

BURMISTRZ BRZEGU
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Brzeg, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego do nabywców spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wykaz wywiesza się na 21 dni od dnia 13.11.2018 r. do dnia 04.12.2018 r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	1.OP1B/00049951/8 obejmująca działkę nr 124 2.OP1B/00038003/8 obejmująca działki nr: 45, 54/1 i 54/3 3.OP1B/00039560/7 obejmująca działki nr: 64/1 i 64/3 4.OP1B/00007355/4 obejmująca działka nr 232 5.OP1B/00040250/1 obejmująca działki nr: 234, 398
	ewidencji gruntów	1.Działka nr 124 AM mapy 1, obręb 1101 Rataje, pow. 1,0241 ha grunty orne: RIIIa - pow. 0,3855 ha, RIIIb - pow. 0,3052 ha, RIVa - pow. 0,3334 ha. 2.Działki 45, 54/1 i 54/3 AM 1, obręb 1101 Rataje, łączna pow. 2,4971 ha grunty orne: RIIIa - pow. 0,3321 ha, RIVa - pow. 0,2341 ha; łąki trwałe: ŁIII - pow. 1,0042 ha, ŁIV - pow. 0,6967 ha, ŁVI - pow. 0,2300 ha. 3.Działki 64/1 i 64/3 AM, obręb 1101 Rataje, łączna pow. 1,3649 ha grunty orne: RIIIb - pow. 0,7000 ha, RIVa - pow. 0,3650 ha, RIVb - pow. 0,2999 ha. 4.Działka 232 AM 4, obręb 1101 Rataje, pow. 6,9940 ha grunty orne: RIIIb - pow. 2,2272 ha, RIVa - pow. 2,1612 ha; łąki trwałe ŁIV - pow. 2,6056 ha. 5.Działki 234 i 398 AM 4, obręb 1101 Rataje, łączna pow. 1,5207 ha grunty orne: RIIIa - pow. 0,1799 ha, RIVa - pow. 0,8718 ha; łąki trwałe ŁIII - pow. 0,4690 ha.

Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości rolne położone w Brzegu, przy ulicy Wrocławskiej i Oławskiej, uprawiane rolniczo, w otoczeniu gruntów innych gruntów rolniczych. Dojazd asfaltową ulicą Oławską i ulicą Wrocławską. Do działek nr: 54/1 i 54/3, 64/1 i 64/3 i 398 dojazd z ulicy asfaltowej drogą gruntową. Działki nr: 45, 54/1, 54/3, 64/1 i 64/3 położone są w granicach obszaru Natura 2000. Działki nr: 45, 54/1 i 54/3, 64/1 i 64/3 położone są na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego; działki nr 124, 232, 234, 398 położone są częściowo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości rolne położone są na terenie o funkcji podstawowej: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łęgów itp. (RP), w obrębie istniejącego zainwestowania.
Cena wywoławcza nieruchomości rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości rolnych obejmujących: <ul style="list-style-type: none"> 1) działkę nr 124 - 40.000,00 zł; 2) działki nr : 45, 54/1 i 54/3 - 90.000,00 zł; 3) działki nr : 64/1 i 64/3 - 48.500,00 zł; 4) działkę nr 232 - 260.000,00 zł; 5) działki nr: 234 i 398 – 60.000,00 zł. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 27.12.2018 r.
2. Sprzedaży nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami w Urzędzie Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 09.11. 2018r.

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak