

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 04.06. 2019 r. do dnia 25.06. 2019r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00017783/6 Zabudowana nieruchomość położona w Brzegu przy ulicy Wolności 14 obejmująca działki: nr 763/1 – pow. 0,1776 ha (B) – tereny mieszkaniowe; nr 763/2 – pow. 0,0345 ha (Bi) – inne tereny zabudowane; nr 763/3 – pow. 0,0103 ha (B) – tereny mieszkaniowe - ark. mapy 10, obręb 160101_1.1102 Centrum, łączna pow. 0,2224 ha
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości		Zabudowana nieruchomość obejmująca działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkalno – usługowej, w sąsiedztwie parku. Działka nr 763/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – biurowym o powierzchni całkowitej 2306,97 m ² ; działka nr 763/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 81,00 m ² w którym znajdują się: dwa garaże o powierzchni 15,76 m ² każdy i lokal niemieszkalny o powierzchni 64,48 m ² . Na działce nr 763/3 znajduje się fragment muru. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza. Przez działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 przebiega, będąca własnością Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Brzegu, sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy 2xØ65/140 mm wraz z przyłączami cieplnymi o średnicach 2xØ50/125 mm oraz 2xØ40/110 mm. Przez działkę nr 763/1 przebiega wspólne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej obsługujące budynki nr 13 i 14 oraz przyłącze wodociągowe obsługujące budynek nr 14 nie stanowiące własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu spółka z o.o..
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Zabudowana nieruchomość obejmująca działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 o łącznej pow. 0,2224ha położona jest w granicach terenu elementarnego C 5 MN/U/N , z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz towarzyszącą zielenią (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania, w obszarze wysokiej intensywności oraz w granicach: strefy III – zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie; strefy B ochrony konserwatorskiej ; obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych. Zabudowana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości		Cena wywoławcza dla zabudowanej nieruchomości obejmującej działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 – wynosi 1.000.000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość przy ulicy Wolności 14 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Budynek położony na działce 763/2 zawierający dwa garaże o powierzchni 15,76 m ² każdy i lokal niemieszkalny (usługowy) o powierzchni 64,48 m ² oraz część działki nr 763/2 o powierzchni 47,25 m ² obciążone są bezumownym korzystaniem. Postępowanie sądowe o wydanie części nieruchomości obciążonej bezumownym korzystaniem jest w toku.

- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia ...16.07. 2019 r.
- Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Oplaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 lub 77 404 58 36

Brzeg, dnia 03.06. 2019r.


BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak