

BURMISTRZ BRZEGU

OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BRZEGU PRZY ULICY MALINOWEJ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG

I. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, klasa gruntu
Działka nr 422/45 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa OP1B/00037486/0	0,1076 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane
Działka nr 422/47 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa OP1B/00037486/0	0,1255 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane
Działki nr 422/4 i 244/5 obręb 160101_1.1101 Rataje, ul. Malinowa OP1B/00037486/0	0,1260 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane

II. Opis nieruchomości :

Działki gruntu nr 422/45, 422/47 oraz 422/4 i 244/5 położone są w Brzegu przy ulicy Malinowej w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w otoczeniu nowego osiedla domów jednorodzinnych.

Teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną. Działki nieuporządkowane. Porośnięte drzewami i krzewami.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działki gruntu nr 422/45 i 422/47 oraz 422/4 i 244/5 położone są na obszarze oznaczonym 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

IV. Obciążenia i zobowiązania: Działki gruntu 422/45 i 422/47 oraz 422/4 i 244/5 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Miejsce i termin przetargów oraz cena wywoławcza i wysokość wymaganego wadium.

Przetargi odbędą się w dniu 15 maja 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter) odpowiednio:

Nr działki gruntu	Godzina przetargu	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
422/45	godz.9 ⁰⁰	11.100,00	111.000,00
422/47	godz.9 ³⁰	13.000,00	130.000,00
422/4 i 244/5	godz.10 ⁰⁰	13.000,00	130.000,00

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

VI. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w pieniądzu w podanej wyżej wysokości, z oznaczeniem nieruchomości (nr działki) na konto - Santander Bank Polska S.A. **nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **10 maja 2019 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na sprzedaż jednej bądź kilku wymienionych powyżej działek gruntu nr 422/45, 422/47 oraz 422/4 i 244/5 położonych w Brzegu przy ulicy Malinowej lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.

3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
6. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, pozostałości ogrodzeń lub innych elementów, nabywca nieruchomości prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak