

Dotyczy:

Tytuł projektu: **Rewaloryzacja zabytkowego budynku Ratusza w Brzegu**

Numer umowy: **RPOP.05.03.01-16-0027/16-00**

BURMISTRZ BRZEGU
województwo opolskie

Brzeg, dnia 25 stycznia 2019r.

OR.IV.042.1.2019

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania na zadanie pn.:

„Remont elewacji oraz remont nawierzchni dziedzińca Ratusza w ramach zadania budżetowego pn.: „Rewitalizacja zabytkowych obiektów użyteczności publicznej” (organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego)

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że w dniach 22, 23 i 25 stycznia br. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W opisie do projektu str. 83 pkt VIII.2.1 zamieszczono zapis o wyłączeniu rzygaczy na dachach ryzalitów wieżowych. Czy wykonanie tych prac wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? W jakiej technice ma być wykonane wyłączenie? Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie danych.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie zakłada się wykonania złoceń rzygaczy.

Pytanie nr 2

W opisie do projektu str. 83 pkt VIII.2.1 zamieszczono zapis o zabezpieczeniu elewacji dziedzińca przed zabrudzeniem przez gołębie poprzez zainstalowanie na gzymsie taśm z kolcami. Czy wykonanie tych prac wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie danych.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Gzymsy należy zabezpieczyć taśmami z kolcami.

Pytanie nr 3

W opisie do projektu str. 82 pkt VIII.1.6.2 zamieszczono zapis o wykonaniu uzupełniających przepon pionowych na styku ścian wewnętrznych z zewnętrznymi. Czy wykonanie tych prac wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? W dokumentacji przetargowej brak rzutu kondygnacji piwnicznej w poziomie projektowanej izolacji oraz przekrojów przez kondygnację piwnic. Rysunki te są niezbędne do wyliczenia ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zakres obejmuje jedynie zabezpieczenie od strony zewnętrznej.

Pytanie nr 4

W opisie do projektu str. 82 pkt VIII.1.6.2 zamieszczono zapis o wykonaniu przepon izolacyjnych poziomych w ścianach zewnętrznych. W dokumentacji przetargowej brak rzutu kondygnacji piwnicznej w poziomie projektowanej izolacji oraz przekrojów przez kondygnację piwnic, brak informacji o

grubościach i umiejscowieniu ścian. Rysunki te są niezbędne do wyliczenia ilości prac. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zakres obejmuje jedynie zabezpieczenie od strony zewnętrznej.

Pytanie nr 5

Zgodnie z opisem projektu str. 82 pkt VIII.1.6.2 poziome przepony izolacyjne należy wykonać jako dwustronne od strony zewnętrznej budynku i od strony wewnętrznej w pomieszczeniach piwnic. W dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek informacji dotyczących wymaganego zakresu prac w pomieszczeniach nieczynnej kawiarni/restauracji na kondygnacji piwnicznej, które trzeba będzie przeprowadzić po wykonaniu przepony poziomej od strony wnętrza budynku. Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie danych.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zakres obejmuje jedynie zabezpieczenie od strony zewnętrznej.

Pytanie nr 6

Czy w ramach remontu posadzki granitowej loggi (opis pkt VIII.4.1) należy ułożyć ponownie posadzkę z istniejących płyt kamiennych, czy też należy wymienić kamień na nowy? W przypadku wymiany kamienia na nowy proszę o sprecyzowanie wymaganego rodzaju kamienia oraz grubości, szerokości i długości płyt.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zakłada się pozostawienie istniejących płyt, które należy oczyścić, uszkodzone płyty wymienić.

Pytanie nr 7

W dokumentacji przetargowej brak rzutu budynku na poziomie I piętra, który jest niezbędny do wyliczenia ilości prac związanych z remontem posadzki wraz z wykonaniem izolacji loggi. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 8

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót elewacyjnych na suficie stropu kasetonowego na I piętrze loggi? W dokumentacji przetargowej brak rysunku z widokiem sufitu (rzut, przekrój), który jest niezbędny do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 9

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót elewacyjnych na sklepieniach na parterze loggi? W dokumentacji przetargowej brak rysunku z widokiem sklepień (rzut, przekrój), który jest niezbędny do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 10

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót elewacyjnych na bocznych ścianach loggi od strony południowej i północnej? W dokumentacji przetargowej brak rysunku z widokiem tych ścian, który jest niezbędny do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 11

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu kinkietów elewacyjnych? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 12

Zgodnie z opisem do projektu str. 67 pkt 13 należy podwyższyć istniejące balustrady metalowe zgodnie z obowiązującymi normami. W dokumentacji projektowej brak szczegółowych wskazań, które balustrady mają być podwyższone. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie tych balustrad na rysunkach elewacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Balustrady przy schodach do piwnicy w dziedzińcu oraz balustradę przy windzie, należy wykonać jako nowe stalowe balustrady w stylu istniejącej balustrady przy schodach na elewacji wschodniej.

Pytanie nr 13

Czy istniejące balustrady kamienne nie wymagają podwyższenia? Jeśli tak, to proszę o opisanie wytycznych i udostępnienie rysunków szczegółowych.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Balustrady stalowe należy wymienić na nowe zgodnie z częścią rysunkową.

Pytanie nr 14

Czy w zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania robót elewacyjnych na południowej, wschodniej i zachodniej elewacji wieży zegarowej? W dokumentacji przetargowej zamieszczono widok wyłącznie północnej elewacji wieży zegarowej. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zakres prac obejmuje całą wieżę zegarową, prace wykonać analogicznie do pokazanej na rysunku elewacji.

Pytanie nr 15

Czy renowacja tarcz zegarowych na wieży zegarowej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Proszę o wyjaśnienie i uściślenie wytycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Remont tarcz nie wchodzi w zakres.

Pytanie nr 16

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac elewacyjnych w trudno dostępnych miejscach na ścianach szczytowych od strony połaci dachowych? W dokumentacji projektowej brak rysunków, na których byłyby widoczne te powierzchnie, a które są niezbędne do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zakres prac obejmuje wszystkie elewacje, nawet w trudnodostępnych miejscach nie wskazanych w części rysunkowej.

Pytanie nr 17

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac elewacyjnych na kominach powyżej poziomu połaci dachowych? W udostępnionej dokumentacji projektowej brak jakichkolwiek informacji o umiejscowieniu i wymiarach kominów. Rysunki elewacji z pokazanymi kominami, rzut dachu i przekroje

na poziomie dachu są niezbędne do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zadanie nie obejmuje prac przy kominach.

Pytanie nr 18

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac elewacyjnych w trudno dostępnych miejscach na bokach lukarn i ryzalitów od strony połaci dachowych? W dokumentacji projektowej brak rysunków, na których byłyby widoczne te powierzchnie, a które są niezbędne do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 19

Zgodnie z opisem do projektu str. 69 pkt 9 w dolnej części wieży zegarowej należy wyeksponować murowe wątki gotyckie. Miejsca te nie są pokazane na rysunkach elewacji, co uniemożliwia wyliczenie wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wątek ceglany ma być pokazany jako świadek historii - należy założyć możliwość pokazania wątku o powierzchni ok. 30m².

Pytanie nr 20

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac na ścianach i sklepieniach w przejściu pod wieżą zegarową? W dokumentacji projektowej brak rysunków, na których byłyby widoczne te powierzchnie, a które są niezbędne do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 21

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie prac na ścianach i sklepieniach na parterze łącznika – ganku na arkadach od strony wschodniej? W dokumentacji projektowej brak rysunków, na których byłyby widoczne te powierzchnie, a które są niezbędne do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 22

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac na ścianach i sklepieniach w przejeździe pomiędzy elewacją zachodnią, a dziedzińcem wewnętrznym? W dokumentacji projektowej brak rysunków, na których byłyby widoczne te powierzchnie, a które są niezbędne do wyliczenia wymaganej ilości prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zakres prac obejmuje prace. Zaleca się wykonać obmiar własny.

Pytanie nr 23

W dokumentacji przetargowej brak informacji o wymaganym zakresie prac przy posadzce, warstwach podkładowych, izolacjach itp. na otwartej galerii na poziomie +36,77 m wieży zegarowej. Proszę o wyjaśnienie i udostępnienie rysunków, które pozwolą na wyliczenie ilości prac.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Prace nie objęte zakresem umowy.

Pytanie nr 24

W dokumentacji projektowej brak rysunku detalu izolacji pionowej na ścianach zewnętrznych w miejscach, w których dochodzą do ścian obiekty zewnętrzne takie jak schody zejściowe do kawiarni na elewacji północnej, ganek ze schodami na elewacji wschodniej, schody zejściowe do piwnicy na dziedzińcu wewnętrznym itp. Proszę o wyjaśnienie i udostępnienie rysunku pokazującego rozwiązanie szczegółowe.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Ściany schodów zewnętrznych zaizolować wg przyjętej technologii.

Pytanie nr 25

Jaka jest wymagana grubość płyt ze styroduru, który należy użyć przy wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Styrodur gr 2cm.

Pytanie nr 26

Pozycja 77d.4.6 przedmiaru robót mówi o malowaniu wież od frontu „specjalnymi farbami konserwatorskimi do elewacji obiektów zabytkowych”, z czego wynika, że „kopertowa” dekoracja obu ryzalitów wieżowych elewacji zachodniej ma być wykonana techniką malarską. Natomiast z treści pozwolenia konserwatorskiego nr 261/N/2015 z dnia 06-05-2015 wynika, że remont „wież alkierzowych” ma polegać na rekonstrukcji sgraffita. W projekcie, w punkcie VII.3 („Program prac konserwatorskich dla polichromowanych wież frontonu”) w podpunkcie 2 odnajdujemy zapis „Rekonstrukcja sgraffita powinna opierać się na technologii historycznej, bądź też nawiązywać do niej (stopień nawiązania rozstrzygnie komisja konserwatorska)”. W dokumentach przetargowych jest zatem mowa o diametralnie różnych technikach, których realizacja pociąga za sobą nieporównywalnie różne koszty; stąd pytanie: Jak zostanie rozliczona rekonstrukcja dekoracji sgraffitowej w sytuacji, gdy wykonanie takiej zaordynuje wspomniana komisja konserwatorska (zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim), w sytuacji, gdy Inwestor na podstawie przedmiaru robót wymaga wycenienia wyłącznie dekoracji malowanej?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Należy w ofercie założyć możliwość wykonania sgraffito metodami historycznymi.

Pytanie nr 27

W projekcie w punkcie VII.1 (Program prac konserwatorskich do prac tynkarskich przy elewacjach ratusza w Brzegu) podpunkt 9 jest napisane: „W dolnej części wieży zegarowej zaleca się ekspozycję murowych wątków gotyckich; w zależności od stanu ich zachowania. Alternatywnie – należy zastosować cienkowarstwowe tynki, ujawniające fakturę gotyckich wątków ceglanych”. Z brzmienia tego zapisu wynika, że zakładanym i pożądanym działaniem jest ekspozycja (w domyśle przy pełnej restauracji) wątków murowych. Wykonanie tynków cienkowarstwowych jest jedynie alternatywą w przypadku zbyt dużego stopnia destrukcji wątków ceglanych.

Jak zostanie rozliczona ewentualna „ekspozycja” wątków ceglanych dolnych partii wieży zegarowej przy założeniu, że zostaną one poddane zabiegom konserwatorskim umożliwiającym tę ekspozycję w sytuacji, gdy prace tego rodzaju nie ujęte zostały w przedmiarze robót?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Wątek ceglany ma być pokazany jako świadek historii - należy założyć możliwość pokazania wątku o powierzchni ok. 30m².

Pytanie nr 28

Na żadnym rysunku, ani w przedmiarach nie możemy znaleźć wymiarów ścian ratusza. Nawet na rysunkach inwentaryzacji nie naniesiono wymiarów. W przedmiarach również kosztorysant posługuje się gotowymi wielkościami powierzchni ścian, których w żaden sposób nie można zweryfikować. Umowa jest ryczałtowa, a więc każdy przedmiar powinien być możliwy do samodzielnego policzenia przez Wykonawcę, a tu nie jest to możliwe.

Ten sam problem występuje także z większością innych elementów w przedmiarze -podane są całkowite wielkości powierzchni, a nie wiadomo jak zostały one policzone. Nie ma też możliwości, aby każdy oferent samodzielnie wykonał inwentaryzację obiektu w tak krótkim czasie. Przypominam, że zgodnie z ustawą Pzp obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, brak zwymiarowanych rysunków na pewno nie spełnia tego wymogu. Czy Zamawiający udostępni wymiary budynku i poszczególnych jego elementów?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Część rysunkowa została wykonana w skali 1:100. Wersja papierowa dostępna u Zamawiającego.

Pytanie nr 29

W przedmiarach nie uwzględniono nakładów na wykonanie profili ciągnionych, a jest ich dużo. Nie można też odczytać ich wymiarów z rysunków. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary lub udostępni te wymiary dla dokonania wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zakres prac obejmuje powyższe prace. Wymiary przedstawiono dla rysunków w skali 1:100. Zaleca się wykonać dodatkowo obmiar własny.

Równocześnie, na podstawie art. 12a ust.2 w zw. z art. 38 ust. 4a pkt 1 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża terminy:

- **składania ofert z dnia 29 stycznia 2019r. do godz. 9:30 na dzień 1 lutego 2019r. do godz. 11:30.**
- **otwarcia ofert z dnia 29 stycznia 2019r. o godz. 10:00 na dzień 1 lutego 2019r. o godz. 12:00.**

W związku z powyższym, Zamawiający –Burmistrz Brzegu- działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Zamawiający zmienia treść punktu 12 ppkt 1), 2) i 3) SIWZ- Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, które otrzymują brzmienie:

- 1) Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 na biurze podawczym, w terminie **do dnia 1 lutego 2019 roku, do godziny 11:30.**
- 2) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na kopercie należy umieścić **nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:**

Oferta przetargowa na zadanie pn.:

„Remont elewacji oraz remont nawierzchni dziedzińca Ratusza w ramach zadania budżetowego pn.: „Rewitalizacja zabytkowych obiektów użyteczności publicznej”

– NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 01.02.2019r. godz. 12:00.

- 3) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu, w pokoju nr 109A, w dniu 1 lutego 2019 roku, o godzinie 12:00.”

Zamawiający przypomina ponadto iż w/w zmiany stanowią integralną część siwz i wiążą Wykonawców. Na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.brzeg.pl zamieszczone zostały następujące dokumenty uwzględniające powyższe zmiany tj.: SIWZ i ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Kostrzewa