

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 12 lipca 2019 r. do dnia 2 lipca 2019r.

Sierpnia

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	WR1K/00299345/2 – księga wieczysta dla lokalu; WR1K/00200295/6 – księga wieczysta dla gruntu Wrocław ul. Krzycka 92B, działka nr 26/10 i działka nr 28/8 o łącznej pow. 0,3844 ha, ark. mapy 9, obręb 0016 Krzyki. (B) – tereny mieszkaniowe
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości		Nieruchomość lokalowa obejmująca lokal mieszkalny nr 26 składający się z pokoju, przedpokoju, aneksu kuchennego, łazienki z wc. o powierzchni użytkowej 26,05 m ² , położony na IV piętrze budynku mieszkalno – usługowego, sześciokondygnacyjnego (pięć kondygnacji naziemnych, jedna kondygnacja podziemna stanowiąca podziemny garaż wielostanowiskowy), w zabudowie wolnostojącej, na parterze budynku zlokalizowane są lokale użytkowe; budynek o konstrukcji ścian murowanych, z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Budynek nowy, kilkuletni, wyposażony w instalację: elektryczną(e), gazową(g), wodną(w), kanalizacyjną(k), centralnego ogrzewania(co), ciepłą wodę(ccw) teletechniczną, wideodomofon oraz windę. Wejście do budynku przez wiatrołap, przy wejściu do klatki schodowej zamontowany jest wideofon. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej w 2605/869732 częściach obejmujący prawo współwłasności działki nr 26/10 i działki nr 28/8 oraz prawo współwłasności urządzeń i wspólnych części budynku znajdujących się na tych działkach.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław uchwała nr XIV/339/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2007r., nr 305, poz. 4172) teren obejmujący działki gruntu nr 26/10 i 28/8 położone we Wrocławiu przy ulicy Krzyckiej 92B oznaczony jest symbolem 5MW-U/2 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Cena nieruchomości		Cena wywoławcza za lokal mieszkalny nr 26 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 2605/869732 częściach – wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Lokal mieszkalny nr 26 położony przy ul. Krzyckiej 92B obciążony jest hipoteką umowną do kwoty 418.200,00 zł na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział we Wrocławiu. Gmina spłaciła zadłużenie ciężące na powyższym lokalu i obecnie trwa procedura związana z wykreśleniem hipoteki z księgi wieczystej. Lokal mieszkalny nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 23 sierpnia 2019 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Oplaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres geodezja@brzeg.pl

BURMISTRZ
Jan Wroblewski

Brzeg, dnia 11 lipca 2019r.