

GN.6840.12.2019

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11.02. 2019 r. do dnia 04.03. 2019r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00020893/4 działka nr 43/1 - ark. mapy 3, obręb 160101_1.1102 Centrum, pow. 0,2750 ha (Bp) – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości		Niezabudowana działka nr 43/1, położona jest przy urządzonej i utwardzonej ulicy Błonie w sąsiedztwie terenów mieszkalno – usługowych, niedaleko koryta rzeki Odry. Uzbrojenie terenu pełne w ulicy Błonie: prąd, woda kanalizacja, gaz.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Działki 43/1 położona jest na terenie o podstawowej funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) w obrębie planowanego zainwestowania lub funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami (P) w obrębie planowanego zainwestowania. W granicach strefy „E” ochrony ekspozycji. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Przy realizacji inwestycji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Na nieruchomości znajduje się słup oświetleniowy nr 29 i część linii napowietrznej oświetleniowej będące własnością TAURON Dystrybucja S.A, a także mogą znajdować się inne urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne.
Cena nieruchomości		Cena wywoławcza dla nieruchomości obejmującej działkę nr 43/1 – wynosi 120.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 25.03. 2019 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 07.02. 2019r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak