

BURMISTRZ BRZEGU

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY ULICY OFIAR KATYNIA STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG

I. Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 639/6 o łącznej pow. 0,0356 ha położona w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia; obręb 160101_1.1102 Centrum, księga wieczysta nr OP1B/00028770/2, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 639/6 położona jest w Brzegu przy zbiegu ulic Ofiar Katynia i Piwowskiej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wykorzystywana rekreacyjnie; na działce znajdują się: komora ciepłownicza oraz sieć ciepłownicza w kanale ciepłowniczym stanowiąca własność BPEC sp. z o.o.; instalacje wewnętrzne wodne i kanalizacyjne nie stanowiące własności PWiK sp. z o.o.; przyłącze elektroenergetyczne wraz z szafką stanowiące własność Tauron Dystrybucja S.A., odrestaurowany mur oporowy, betonowe schody, pozostałości po fundamentach rozebranego kiosku handlowego, ławki; dojazd do działki urządzoną drogą publiczną – ul. Ofiar Katynia i ul. Piwowską.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działka gruntu położona jest w granicach: terenu elementarnego E11MN/U/Z/KS o funkcji mieszkaniowej z usługami skoncentrowanymi oraz zielenią (MN) o wysokiej intensywności; strefy III – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności, o charakterze śródmiejskim uwarunkowanym historycznie; strefy „B” ochrony konserwatorskiej; obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych. Niewielka część działki położona jest w granicach terenu podstawowego układu drogowego (wyznaczonego liniami przerywanymi). **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z usługami skoncentrowanymi oraz zielenią.**

IV. Obciążenia i zobowiązania: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

69.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

VI. Miejsce i termin przetargu oraz wysokość wymaganego wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter) w dniu

17 stycznia 2019 roku o godzinie 9⁰⁰

Wadium 6900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych)

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w pieniądzu w wysokości **6900,00 zł** na konto - **Santander Bank Polska S.A nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **11 stycznia 2019 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż wymienionych powyżej działek lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy

notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.

5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
6. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów lub innych elementów, nabywca nieruchomości prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ
Wierzy Wrębiak