

Dotyczy:

Tytuł projektu: **Rewaloryzacja zabytkowego budynku Ratusza w Brzegu**

Numer umowy: **RPOP.05.03.01-16-0027/16-00**

BURMISTRZ BRZEGU

województwo opolskie

OR.IV.042.1.2019

Brzeg, dnia 25 stycznia 2019r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania na zadanie pn.:

„Remont elewacji oraz remont nawierzchni dziedzińca Ratusza w ramach zadania budżetowego pn.: „Rewitalizacja zabytkowych obiektów użyteczności publicznej” (organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego)

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że w dniach 21 i 22 stycznia br. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W umowie są zapisy (§ 4 p. 8 i p. 13) o 30-dniowym terminie wyrażania zgody przez Zamawiającego na podwykonawcę. Tak długi termin wyrażania tej zgody może poważnie utrudnić płynną realizację zadania. Czy Zamawiający może zmienić ten czas np. na 7 dni?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie. Zamawiający nie zmieni zapisu umowy. Jednocześnie informuję, że akceptacje są wydawane bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 2

W § 8 p. 2 umowy jest zapis – oświadczenie Wykonawcy, że „nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.” Jest to zapis zmuszający Wykonawcę do potwierdzenia nieprawdy. Wciąż wykonywane są prace związane z remontem dachu i nieprędko się skończą. Wykonawca dachu ma ustawione rusztowania przy ścianach, zajmuje dziedzińiec i plac przy ścianie południowej, plac budowy jest wspólny. Nie można więc mówić, że nie istnieją żadne przeszkody. Czy Zamawiający zmieni ten zapis?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Nie. Zamawiający nie zmieni zapisu umowy. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy z Wykonawcą prace na dachu będą na ukończeniu, a rusztowania w większej części będą rozebrane. Wykonawca na pewno będzie miał wystarczający front robót.

Pytanie nr 3

W ramach zadania należy m.in. wymienić parapety na nowe, miedziane. Wykonawca pokrycia dachu wykonuje wszystkie obróbki z blachy miedzianej patynowanej. Czy parapety również mają być patynowane czy z blachy miedzianej naturalnej?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Parapety należy wykonać jako miedziane, patynowane, aby współgrały z wykonanymi w czasie remontu dachu elementami miedzianymi.

Pytanie nr 4

W ramach zadania należy wykonać remont posadzki granitowej wraz z izolacją i odwodnieniem. W projekcie jest rozdział VIII.4 zawierający opis tych robót. Jednak jest tam mowa tylko o remoncie posadzki i izolacji. Nie ma nic o odwodnieniu. Jeśli ma być wykonane jakieś odwodnienie należy te roboty opisać w projekcie. Czy Zamawiający uzupełni projekt w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Odwodnienie zrealizować zgodnie z projektem instalacji sanitarnej i deszczowej.

Pytanie nr 5

Niektóre prace są odmiennie opisane w projekcie i w przedmiarze, który dokument jest wiążący?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja projektowa. Zgodnie z zapisami SIWZ przedmiar jest materiałem pomocniczym, który można rozszerzać o pozycje niezbędne do realizacji zadania. Rozliczenie jest na podstawie ryczałtu, więc Wykonawca musi sobie skalkulować wszelkie niezbędne roboty ujęte w dokumentacji i specyfikacjach.

Pytanie nr 6

Projekt i przedmiar przewidują malowanie sgraffito na elewacjach wież. Tymczasem w pozwoleniu konserwatorskim jest zapis, że należy wykonać „rekonstrukcję sgraffita” i dalej „rekonstrukcja sgraffita powinna opierać się na technologii historycznej”. Technologia historyczna wykonywania dekoracji sgraffitowej nie polegała na jej malowaniu. Czy sgraffito należy malować czy wykonać jako drapane w tynku?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Rekonstrukcja sgraffita powinna opierać się na technologii historycznej, bądź też nawiązywać do niej (stopień nawiązania możliwy po przeprowadzeniu prób przy udziale WKZ).

Pytanie nr 7

Projekt przewiduje czyszczenie elementów kamieniarki laserem i dyskwalifikuje inne metody czyszczenia. W zezwoleniu konserwatorskim nie ma takiego ograniczenia. Naszym zdaniem taki zapis może być niezgodny z ustawą o zamówieniach publicznych jako ograniczający konkurencję. Czy Zamawiający dopuszcza inne technologie czyszczenia kamieniarki np. czyszczenie chemiczne?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Dopuszcza się zamienne sposoby czyszczenia elementów kamiennych, po akceptacji przyjętego rozwiązania przez nadzór autorski i konserwatorski.

Pytanie nr 8

W projekcie jest sugestia mówiąca o wyeksponowaniu części wątku ceglanoego na wieży zegarowej. Niestety nigdzie nie jest określona wielkość tej ekspozycji, nie ma też takich prac w przedmiarze, a są one na pewno droższe niż tynkowanie. Czy Zamawiający określi wielkość fragmentów ścian na których ma być wyeksponowany wążek ceglany? Czy Zamawiający zmieni przedmiar w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Ekspozycja murowych wążków gotyckich uzależniona jest od stanu ich zachowania, ewentualny zakres ich pokazania będzie możliwy po odsłonięciu tynków i akceptacji władz konserwatorskich.

Pytanie nr 9

W projekcie jest zapis: „Należy podnieść wysokość istniejących balustrad – do wysokości obowiązujących norm – przez rozcięcie i wstawienie stalowych elementów podwyższających (według wykonanego projektu). Niestety nie mogę znaleźć żadnego rysunku, który to obrazuje. Na rysunku balustrad przy windzie mają one wysokość 75 cm co na pewno nie spełnia obowiązujących norm. O które balustrady chodzi w tym zapisie? Czy Zamawiający załączy rysunek obrazujący jak należy to wykonać? Czy Zamawiający zmieni przedmiar w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Balustrady przy schodach do piwnicy w dziedzińcu oraz balustradę przy windzie, należy wykonać jako nowe stalowe balustrady w stylu istniejącej balustrady przy schodach na elewacji wschodniej.

Pytanie nr 10

Wg zezwolenia konserwatorskiego przy wykonywaniu wykopów niezbędny jest nadzór archeologiczny. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Nadzór archeologiczny na zadaniu jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie dolicza kosztów prowadzenia nadzoru.

Pytanie nr 11

W przedmiarze nie ma niektórych czynności przy ścianach tynkowanych opisanych w projekcie np.:

- Przeszycie lub przemurowanie ścian w miejscach pęknięć
- Wzmocnienie murów np. preparatem KSE

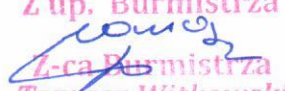
Czy Zamawiający uzupełni przedmiar w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Zamawiający informuje, iż w/w odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część SIWZ i wiążą Wykonawców.

Jednocześnie informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z up. Burmistrza

Z-ca Burmistrza
Tomasz Witkowski