

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ BRZEGU

ogłasza l ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Brzegu przy ulicy Armii Krajowej

#### I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu nr 511/4 o pow. 0,0433 ha położona w Brzegu przy ul. Armii Krajowej; AM-8 obręb 160101\_1.1102 Centrum, księga wieczysta nr OP1B/00026011/0, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

#### II. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 511/4, stanowiąca własność Gminy Brzeg, leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz skweru miejskiego i użytkowana jest jako podwórko przydomowe; dojazd do działki z urządzonej drogi publicznej - ul. Armii Krajowej - wybrukowaną drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Brzeg; uzbrojenie terenu w ul. Armii Krajowej: pełne (prąd, woda, kanalizacja, gaz ); teren działki nieuporządkowany z występującymi miejscowo nasadzeniami drzew i krzewów; na działce znajduje się nieużytkowana murowana komórka gospodarcza.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działka gruntu leży w granicach elementarnego terenu E1MN/U/Z, na obszarze o funkcji usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) o wysokiej intensywności w obrębie istniejącego zainwestowania; w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” – obserwacji archeologicznej; strefie III – zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie; w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.

#### IV. Obciążenia i zobowiązania:

Działka gruntu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

#### V. Cena wywoławcza działki gruntu:

**61.000,00 zł (netto)**( słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy)

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%

#### VI. Miejsce i termin przetargu, wysokość wadium:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter ) w dniu

**24 sierpnia 2018 roku o godzinie 9<sup>00</sup>**

**Wadium 6 100,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych)

#### VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w pieniądzu w wysokości **6 100,00 zł**, na konto - Bank Zachodni WBK nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, najpóźniej **do dnia 20 sierpnia 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalnoprawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż powyższej działki lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt Nabywcy. Zbywca nie

ponosi odpowiedzialności za wady ukryte działki będącej przedmiotem przetargu.

6. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, pozostałości ogrodzeń lub innych elementów. Nabywca działki prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Informację o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

**Burmistrz Brzegu  
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) (zakładka przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu obok pokoju 215.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Wrębiak