

## BURMISTRZ BRZEGU

### **OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY ULICY BŁONIE STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG**

#### I. Oznaczenie nieruchomości:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości, klasa gruntu           |
|---|--|
| Działka nr 43/1 obręb 160101_1.1102<br>Centrum, ul. Błonie, OP1B/00020893/4 | 0,2750 ha, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane |

#### II. Opis nieruchomości :

Niezabudowana działka nr 43/1, położona jest przy urządzonej i utwardzonej ulicy Błonie w sąsiedztwie terenów mieszkalno – usługowych, niedaleko koryta rzeki Odry. Uzbrojenie terenu pełne w ulicy Błonie: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Na nieruchomości znajduje się słup oświetleniowy nr 29 i część linii napowietrznej oświetleniowej będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A, a także mogą znajdować się inne urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne. Działka jest gęsto zadrzewiona i zakrzaczona.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Działki 43/1 położona jest na terenie o podstawowej funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) w obrębie planowanego zainwestowania lub funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami (P) w obrębie planowanego zainwestowania. W granicach strefy „E” ochrony ekspozycji. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Przy realizacji inwestycji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, a w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem wycięcie drzew i krzewów następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. ( Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.).

**IV. Obciążenia i zobowiązania:** Działka gruntu nr 43/1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

#### V. Miejsce i termin przetargu oraz cena wywoławcza i wysokość wymaganego wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter ):

| Nr działki gruntu | Godzina przetargu     | Wadium w zł | Cena wywoławcza w zł |
|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------|
| 43/1              | godz.10 <sup>30</sup> | 12.000,00   | 120.000,00           |

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

## VI. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium**, w pieniądzu w podanej wyżej wysokości, z oznaczeniem nieruchomości ( nr działki ) na konto - Santander Bank Polska S.A. nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **10 maja 2019 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na sprzedaż działki nr 43/1 położonej w Brzegu przy ulicy Błonie lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

## VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.


3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
6. W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, pozostałości ogrodzeń lub innych elementów w tym również drzew i krzewów, nabywca nieruchomości prace te wykona własnym staraniem i na własny koszt.

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

**Burmistrz Brzegu  
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) ( zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

  
**BURMISTRZ**  
**Jerzy Wrębiak**