

BURMISTRZ BRZEGU

**OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG POŁOŻONEJ W
BRZEGU PRZY ULICY WOLNOŚCI**

I. Oznaczenie nieruchomości: działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 sklasyfikowane jako: B - tereny mieszkaniowe; Bi - inne tereny zabudowane o łącznej pow. 0,2224 ha, ark. mapy 10, obręb 160101_1.1102 Centrum położone w Brzegu ul. Wolności 14 zapisane w księdze wieczystej OP1B/00017783/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

II. Opis nieruchomości: Zabudowana nieruchomość obejmująca działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkalno – usługowej, w sąsiedztwie parku. Działka nr 763/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – biurowym o powierzchni całkowitej 2306,97 m²; działka nr 763/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 81,00 m² w którym znajdują się: dwa garaże o powierzchni 15,76 m² każdy i lokal niemieszkalny o powierzchni 64,48 m². Na działce nr 763/3 znajduje się fragment muru.

Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Przez działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 przebiega, będąca własnością Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Brzegu, sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy 2xØ65/140 mm wraz z przyłączami cieplnymi o średnicach 2xØ50/125 mm oraz 2xØ40/110 mm. Przez działkę nr 763/1 przebiega wspólne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej obsługujące budynki nr 13 i 14 oraz przyłącze wodociagowe obsługujące budynek nr 14 nie stanowiące własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu spółka z o.o..



III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość obejmująca działki nr 763/1, 763/2 i 763/3 o łącznej pow. 0,2224ha położona jest w granicach terenu elementarnego **C 5 MN/U/N**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz towarzyszącą zielenią (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania, w obszarze wysokiej intensywności oraz w granicach: **strefy III** – zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski uwarunkowany historycznie; **strefy B ochrony konserwatorskiej**; obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.

IV. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość przy ulicy Wolności 14 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Budynek położony na działce 763/2 zawierający dwa garaże o powierzchni 15,76 m² każdy i lokal niemieszkalny (usługowy) o powierzchni 64,48 m² oraz część działki nr 763/2 o powierzchni 47,25 m² obciążone są bezumownym korzystaniem. Postępowanie sądowe o wydanie części nieruchomości obciążonej bezumownym korzystaniem jest w toku.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

1.000.000,00 zł (słowie: jeden milion złotych 00/100)

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).

VI. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B - parter
w dniu 30 października 2019 roku o godz. 9⁰⁰.

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), które płatne jest w pieniądzu na konto Santander Bank Polska S.A. **nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **25 października 2019 roku**.
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zostali poinformowani o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Brzeg w celu podjęcia działań związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na sprzedaż zabudowanej nieruchomości obejmującej działki nr 763/1, 763/2 i 763/3, położonej w Brzegu przy ulicy Wolności 14 lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

