

BURMISTRZ BRZEGU
OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG POŁOŻONEJ W JAROSŁAWCU
GMINA POSTOMINO WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

I Oznaczenie nieruchomości: niezabudowany grunt sklasyfikowany jako: pastwisko trwałe klasy V -0,2219 ha; W (rowy) – 0,0305 ha; lasy (Ls) klasy IV – 0,2775 ha oznaczony jako **działka nr 92/3 o łącznej pow. 0,5299** ha, ark.mapy 1, obręb 0006 Jarosławiec zapisany w KW KO1E/00013223/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie.

II. Opis nieruchomości: niezabudowana działka położona w zachodniej części Jarosławca przy ul. Za Lasem, w odległości ok. 800 m od brzegu morza i ok. 1km od centrum Jarosławca; uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną; dojazd drogą publicznej kategorii gminnej (ul. Za Lasem) o nawierzchni żwirowej; w najbliższym sąsiedztwie znajdują się kompleksy domków campingowych użytki rolne, kompleks leśny. Kształt działki zbliżony do kwadratu usytuowany w ten sposób, że każdy z narożników wskazuje odrębny kierunek: północ, południe, wschód, zachód. Przekątna wyznacza obszary o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia w planie. Obszar północny porośnięty jest lasem, obszar południowy przeznaczony jest pod usługi turystyczne i porośnięty jest drzewami i krzewami. Na działce znajduje słup linii napowietrznej SN 15kV nr 188 będący własnością ENERGA – OPERATOR S.A. oraz nietrwale związane z gruntem obiekty nieposiadające fundamentów: dwie wiaty, przyczepy samochodowe oraz sanitariaty. Wzdłuż granicy działki z ulicą biegnie rów.



Symbolem 4ZL jest oznaczony obszar lasu o powierzchni 0,2775 ha; symbolem 5UT jest oznaczony obszar pastwiska o powierzchni 0,2219 ha.



III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec uchwalonym przez Radę Gminy Postomino Uchwałą Nr XIX/188/16 z dnia 22 czerwca 2016r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz.3135 z dnia 02 sierpnia 2016r. - działka 92/3 położona jest pod: częściowo teren zieleni leśnej (**4ZL**) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, częściowo – teren usług turystycznych (**5UT**), dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej, dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce lub wbudowaną w jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, dopuszcza się lokalizacje dróg wewnętrznych i parkingów. Minimalna powierzchnia działki 700m² powierzchnia zabudowy maksymalnie 25% intensywność zabudowy 0,10 do 0,5 , wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

IV. Obciążenia i zobowiązania: sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest ona przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Cena wywoławcza nieruchomości:

1.060.000,00 zł (słowie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) zgodnie z Interpretacją Indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 31 maja 2019 roku.

VI. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B – parter
w dniu 30 października 2019 roku o godz. 9²⁰.

VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **106.000,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100), które płatne jest w pieniądzu na konto Santander Bank Polska S.A. nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **25 października 2019 roku**.
Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zostali poinformowani o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Brzeg w celu podjęcia działań związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 92/3, położonej w Jarosławcu w woj. zachodniopomorskim lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Na podstawie 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2018r. poz. 2129 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu działki nr 92/3 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów w części jako las – Ls.
Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. O treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadomi nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu.

Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

3. O miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

