - Trela Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Z. 52/94.	Data: 02.06.2016 podpis
PROJEKTANT: W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.	Data: 02.06.2016 podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

METRYKA OPRACOWANIA.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	3

ZAŁĄCZNIKI:

1) ZAŚWIADCZENIE O NR EWIDENCYJNYM OPL/BO/0724/01 PANI ANNA KUPIECKA – TRELA O PRZYNALEŻNOŚCI DO OPOLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	4
2) STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PANI ANNY KUPIECKIEJ – TRELI DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE.....	5
3) ZAŚWIADCZENIE O NR EWIDENCYJNYM 03/OPOKK/2013 /PANI KLAUDI GOŁĘBIEWSKI O PRZYNALEŻNOŚCI DO OPOLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	6
4) UPRAWNIENIA BUDOWLANE PANI KLAUDI GOŁĘBIEWSKI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ.....	7
5) BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI BUDYNKU PIASTOWSKA 29 W BRZEGU, WYKONANE PRZEZ DYPLOMOWANEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.....	8-46
6) BADANIA POZIOMU ZAWILGOCENIA ŚCIAN WRAZ Z ANALIZĄ ZASOLENIA.....	47-49
7) TŁUMACZENIE BADAŃ POZIOMU ZAWILGOCENIA ŚCIAN WRAZ Z ANALIZĄ ZASOLENIA.....	50-52
8) PISMO NR ZN.5183.222.2015.PG Z DNIA 03.08.2015R. -WYTYCZNE DO PLANOWANEGO REMONTU BUDYNKU DOMU POMOCY.....	53
9) KARTA KATALOGOWA ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA COKOŁU Z PRZYZIEMIEM NR 1	54
10) KARTA KATALOGOWA ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA COKOŁU Z PRZYZIEMIEM NR 2	55
11) KARTA KATALOGOWA ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA COKOŁU Z PRZYZIEMIEM NR 3	56

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI BUDYNKU DZIENNEGO DOMU POMOCY W BRZEGU.....

57-72

RYSUNKI-PROJEKT:

RYS. NR 1 PLAN SYTUACYJNY - SKALA 1:500.....	73
RYS. NR 2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, KONCEPCJA I - SKALA 1:50.....	74
RYS. NR 3 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, KONCEPCJA I - SKALA 1:50.....	75
RYS. NR 4 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, KONCEPCJA I - SKALA 1:50.....	76
RYS. NR 5 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, KONCEPCJA I - SKALA 1:50.....	77
RYS. NR 6 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, KONCEPCJA II - SKALA 1:50.....	78
RYS. NR 7 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, KONCEPCJA II - SKALA 1:50.....	79
RYS. NR 8 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, KONCEPCJA II - SKALA 1:50.....	80
RYS. NR 9 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, KONCEPCJA II - SKALA 1:50.....	81
RYS. NR 10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, WYKAZ PRAC REMONTOWYCH - SKALA 1:50.....	82
RYS. NR 11 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, WYKAZ PRAC REMONTOWYCH - SKALA 1:50.....	83
RYS. NR 12 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, WYKAZ PRAC REMONTOWYCH - SKALA 1:50.....	84
RYS. NR 13 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, WYKAZ PRAC REMONTOWYCH - SKALA 1:50.....	85
RYS. NR 14 DETAL "A" - SKALA 1:10.....	86
RYS. NR 15 DETAL "B" - SKALA 1:5.....	87
RYS. NR 16 DETAL "C" - SKALA 1:10.....	88
RYS. NR 17 DETAL "D" - SKALA 1:10.....	89
RYS. NR 18 DETAL "E" - SKALA 1:5.....	90
RYS. NR 19 DETAL "F" - SKALA 1:10.....	91
RYS. NR 20 DETAL "G" - SKALA 1:5.....	92

RYS. NR 21 DETAL "H" - SKALA 1:10.....	93
--	----

RYSUNKI-INWENTARYZACJA:

RYS. NR 1/I ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - SKALA 1:50.....	94
RYS. NR 2/I ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - SKALA 1:50.....	95
RYS. NR 3/I ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - SKALA 1:50.....	96
RYS. NR 4/I ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - SKALA 1:50.....	97

INFOFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	98-100
---	---------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI BUDYNKU DZIENNEGO DOMU POMOCY W BRZEGU.

Temat:	Remont wraz z kolorystyką elewacji budynku "Dziennego Domu Pomocy" w Brzegu.
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej - Dzienny Dom Pomocy w Brzegu.
Lokalizacja:	Brzeg ul. Piastowska nr 29 dz. nr 874/1
Inwestor:	Gmina Brzeg z siedzibą przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu.
Projektant:	inż. Anna Kupiecka - Trela Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Z. 52/94.
Projektant:	mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.
Opracował:	mgr inż. architekt Przemysław Mosoń
Opracował:	inż. architekt Adriana Mosoń

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

- Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu budowlanego, remontu i kolorystyki elewacji budynku "Dziennego Domu Pomocy w Brzegu przy ulicy Piastowskiej nr 29".
- Oświadczenie Zlecającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Inwentaryzacja elewacji budynku, niezbędna do wykonania projektu budowlanego. Pomiarów elewacji dokonano z natury oraz przy pomocy skanera 3D.
- Badania stratygraficzne elewacji budynku, wykonane przez dyplomowanego konserwatora zabytków.
- Program prac konserwatorskich, wykonany przez dyplomowanego konserwatora zabytków.
- Badania poziomu zawilgocenia oraz analiza zasolenia ścian budynku.
- Mapa zasadnicza 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002r nr 75, poz. 690].z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.
- Obowiązujące normy.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Zakresem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, remontu i kolorystyki elewacji budynku "Dziennego Domu Pomocy w Brzegu przy ulicy Piastowskiej nr 29". Projekt wykonano na podstawie, pomiarów elewacji budynku, badań stratygraficznych oraz programu prac konserwatorskich. Planowane roboty budowlane mają poprawić walory estetyczne całego budynku.

Projekt w pierwszej kolejności ma na celu uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, następnie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Brzegu.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (pionowych i poziomych) ścian piwnic budynku.
2. Wymianę pokrycia dachu.

3. Remont elewacji budynku.
4. Renowację oraz odtworzenie detalu architektonicznego.
5. Renowację stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Wymianę elementów opierzenia i odwodnienia dachu, podokienników zewnętrznych, obróbek blacharskich rynien i rur spustowych.
7. Naprawę i uszczelnienie tarasów budynku.

3. OGÓLNY OPIS LOKALIZACJI BUDYNKU.

Objęty niniejszym opracowaniem budynek jest budynkiem użyteczności publicznej z funkcją Dziennego Domu Pomocy. Budynek usytuowany jest w miejscowości Brzeg przy ulicy Piastowskiej w północnej części działki nr 874/1. Teren działki nr 874/1 w całości jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi publicznej do ulicy Piastowskiej.

