

GN.6840.1-3.2019

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 21.01. 2019 r. do dnia 11.02. 2019r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00037486/0 1.działka nr 422/45 - ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,1076 ha 2.działka nr 422/47 – ark. mapy 4, obręb160101_1.1101 Rataje, pow. 0,1255 ha 3.działki nr 422/4 ark. mapy 4 i 244/5 – ark. mapy 5, obręb160101_1.1101 Rataje, o łącznej pow. 0,1260 ha (Bp) – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowane działki 422/45, 422/47 oraz 422/4 i 244/5 położone są w Brzegu przy ulicy Malinowej w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w kompleksie przyszłego osiedla. Teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Działki 422/45, 422/47 oraz 422/4 i 244/5 położone są na obszarze oznaczonym 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w obrębie istniejącego zainwestowania.	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza dla nieruchomości obejmujących: 1.działkę nr 422/45 – wynosi 111.000,00 zł 2.działka nr 422/47 – wynosi 130.000,00 zł 3.działki nr 422/4 i 244/5 – wynosi 130.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia04.03. 2019 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia18.01. 2019r.


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiał