

GN.6840.29.2018

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 21.06. 2019r. do dnia 12.07. 2019r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00013223/1 Niezabudowana działka nr 92/3, ark. mapy 1, obręb Nr 0006 Jarosławiec; sklasyfikowana wg ewidencji gruntów jako: (Ps) – pastwiska trwale klasy V 0,2219 ha; (Ls) – las klasy IV 0,32775 ha; (w) – rowy 0,0305 ha.
Położenie nieruchomości	JAROSŁAWIEC gmina Postomino. Powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w odległości ok. 800 m od morza, ok. 1 km na zachód od centrum Jarosławca, przy drodze publicznej kategorii gminnej (ul. Za Lasem) o nawierzchni gruntowej ulepszonej, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: lasy, użytki rolne przeznaczone pod rozwój usług turystycznych, kompleksy domków letniskowych. Na działce znajdują się nietrwale związane z gruntem obiekty nie posiadające fundamentów: wiata, przyczepy samochodowe oraz sanitariaty.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec uchwalonym uchwałą Rady Gminy Postomino nr XIX/188/16 z dnia 22 czerwca 2016r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 02 sierpnia 2016r., poz. 3135 działka nr 92/3 położona jest pod: częściowo teren zieleni leśnej (4ZL) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, częściowo – teren usług turystycznych (5UT), dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej, dopuszcza się funkcje mieszkaniową w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce lub wbudowaną w jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingów.	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości – 1.060.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia02.08. 2019 r.
- Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Oplaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 14.06. 2019r.

BURMISTRZ
Województwa opolskiego
Jerzy Wrębiak