Działka nr 874/1 znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2101/84 w dniu 20.11.1984r. Wszelkie prace wymagają pozwolenia/uzgodnienia z WKZ w Opolu. Poza budynkiem objętym opracowaniem, na terenie działki znajduje się w południowej jej części, budynek dwukondygnacyjny.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynek, wolnostojący, o trzech kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek został zrealizowany około 1870 roku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie zwykłej. Budynek posiada dach drewniany, wielospadowy, kryty blachą stalową układaną w rąbek stojący. W części środkowej dach płaski kryty papą. Opis stanu istniejącego dachu w dalszej części opracowania.

Na poziomie piwnic w budynku, zlokalizowane są pomieszczenia, gospodarcze, nieużytkowane pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia kotłowni wraz ze składem opału. Dostęp do pomieszczeń piwnic odbywa się, z poziomu terenu, dwoma wejściami usytuowanymi od północno-zachodniej i północno-wschodniej części budynku oraz z poziomu parteru, klatką schodową usytuowaną wewnątrz budynku. Od strony północno-zachodniej dostęp do wydzielonych pomieszczeń kotłowni wraz ze składem paliwa i magazynem. Od strony północno-wschodniej do pozostałych pomieszczeń piwnic tj. do pomieszczeń kuchni oraz zaplecza kuchennego.

Na poziomie parteru usytuowane są pomieszczenia: jadalni, czytelnia, pokoje biurowe, wc, szatnie oraz oranżeria. Dostęp do wszystkich pomieszczeń odbywa się z komunikacji głównej tj. z korytarza usytuowanego w centralnej części budynku.

Dostęp do budynku, z poziomu przyległego terenu do poziomu parteru, odbywa się wejściem głównym, usytuowanym od strony północno-wschodniej. Dostęp za pomocą schodów wyrównawczych wykonanych z kamienia. Stan techniczny w dalszej części opracowania.

Poza wejściem głównym do budynku, istnieje od strony północno-zachodniej, nieczynne wejście z poziomu tarasu. Na taras z poziomu przyległego terenu prowadzą schody wykonane jako kamienne. Stan techniczny w dalszej części opracowania.

Od strony południowo-wschodniej dostęp do pomieszczenia oranżerii, w której zlokalizowana jest część jadalni.

Do komunikacji pionowej z poziomu parteru do poziomu pierwszego piętra, służy klatka schodowa, wykonana jako drewniana, ze stopniami i podstopnicami drewnianymi. Klatka schodowa usytuowana w południowej części budynku. Dostęp do klatki schodowej odbywa się z holu głównego, usytuowanego w centralnej części budynku.

Na poziomie piętra I usytuowane są pomieszczenia: pokój ćwiczeń, pokoje biurowe, wc, biblioteka, pracownia robót ręcznych oraz gabinet lekarski. Z poziomu piętra pierwszego do dwóch pomieszczeń użytkowych usytuowanych na poziomie strychu prowadzi jednobiegowa klatka schodowa wykonana jako drewniana. Na poziomie strychu usytuowane są tylko dwa pomieszczenia użytkowe, pozostała część strychu pozostaje nieużytkowana.

Stropy w budynku wykonane jako ceramiczne oraz drewniane. Podłogi i posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczeń z desek, paneli, pvc itp. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, zachowana jako oryginalna. Stolarka drzwiowa drewniana, zachowana jako oryginalna. Do pomieszczeń piwnic stolarka drzwiowa wykonana jako stalowa. Wszelkie obróbki blacharskie oraz rynny wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej, pvc oraz żeliwne. Stan techniczny w dalszej części opracowania.

Elewacje budynku wykonane w tynku cementowo - wapiennym z bardzo dużą ilością detali architektonicznych. Stan techniczny w dalszej części opracowania.

4.1. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO.

- Fundamenty – nie dokonywano odkrywek. Fundamenty posadowione poniżej strefy przemarzania.
- Ściany piwnic – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany piwnic są zawilgocone. Nie posiadają izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych. Stan techniczny ścian oceniono na dostateczny.
- Ściany nadziemne - Ściany nadziemne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany nie posiadają ocieplenia przez co nie spełniają wymogów izolacyjności cieplnej wynikającej z WT. Z uwagi na bogaty detal architektoniczny elewacji budynku, brak możliwości wykonania ocieplenia od zewnątrz.

Ze ścian pobrano trzy próbki, do badania zawilgocenia ścian z zewnętrznych ścian budynku. Próbkę pobraną została z powierzchni zewnętrznych starego tynku. Próbka nr 1 pochodzi z elewacji południowej, na wys. ok. 0,3 m, próbka nr 2 z elewacji zachodniej, na wys. ok. 0,7 m, a próbka nr 3 z elewacji południowo-zachodniej, na wys. ok. 0,5 m. Z przeprowadzonych badań wynika: Poddane badaniu próbki nr 2 i nr 3 wykazują znaczące zanieczyszczenie azotanami. Przy czym w przypadku próbki nr 3 osiągnięto klasyfikację wysokiego zasolenia.

Próbka nr 2 wykazuje znacząco wysoką zawartość wody, próbka nr 3 bardzo wysoką zawartość wody. Zawartość wody w przypadku próbki nr 1 jest niewielka. Stan techniczny ścian oceniono na dostateczny.
- Konstrukcja dachu – wykonana jako drewniana, wielospadowa o tradycyjnych przekrojach elementów. Nie dokonywano oceny stanu technicznego – poza zakresem opracowania.
- Pokrycie dachu – W części dachu płaskiego, dach kryty papą. Pokrycie dachu nieszczelne kwalifikuje się do wymiany. W pozostałej części dachu wielospadowego, dach kryty blachą stalową ocynkowaną płaską. Arkusze blachy łączone na rąbek stojący. Pokrycie dachu skorodowane, również nieszczelne, kwalifikuje się do wymiany. Stan techniczny pokrycia dachu oceniono na nieodpowiedni.
- Przewody kominowe – oceny stanu technicznego przewodów kominowych, dokonano ponad dachem. Przewody wykonane jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Nie oceniano prawidłowości włączeń do przewodów kominowych. Ocena włączeń do przewodów kominowych poza zakresem opracowania. Kominy ponad dachem uszkodzone, nieocieplone. Część kominów ponad dachem otynkowana. Tynk traci przyczepność z podłożem. Kominy nieotynkowane z uwagi na ubytki zaprawy w spoinach oraz powierzchniową korozję cegieł kwalifikują się do remontu. Stan techniczny przewodów kominowych ponad dachem oceniono na dostateczny.
- Rynny - z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny skorodowane, kwalifikują się do wymiany. Stan techniczny oceniono na nieodpowiedni.
- Rury spustowe – wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej, PVC i żeliwne. Rury skorodowane, kwalifikują się do wymiany. Na rurach spustowych brak rewizji. Podczas prac remontowych należy wykonać kamerowanie rur spustowych wpuszczonych w przyległy teren. W przypadku niedrożności rur, należy je udrożnić, zapewniając prawidłowy odpływ wód opadowych. Stan techniczny rur spustowych oceniono na nieodpowiedni.
- Obróbki blacharskie – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki skorodowane w znacznej części kwalifikują się do wymiany na nowe. Stan techniczny obróbek blacharskich oceniono na nieodpowiedni.
- Stolarka okienna – drewniana, skrzynkowa w kolorze białym i brązowym, większości zachowana jako oryginalna. Zachowane okna drewniane nieszczelne z brakiem prawidłowej powłoki malarskiej. Ramy okien miejscowo przegniłe w dolnych partiach przyległych do parapetów. Stolarka drewniana kwalifikuje się do renowacji. Stan techniczny okien oceniono na dostateczny.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku- drewniane w górnej części przeszklone, zachowane jako oryginalne. Stan techniczny drzwi oceniono na dość dobry. Podczas prac remontowych stolarkę drzwiową poddać renowacji. Od strony północno-zachodniej występują drzwi wejściowe, metalowe. Widoczne złuszczenia farby. Stan techniczny drzwi metalowych oceniono na dostateczny. Całość poddać renowacji.
- Drzwi piwnic w ścianach zewnętrznych budynku- wykonane jako stalowe, gładkie. Drzwi o zróżnicowanym stopniu korozji, od powierzchniowej do prawie całkowitej. Stan techniczny oceniono na dostateczny.

- Elewacje budynku - W części cokołowej do wysokości około 1,5m występują tynki boniowane. W pozostałej części tynk cementowo wapienny gładki. Elewacje z bogatym detalem architektonicznym. Stwierdzono nieliczne ubytki w detalu. Stan techniczny oceniono na dość dobry.

5. ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH.

Zakres projektowanych robót budowlanych wynika przede wszystkim z braku izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych piwnic budynku, ze złego stanu istniejącego pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich [co ma wpływ na zakażenie części elewacji koloniami glonów i zielenic, grzybów i porostów oraz uszkodzenia istniejących ścian], brak powłok malarskich, co wpływa negatywnie na estetykę całego budynku.

6. PROJEKTOWANE ROBOTY NAPRAWCZE.

Zakres projektowanych robót budowlanych wynika z podjęcia przez władających decyzji o wykonaniu remontu budynku w celu poprawienia estetyki budynku.

6.1. TECHNOLOGIA PRAC RENOWACYJNYCH ELEWACJI BUDYNKU.

W projekcie zaprojektowano rozwiązania na podstawie technologii firmy KEIM. **Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych innych producentów pod warunkiem zachowania pełnego systemu posiadającego pozytywne opinie konserwatorskie, oraz potwierdzoną historię stosowania na obiektach zabytkowych.** Przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie.

Do renowacji elewacji zaprojektowano materiały z uwzględnieniem charakteru i obecnego stanu technicznego budynku. Do prac konserwatorskich nie zaleca się stosowania zbyt silnych tradycyjnych zapraw cementowo-wapiennych, ale tylko zapraw na bazie wapna trasowego, gotowe mieszanki lub przygotowane na placu budowy pod nadzorem konserwatorskim lub dostawcy technologii.

▪ PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac remontowych, należy dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachu, rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich (zwłaszcza obróbki gzymsów) pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe.

Następnie przystąpić do przeprowadzenia zabiegu czyszczenia, który jest podstawowym warunkiem dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Zbadać stan tynków na elewacjach przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy. W przypadku wadliwego zespojenia tynku z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym np. **SIKAGARD 715-W lub równoważnym**. Preparat należy aplikować metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów naprawczych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

▪ PRZEPONA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC

Pobrano trzy próbki, do badania zawiłgocenia ścian z zewnętrznych ścian budynku. Próbkę pobrane zostały z powierzchni zewnętrznych starego tynku. Próbka nr 1 pochodzi z elewacji południowej, na wys. ok. 0,3 m, próbka nr 2 z elewacji zachodniej, na wys. ok. 0,7 m, a próbka nr 3 z elewacji południowo-zachodniej, na wys. ok. 0,5 m. Z przeprowadzonych badań wynika: Poddane badaniu próbki nr 2 i nr 3 wykazują znaczące zanieczyszczenie azotanami. Przy czym w przypadku próbki nr 3 osiągnięto klasyfikację wysokiego zasolenia.

Próbka nr 2 wykazuje znacząco wysoką zawartość wody, próbka nr 3 bardzo wysoką zawartość wody. Zawartość wody w przypadku próbki nr 1 jest niewielka.

W szczególności w przypadku próbki nr 3 należy rozpocząć od odprowadzenia w obiekcie wilgoci, która pochodzi nie tylko z obciążenia kondensatem soli (wilgoć higroskopijna), lecz także z innych jak np. brakująca izolacja pozioma i pionowa, wycieki itp. W związku z czym projektuje się wykonać przeponę poziomą.

Przed wykonaniem izolacji ścian piwnic, należy zdemonstrować istniejącą opaskę betonową o wymiarach **gr. 8cm x szer. 50cm na odcinku około 70mb**, [od strony elewacji północno-zachodniej, południowo-zachodniej oraz część elewacji południowo-wschodniej]. Od strony elewacji północno-wschodniej i części elewacji południowo-zachodniej zdemonstrować fragment istniejącego betonu do szerokości 1,5m od budynku oraz zdemonstrować istniejące płyty chodnikowe o wymiarach 50cmx50cm. Powstały gruz rozbiórkowy, należy wywieźć. Następnie wykonać wykop o szerokości do 1,5m i głębokości posadowienia budynku [około 1,5m poniżej przyległego terenu]. Wykop wykonać ręcznie lub maszynowo z transportem ziemi na odkład. Odkrycie ścian piwnic należy wykonać na pełną wysokość. Należy uważać, aby nie podkopać fundamentów, co mogłoby doprowadzić do pogorszenia warunków posadowienia budynku. Odsłoniętą ścianę należy osuszyć. W przypadku tynkowanych ścian, istniejący tynk skuć i oczyścić ścianę szczotkami drucianymi.

Przygotowane podłoże zgłosić do odbioru przed wykonaniem dalszych robót.

Wykonanie przepony poziomej wykonać przy użyciu kremu iniekcyjnego [na bazie silanów do wykonywania w murach przepony przerywającej podciąganie kapilarne wilgoci], z materiału np. **SikaMur®-InjectoCream-100 lub równoważnym** na górnym poziomie ław fundamentowych.

Izolację pionową ścian piwnic wykonać poprzez nałożenie warstwy uszczelniającej na ścianach np. - **KEIM PorosanDichtungsschlamme lub równoważny**. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających, który spełnia rolę izolacji pionowej. Dla zabezpieczenia wykonanej izolacji, przed uszkodzeniem, wykonać izolację z folii kubełkowej zamkniętą listwą systemową.

▪ NAPRAWA TYNKÓW.

STREFA COKOŁOWA – w miejscu uszkodzonych boni przy tarasie od strony północno-zachodniej budynku projektuje się zastosowanie tynków renowacyjnych.

Uszkodzony tynk boniowany[strefa cokołowa przy tarasie nr 1 od strony północno-zachodniej] należy usunąć. Następnie należy dokonać oceny stanu technicznego odkrytej powierzchni ściany i ustalić komisyjnie zakres [usunięcie zmurzałych cegieł, naprawę ewentualnych spękań lub zarysowań itp.] i technologię ich naprawy. Po przygotowaniu muru do naprawy w pierwszej kolejności wykonać w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zieloneplamylonogonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym np. **SIKAGARD 715-W lub równoważnym**. Preparat należy aplikować metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu. W kolejnym etapie wykonać ustalone komisyjnie roboty naprawcze.

Następnie wykonać warstwę tynku renowacyjnego **KEIM Porosan lub równoważny**, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków /.

Kolejnym etapem będzie nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom gruntu- np. **KEIM PorosanDichtungsschlamme lub równoważny**.

Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału np. **KEIM PorosanTrassZementputz** - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków **lub równoważny**.

Istniejące zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. **KEIM-PorosanAusgleichsputz** - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów **lub równoważny**.

Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego - np. **KEIM PorosanTrassSanierputz** - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku **lub równoważny**.

Do projektu dołączono schematy rozwiązań połączenia podłoża z tynkiem w strefie cokołowej.

W pozostałej części strefy cokołowej ubytki uzupełnić w dolnym pasie tynkiem cokołowym np. **KEIM Porosan Trass Zementputz** - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako tynk cokołowy w przyziemnej części budynków **lub równoważny**.

POWYŻEJ STREFY COKOŁOWEJ:

Na części elewacji z tynku oczyszczone podłoże [miejsca po skutym tynku] uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym np. **Keim KalkputzGrob lub równoważnym**.

Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem np. **KEIMPutzgrund MT lub równoważnym**.

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. **KEIM Universalputz lub równoważny** (uziarnienie od 0-1,2 mm) lub czysto wapienny tynk cienkowarstwowy np. **NHL Kalkputz Fein lub równoważny**.

W miejscach o dużych spękaniach i zarysowaniach zaleca się zatopienie siatki z włókna szklanego.

▪ NAPRAWA ISTNIEJĄCEGO DETALU ARCHITEKTONICZNEGO Z ZAPRAWY.

Wg. programu prac konserwatorskich.

▪ DREWNIANE ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE ORAZ STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Wg. programu prac konserwatorskich.

Istniejąca drewniana stolarka okienna i drzwiowa do pozostawienia. Wykonać prace renowacyjne.

Stolarkę okienną parteru [przy wykuszu] z uwagi na uszkodzenia w dolnej części ramy należy zdemonstować i poddać renowacji i odtworzeniu uszkodzonych elementów.

Gzyms podokapowy poddać renowacji. Nie wyklucza się wymianę niektórych elementów.

▪ ELEMENTY METALOWE – KRATY, OKUCIA, DRZWI I OKNA.

Wszystkie elementy metalowe przeznaczone do renowacji takie jak: [kraty w oknach piwnic **O.Pi.1-7, O.Pi.12-15**, kraty w oknach parteru **O.P.6-11**, - balustradki w oknach piętra pierwszego **O.P1.1-2**, daszek nad wejściem do budynku i do piwnicy wraz z konstrukcją, balustrady na tarasie nr 1 i nr 2, Balustrada przy schodach wejściowych do oranżerii, konstrukcja żaluzji w oknach wykuszu **O.P. 1-3**, drzwi przy tarasie na poziomie parteru **D.T. 1-3** [elewacja północno-zachodnia] drzwi do piwnicy **D.P. 2** o wym. **135cmx210cm**, należy zdemonstować. Renowacja elementów metalowych -wg. programu prac konserwatorskich.

Brakujące kraty w oknach piwnic, **O.Pi.8-11, O.Pi.14**, oraz krata w oknie w parterze **O.P.5** [elewacja północno-wschodnia] należy wykonać na nowo, odwzorowując kraty istniejące.

Drzwi metalowe do piwnic **D.P.1** o wymiarach 78 x 155 cm w części elewacji południowo-wschodniej zdemonstować i wykonać nowe z uwagi na duży stopień korozji.

Na części dachu płaskiego wykonać balustradę o wysokości 1,1m. Wzór balustrady wg wzoru balustrady na tarasie w poziomie parteru. Sposób mocowania ustalić na budowie po odkryciu konstrukcji dachu.

Elementy nie nadające się do dalszego użytkowania takie jak stara instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, kominki wentylacyjne oraz uchwyty instalacji elektrycznej należy zdemonstować.

▪ ELEMENTY KAMIENNE GRANIT, PIASKOWIEC.

Istniejące bloki z piaskowca o wymiarach **[25cmx28cm o łącznej długości 6,90m oraz 13cmx28cmx108cm, 50cmx50cmx13cm]** usytuowane na tarasie nr 1, należy zdemonstować, poddać czyszczeniu i ponownie zamontować. Bloki piaskowca **[o wymiarach 25cmx38cmx180cm]** usytuowane przy drzwiach tarasowych **D.T.1** poddać tylko renowacji.

Dwa pierwsze stopnie przy tarasie nr 1 [2szt. 16cmx30cmx150cm] zdemonstować, poddać czyszczeniu i zamontować na nowo. Pozostałe stopnie **[8szt. 16cmx29cmx150cm]** oraz podest, **[140cmx140cmx16cm,]** należy poddać czyszczeniu.

Stopnie z piaskowca **[8szt. 24cmx25cmx100cm]** wraz z podestem **[22cmx120cmx125cm]** przy wejściu do oranżerii zdemonstować, poddać czyszczeniu i zamontować na nowo.

Granitowe stopnie przy wejściu głównym **[2szt. 17cmx30cmx300cm]** zdemonstować, poddać czyszczeniu i ułożyć na nowo. Ostatni stopień **[17cmx65cmx255cm]** poddać czyszczeniu.

Granitowe stopnie do piwnicy **[2szt. 18cmx20cmx136cm i 18cmx20cmx67cm]** wyrównać i poddać czyszczeniu.

Istniejące bloki granitowe **[11cmx15cmx186cm]** przy zsypie do piwnicy wyrównać i wyczyścić. Na zsypie do piwnicy wykonać nową kłapę z blachy stalowej o wymiarach **35cmx58cm**.

Czyszczenie, naprawę oraz zabezpieczenie, wszystkich elementów kamiennych oraz piaskowca, należy wykonać wg programu prac konserwatorskich.

▪ WYKOŃCZENIA MALARSKIE

Po wykonaniu napraw tynków, należy zagruntować wszystkie powierzchnie materiałem np. **KEIM SpezialFixativ lub równoważnym**. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego, charakteryzujący się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą zolowo – krzemianową bez bieli tytanowej np. **KEIMSoldalit –arte** w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % **KeimSoldalitFixativ**) lub równoważną. Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

▪ NAPRAWA I USZCZELNIENIE TARASÓW BUDYNKU.

W celu naprawy i uszczelnienia tarasów należy w pierwszym etapie zdemontować istniejące płytki tarasowe 0,14x0,14m na powierzchni około 8,0m² [płytki do pozostawienia, starać się odkuwać delikatnie, płytki poddać renowacji], następnie skuć istniejące stare powłoki cienko i grubowarstwowe. Dokonać komisyjnie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych tarasów.

Podłoże należy oczyścić z kurzu i pyłu, elementy stalowe konstrukcyjne zabezpieczyć antykorozyjnie. Podłoże powinno być wystarczająco równe i wolne od rys przechodzącą przez całą grubość elementu. Przy realizacji warstw tarasu zapewnić odpowiednie spadki dla odprowadzenia wód opadowych [proponuje się montaż wpustu tarasowego z podłączeniem do odpływu w pomieszczeniu piwnicy]. Przygotowane podłoże zagruntować preparatem np. **Kiesol - Remmers lub równoważny**. Preparat należy nakładać na przygotowane podłoże balkonu oraz wszystkie stykające się z nim ściany. Gdy preparat gruntujący zostanie wchłonięty przez podłoże, na całość nanieść elastyczny szlam uszczelniający np. **Elastoschlamme 2K „Remmers” lub równoważny**. Na wszystkich łączeniach płyty balkonowej ze ścianami należy ułożyć taśmy dylatacyjne np. **Fugenband SP 120/70 lub równoważny**. Taśmy należy układać w świeżo położonej pierwszej warstwie nałożonego wcześniej szlamu uszczelniającego. W taki sam sposób należy układać [wtapiać] kołnierze wokół wpustów podłogowych i przejść rur odprowadzających wodę z balkonu. Drugą warstwę szlamu uszczelniającego nakładać w momencie gdy pierwsza nie będzie już ulegała uszkodzeniu. W miejscach styku płyty ze ścianami powłokę należy wykonać również na ścianach do wysokości min. 15,0 cm. Każda warstwa szlamu uszczelniającego powinna mieć grubość około 1 mm. Po wyschnięciu warstw uszczelniających rozpocząć układanie materiałów okładzinowych [materiały powinny cechować się najwyższą mrozoodpornością] stosując uelastycznione, hydraulicznie wiążące, cienkowarstwowe zaprawy klejowe np. **Flexkleber „Remmers” lub równoważny**. Po stwardnieniu zaprawy klejowej przystąpić do spoinowania mineralną zaprawą spoinową np. **Flexfuge „Remmers” lub równoważny**. Spoiny na złączach płyty ze ścianą oraz szczeliny dylatacyjne uzupełnić elastyczną spoiną silikonową np. **Multi Sil-Remmers lub równoważny**.

▪ OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Wszystkie istniejące obróbki blacharskie gzymsów wraz z podokiennikami, rynnami i rurami spustowymi projektuje się rozebrać. Wykonać nowe z blachy tytan cynk.

7. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.

Programy prac konserwatorskich ELEMENTY Z ELEWACJI KAMIENICY PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 29 W BRZEGU ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Programy podzielono na następujące części:

1. Detale architektoniczne z zaprawy

Wszystkie elementy dekoracyjne na fasadach wykonano z zaprawy o spoiwie hydraulicznym, cementowo-wapiennym. Warstwę powierzchniową podbarwiono na kolor ceramiki lub jasnego piaskowca.

2. Drewniane elementy architektoniczne oraz stolarka okienna i drzwiowa
Prace konserwatorskie przy drewnie dotyczą tych elementów, które nie zostały w projekcie budowlanym zakwalifikowane do wymiany. Wymianie na nowy może podlegać cały element lub jego fragmenty, np. zniszczone deski konstrukcyjne.
3. Elementy metalowe - kraty i okucia
4. Elementy kamienne
W tej części opisano sposób postępowania z elementami wykonanymi z piaskowca lub granitu. Są to kamienie wykorzystane w obiekcie, np. schody.

1. Detale architektoniczne z zaprawy

1.1. Prace towarzyszące

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych (np. konstrukcyjnych) wg projektu budowlanego - zrealizować zgodnie z zapisami w tymże projekcie.
3. Podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie elementy sztukatorskie podlegające pracom konserwatorskim.
4. W przypadku odspojenia detalu i stwierdzenia zniszczenia wątku ceglanego muru - naprawa podłoża obejmująca:
 - wymianę zniszczonych cegieł (przemurowanie),
 - konserwację (wzmocnienie, klejenie, uzupełnianie ubytków) w przypadku lekko zniszczonych cegieł,
 - usunięcie wtórnych, nieprawidłowo wykonanych spoin, zwłaszcza cementowych,
 - spoinowanie w miejscach, gdzie spoiny zostały zniszczone lub usunięte.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.2. Prace konserwatorskie przy elementach z zaprawy (sztucznego kamienia)

1. Usunięcie wtórnych warstw malarskich parą wodną, poprzez zmydlenie (np. mieszaninami z amoniakiem), rozpuszczalnikami organicznymi, gotowymi preparatami, np. Scansolem lub mechanicznie, z zachowaniem należytej ostrożności.
2. Usunięcie wtórnych uzupełnień, zapraw cementowych i mleczka cementowego - mechanicznie.
3. W razie odsłonięcia - usunięcie korodujących elementów żelaznych (kotw, trzpieni). Elementy przeznaczone do wymiany - wymienić na nierdzewne. Elementy niemożliwe do usunięcia - zabezpieczyć antykorozyjnie. Kolor elementów widocznych ustalić komisyjnie (czerni matowa, kolor otoczenia, np. kamienia czy inny).
4. Dezynfekcja obiektu alkoholowym roztworem np. Lichenicydy lub równoważny, lub innego preparatu biobójczego dobranego po wykonaniu prób lub badań.
5. Ewentualne odsolenie (w razie wystąpienia wysoleń lub miejsc wskazujących na destrukcyjne działanie soli) obiektu metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z wykorzystaniem okładów z ligniny lub pulpy celulozowej, z ewentualnym dodatkiem piasku i glinki bentonitowej.
6. W przypadku stwierdzenia osłabienia zaprawy miejscowe wzmocnienie środkiem krzemoorganicznym np. RemmersFuncosil KSE 300, KSE 500 lub równoważnym zawierającym czteroetoksylan.

7. Klejenie pęknięć i podklejenie odspojień. Do zabiegu można wykorzystać dyspersje wodne żywic, wapno (z ewentualną modyfikacją dyspersjami żywic, gotowe preparaty do podklejania i wypełniania pustek (np. zaprawy iniekcyjne z linii PLM lub równoważne).
8. Uzupełnianie ubytków masami na bazie wapna zwykłego z białym cementem, wapna trasowego lub ich mieszaniny, z kruszywem odpowiedniej granulacji. Można wykorzystać gotowe zaprawy sztukatorskie, pod warunkiem dopasowania właściwości fizyko-mechanicznych sztucznego kamienia do uzupełnianej zaprawy. Profile i inne elementy sztukatorskie zrekonstruować na podstawie zachowanych elementów oryginalnych lub na podstawie zdjęć archiwalnych.
9. W przypadku znalezienia resztek oryginalnych polichromii lub złoceń - zabezpieczenie i wzmocnienie reliktyw.
10. Ewentualna hydrofobizacja i wzmocnienie obiektu preparatem krzemoorganicznym np. Konsil Z lub równoważnym. Zabieg należy przeprowadzić szczególnie w miejscach narażonych na bezpośrednie działanie wody opadowej. W innych wzmocnienie można wykonać tylko czteroetoksylanem (patrz: punkt 6 niniejszej części programu).
11. Opracowanie kolorystyczne. Możliwe jest malowanie (patynowanie) laserunkowymi farbami na bazie preparatu np. Primal AC33, Funcosil KSE 300 lub farbami gotowymi, np. HistoricLasur lub równoważnym. Dopuszcza się także malowanie kryjące, jednak efekt końcowy należy zaakceptować komisyjnie.
12. Dopuszcza się malowanie inne niż w projekcie pod warunkiem uzyskania informacji niedostępnych na etapie projektowania (odkrycie reliktyw farb lub folii pozłotniczych podczas prac konserwatorskich, zdobycie nowych materiałów archiwalnych).

2. Drewniane elementy architektoniczne oraz stolarka okienna i drzwiowa

2.1. Prace towarzyszące

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Demontaż zgodnie z projektem budowlanym.
3. Rozmontowanie poszczególnych drzwi i okien przeznaczonych do pozostawienia na elementy w celu dokładnego rozpoznania stanu elementów konstrukcyjnych. Po tym etapie należy zwołać komisję w celu określenia dalszego postępowania.
4. Wykonanie nowych elementów metodami stolarskimi wg zaleceń projektu budowlanego i komisji konserwatorskiej.
5. Rekonstrukcja brakujących elementów metalowych.
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2.2. Prace konserwatorskie przy elementach z drewna

Lp.	Zabieg	Opis	Proponowane preparaty, metody oraz uwagi
1.	Wstępne odkażenie	natrysk	np. Biotin R, Preventol R80, Imprapol PS, BFA, Lichenicida lub równoważny
2.	Dezynsekcja	a/ natrysk	a/ preparat owadobójczy, np.

		b/gazowanie	Xylotox lub równoważny b/ zgodnie z metodyką proponowaną przez wykonawcę zabiegu
3.	Usunięcie wtórnych przemalowań	a/ metody chemiczne wspomagane mechanicznym doczyszczaniem	a/ rozpuszczalniki organiczne, mieszaniny rozpuszczalników, pasty do usuwania powłok, delikatne środki zmydlające
4.	Ewentualne oczyszczenie oryginalnej warstwy malarskiej	a/ metodę należy wybrać na podstawie prób, np. gumkowanie, oczyszczanie rozpuszczalnikami lub gotowymi mieszaninami	a/ wykonać w przypadku znalezienia oryginalnych polichromii
5.	Wzmacnianie i podklejanie warstwy malarskiej w przypadku znalezienia oryginalnych polichromii		a/ Primal AC33 lub inna dyspersja akrylowa do podklejania b/ roztwór żywicy, np. Paraloid B72 do wzmacniania warstwy malarskiej lub równoważny
6.	Wzmacnianie strukturalne drewna	a/ nasycanie preparatami - roztworami żywic, np. polimetakrylanu butylu, kopolimeru Paraloid B-72 lub Epidianu 5	a/ roztwór i rodzaj żywicy dobrać zależnie od stopnia destrukcji drewna
7.	Uzupełnienie ubytków w drewnie	a/ drobne ubytki b/ duże ubytki c/ elementy konstrukcyjne	a/ szpachle do drewna b/ warstwa podkładowa z mieszaniny Epidianu 5 z trocinami lub z gotowej mieszaniny Araldit lub równoważny c/ wykorzystać kity bazujące na Epidianie 5 lub równoważny lub wymienić element na nowy po uzgodnieniu zakresu wymiany z WKZ
8.	Malowanie	a/ farba do drewna lub lakiery, bejce	a/ rodzaj farby dobrać do oryginału (połysk, inne cechy wizualne). Dopuszcza się lakierowanie lub bejcowanie elementów, które pierwotnie nie były malowane.

3. Elementy metalowe - kraty i okucia

3.1. Prace towarzyszące

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Ewentualny demontaż.
3. Rekonstrukcja brakujących elementów metalowych.

4. Prostowanie wygiętych elementów metalowych.
5. Montaż elementów zdemontowanych.
6. Wykonanie fotograficznej dokumentacji powykonawczej.

3.2. Prace konserwatorskie przy elementach z żelaza

Lp.	Zabieg	Opis	Proponowane preparaty, metody oraz uwagi
1.	Usunięcie wtórnych przemałowań	a/ metody chemiczne wspomagane mechanicznym doczyszczaniem	a/ rozpuszczalniki organiczne, mieszaniny rozpuszczalników, pasty do usuwania powłok, delikatne środki zmydlające
2.	Oczyszczenie elementów z nawarstwień korozyjnych	a/ metody mechaniczne b/ metody chemiczne	a/ stalowe szczotki druciane, metoda strumieniowo-ścierna b/ np. roztwory kwasu ortofosforowego
3.	Zabezpieczenie antykorozyjne	a/ malowanie	a/ farba antykorozyjna
4.	Malowanie	a/ farba do metalu	a/ rodzaj farby dobrać do oryginału.
5.	Ewentualne złocenie	a/ złoto płatkowe	a/ wykonanie złoczeń przewiduje się na wypadek odkrycia relikwii podczas prac konserwatorskich. Jeżeli relikwii nie zostaną odnalezione - ze złoczeń należy zrezygnować.

4. Elementy kamienne

4.1. Granit

Lp.	Zabieg	Opis	Proponowane preparaty, metody oraz uwagi
1.	Wstępne odkażenie	natrysk	np. Biotin R, Preventol R80, Imprapol PS, BFA, Lichenicida lub równoważny
2.	Oczyszczenie	a/ oczyszczanie kamieni przeprowadzić metodą moką środkami zawierającymi HF pod warunkiem przeprowadzenia zabiegu w słoneczny dzień, przy pogodzie umożliwiającej szybkie odparowywanie nadmiaru wody użytej podczas zabiegu. b/ zaprawy oraz resztki innych substancji doczyścić mechanicznie, z należytą ostrożnością.	a/ kwas fluorowodorowy lub fluorek amonu w roztworze wodnym, preparat firmowy np. Fassadenreiniger-Pastelub równoważny

		c/ dopuszcza się miejscowe doczyszczanie metodą strumieniowo-ścierną z wykorzystaniem miękkich kruszyw.	c/ kruszywo dolomitowe, marmurowe, szkło mielone, łupiny orzecha
3.	Ewentualne usunięcie plam z granitu	a/ należy wykorzystać okłady, w miarę potrzeb uzupełnić usuwanie plam metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska b/ plamy należy usuwać preparatami dobranymi na podstawie prób	a/ zmydlanie, utlenianie, okłady - zależnie od rodzaju plam
4.	Usunięcie wtórnych uzupełnień cementowych	a/ zabieg mechaniczny	
5.	Wzmocnienie strukturalne osłabionych miejsc w granicie	a/ strukturalne wzmocnienie preparatem krzemooorganicznym o właściwościach hydrofilnych (na bazie czteroetoksylanu) Dopuszcza się stosowanie preparatów o większej sile klejenia pod warunkiem użycia roztworów gwarantujących odporność na UV oraz brak zjawiska migracji i rozdziału fazowego podczas wzmacniania b/ zabieg przewidziany w miejscach osypujących się	a/ np. KSE 100, KSE 300, KSE 500E, KSE 510 oraz roztwory żywic akrylowych lub poliuretanowo-akrylowych odpornych na UV lub równoważny
6.	Klejenie pęknięć kamieni	a/ większe pęknięcia – żywica epoksydowa	a/ np. Epidian 5, Beckopox lub Aquaplast lub równoważny
7.	Ewentualne uzupełnienie ubytków w granicie	a/ ze względu na użytkowanie schodów zaleca się uzupełnienie metodą flekowania.	
8.	Hydrofobizacja powierzchni kamienia	a/ zabieg można wykonać preparatem krzemooorganicznym lub wgrzewając wosk mikrokrystaliczny	np. Funcosil SNL lub Konsil Z, w przypadku użycia wosku - Cosmolloid 80H lub równoważny

4.2. Piaskowiec

Lp.	Zabieg	Opis	Proponowane preparaty, metody oraz uwagi
1.	Wstępne odkażenie	natrysk	np. Biotin R, Preventol R80, Imprapol PS, BFA, Lichenicida lub równoważny
2.	Usunięcie farby z powierzchni kamienia	a/ okłady b/ doczyszczanie mechaniczne	a/ rozpuszczalniki organiczne lub ich mieszaniny, gotowe preparaty do usuwania farb bez zawartości składników szkodzących kamieniom (np. wodorotlenki lub kwasy)

		c/ zmydlanie (tylko w razie stwierdzenia farb olejnych)	c/ amoniak, okłady ligninowe, woda
3.	Oczyszczenie kamienia z nawarstwień	<p>a/ oczyszczanie kamieni przeprowadzić metodą moką środkami zawierającymi HF pod warunkiem przeprowadzenia zabiegu w słoneczny dzień, przy pogodzie umożliwiającej szybkie odparowywanie nadmiaru wody użytej podczas zabiegu. Zaleca się odprowadzanie wody podczas oczyszczania poza obręb obiektu, np. przez osłonięcie bruku poniżej miejsca czyszczonego folią.</p> <p>b/ zaprawy oraz resztki substancji bitumicznych doczyścić mechanicznie, z należytą ostrożnością.</p> <p>c/ dopuszcza się miejscowe doczyszczanie metodą strumieniowo-ścierną z wykorzystaniem miękkich kruszyw.</p>	<p>a/ kwas fluorowodorowy lub fluorek amonu w roztworze wodnym, preparat firmowy np. Fassadenreiniger-Pastel lub równoważny</p> <p>c/ kruszywo dolomitowe, marmurowe, szkło mielone, łupiny orzecha</p>
4.	Usunięcie wtórnych uzupełnień cementowych	a/ zabieg mechaniczny	
5.	Usunięcie plam z piaskowca	<p>a/ należy wykorzystać okłady, w miarę potrzeb uzupełnić usuwanie plam metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska</p> <p>b/ plamy należy usuwać preparatami dobranymi na podstawie prób</p>	a/ zmydlanie, utleniania, okłady - zależnie od rodzaju plam
6.	Odsolenie elementów piaskowcowych	a/ metoda swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska	<p>a/</p> <ul style="list-style-type: none"> - okłady z pulpy celulozowej z wodą zakładane kilkakrotnie - okłady należy zabezpieczać dodatkiem preparatu odkażającego, np. Sterinol lub równoważny
7.	Wzmocnienie strukturalne osłabionych miejsc w piaskowcach	a/ strukturalne wzmocnienie preparatem krzemooorganicznym o właściwościach hydrofilnych (na bazie czteroetoksylanu)	a/ np. KSE 100, KSE 300, KSE 500E, KSE 510 lub równoważny
8.	Klejenie pęknięć kamieni	<p>a/ większe pęknięcia – żywica epoksydowa</p> <p>b/ drobne pęknięcia – żywica akrylowa</p>	<p>a/ np. Epidian 5, Beckopox lub Aquaplast lub równoważny</p> <p>b/ np. Primal AC33 lub równoważny</p>
9.	Uzupełnienie ubytków w piaskowcach	a/ należy zastosować zaprawę mineralną barwioną w masie	<p>a/</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaprawa wykonywana na placu budowy (cement biały 52,5 lub

		<p>b/ większe ubytki należy zbroić drutem lub prętem aluminiowym klejonym żywicą sztuczną</p> <p>c/ w przypadku drobnych ubytków wodę zarobową można modyfikować kilkuprocentowym dodatkiem dyspersji akrylowej</p>	<p>wapno trasowe z dodatkiem tego cementu, piasek szklarski, pigmenty)</p> <p>- zapraw firmowa, np. Optolith lub równoważny</p> <p>c/ np. Primal AC33 lub równoważny</p>
10	Scalenie kolorystyczne	<p>a/ scalanie należy przeprowadzić metodą laserunkową</p> <p>b/ zabieg należy przeprowadzić tylko w ostateczności, przy bardzo odbiegających od koloru kamienia, nieusuwalnych zaplamieniach</p>	<p>a/ farba laserunkowa do wyboru po wykonaniu prób:</p> <p>- farba przygotowana na placu budowy z pigmentów i preparatu na bazie czteroetoksylanu (np. KSE 300) jako spoiwo lub równoważny</p> <p>- farba, np. HistoricLasur odpowiednio rozcieńczona lub równoważny</p> <p>- farby wapienne</p>
11	Profilaktyczne odkażenie kamieni	natrysk	np. Biotin R, Preventol R80, Imprapol PS, BFA, Lichenicida lub równoważny
12	Hydrofobizacja (zabieg warunkowy)	<p>a/ zabieg warunkowy, do przeprowadzenia po zlikwidowaniu miejsc wnikania wody do muru.</p> <p>b/ należy zhydrofobizować wyłącznie płaszczyzny poziome lub skośne narażone na bezpośrednie działanie wody opadowej</p>	np. Funcosil SNL lub Konsil Z lub równoważny

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Poza zakresem opracowania.

9. OCHRONA P. POŻ. ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO.

- **Wysokość budynku** - budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne więc został zakwalifikowany jako budynek niski zgodnie z § 8 Rozporządzenia.
- **Odległość budynku od obiektów sąsiadujących** - odległość budynku objętego opracowaniem od sąsiednich zabudowań zgodna z obowiązującymi przepisami.
- **Kwalifikacja obiektu** - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002 r nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami] istniejący budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego więc zalicza się do kategorii ZL III.

- **Klasa odporności pożarowej budynku** - wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego ZL III zgodnie z § 212 u.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury określono na „C”.
- **Klasa odporności ogniowej elementów budynku** - wymagania klasa odporności ogniowej elementów budynku według § 216 u.1 rozporządzenia dla klasy odporności pożarowej „C”:

10.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

- A. Analiza projektowanego remontu elewacji budynku.
- I. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Projektowane roboty budowlane przy remoncie elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy, nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane roboty budowlane przy remoncie elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy ograniczają się tylko do budynku objętego remontem. W związku z czym nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projektowane roboty remontowe elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Projektowane roboty remontowe elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowane roboty remontowe elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- B. Wykaz obszaru oddziaływania obiektu:

Projektowane roboty remontowe elewacji budynku Dziennego Domu Pomocy, objętym opracowaniem nie oddziałuje na działki sąsiednie, w związku z powyższym obszar oddziaływania ogranicza się do działki objętej wnioskiem (dz. nr 874/1).

11.OCENA EKOLOGICZNA.

- **Zagospodarowanie, jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków.**
Budynek pobiera wodę z sieci miejskiej – ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Powyższe odbywa się za pośrednictwem istniejącej sprawnej instalacji wewnętrznej.

- **Emisja zanieczyszczeń w tym zapachów pyłowych i płynnych.**
Budynek posiada ogrzewanie z kotłowni własnej na opał stały. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30.08.2001r. brak jest określonych limitów ilości spalin emitowanych przez urządzenia jak wyżej.
- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**
Budynek pełni funkcję dziennego domu pomocy. W budynku są wytwarzane odpady bytowe wynikające z użytkowania budynku przez użytkowników. W tym celu wykorzystuje się standardowe kontenery na śmieci usytuowane w wyznaczonym miejscu. Inwestor posiada umowę na wywóz śmieci.
- **Emisja hałasu i wibracji.**
Zakres projektowanych prac objętych niniejszym projektem nie będzie powodować wytwarzania hałasu, a tym samym uzgodnienia projektowane nie wymagają zastosowania dodatkowych środków zabezpieczających przed emisją hałasu.
- **Wpływ na drzewostan i powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne – brak.**

12. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

Na podstawie odkrywek oraz Rozporządzenia MSWiA z dnia 24. 09. 1998 r, Dz. U. Nr 126 z dnia 08. 10. 1998 r.] stwierdzam: Na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe [§ 5, ust. 3]. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

13. UWAGI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapoznać się z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Materiały budowlane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne (atesty) i odpowiadać normom.
- Roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”
- W trakcie prowadzenia robót przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w wyszczególnionych poniżej rozporządzeniach i ustawach:
 - Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - Dz. U. z 2003 r nr 169, poz. 1650. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
 - Dz. U. z 2003 r nr 47, poz. 401. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wprowadzone przez Wykonawcę lub Inwestora, bez wiedzy projektanta, zmiany rozwiązań materiałowych nie zobowiązują projektanta do wprowadzania jakichkolwiek zmian w dokumentacji.
- Odstępstwa od zatwierdzonego projektu nie zobowiązują do wprowadzenia zmian przez autorów opracowania.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie należy traktować jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji problem należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.
- **Zaleca się podczas wykonywania prac izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic, wykonanie odwodnień 3 szt. okien piwnic usytuowanych na elewacji południowo-wschodniej. Odwodnienie podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projekt odwodnienia poza zakresem opracowania.**

14. INNE.

- 1) Projekt opracowano w pięciu egzemplarzach [2 dla inwestora, 1 dla Starostwa Powiatowego, 1 dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, 1 dla WOKZ].
- 2) Prawa autorskie zastrzeżone. Powielanie projektu wyłączne za zgodą autorów opracowania.

opracowali:

inż. Anna Kupiecka-Trela
mgr inż. Klaudia Gołębiowski
mgr inż. Przemysław Mosoń
inż. Adriana Mosoń

INFOFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Remont wraz z kolorystyką elewacji budynku "Dziennego Domu Pomocy" w Brzegu.
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej - Dzienny Dom Pomocy w Brzegu.
Lokalizacja:	Brzeg ul. Piastowska nr 29 dz. nr 874/1
Inwestor:	Gmina Brzeg z siedzibą przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu.
Projektant:	inż. Anna Kupiecka - Trela Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Z. 52/94.
Projektant:	mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.
Opracował:	mgr inż. architekt Przemysław Mosoń
Opracował:	inż. architekt Adriana Mosoń

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) (Zmiany: Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718) artykuł 20.u.1. p.1b. dla objętych zakresem projektu robót rozpatrzono konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) stwierdzono, że dla specyfiki projektowanych robót jest wymagane sporządzanie planu bioz.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003).

2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Zakres robót obejmuje wykonanie metodą tradycyjną prac budowlano-montażowych i instalacyjnych związanych z przebudową i rozbudową:

- roboty demontażowe (stołarka, opierzenie)
- roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych
- roboty tynkowe renowacyjne
- roboty renowacyjne
- roboty blacharskie (w tym montaż zew. podokienników) oraz montaż elementów odwodnienia dachu
- roboty dekarские
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- przygotowanie obiektu do odbioru.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkiem dwukondygnacyjnym usytuowanym w południowej części działki, nieobjętym opracowaniem.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZASREALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych związanych z pracami remontowymi wystąpi zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5m rozumieniu cytowanego w poz. 2.9.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz możliwość przysypania ziemią, podczas wykonywania prac izolacyjnych ścian piwnic.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Nie dotyczy.

8. WNIOSKI KOŃCOWE.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia wymienione w punkcie 5 w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).

9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Obiekt znajduje się w wykazie obiektów nieruchomych zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2101/84 w dniu 20.11.1984r., usytuowany jest w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla wszelkich prac przy obiektach ujętych w konserwatorskim rejestrze zabytków znajdujących się w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej należy uzyskać zezwolenie/uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu – Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział w Opolu.

10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi III. Projektowany zakres nie wpłynie na pogorszenie się warunków przeciwpożarowych budynku.

11. UWAGI KOŃCOWE.

Roboty remontowe należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

Opracowali:

inż. Anna Kupiecka-Trela
mgr inż. arch. Przemysław Mosoń
mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski
inż. arch. Adriana Mosoń