

**BURMISTRZ BRZEGU**  
**OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU**  
**MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG POŁOŻONEGO WE**  
**WROCŁAWIU PRZY ULICY KRZYCKIEJ.**

**I. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość lokalowa obejmująca lokal mieszkalny nr 26 położony w budynku przy ulicy Krzyckiej 92B we Wrocławiu dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/00299345/2 wraz z udziałem 2605/869732 we współwłasności wspólnych części budynku, urządzeń i współwłasności gruntu obejmującego działki nr 26/10 i 28/8 ark. mapy 9, obręb 0016 Krzyki, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/00200295/6.

**II. Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 26 o łącznej powierzchni użytkowej 26,05 m<sup>2</sup> położony jest na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, korytarza, aneksu kuchennego i łazienki z wc. Budynek mieszkalno – usługowy przy ulicy Krzyckiej 92B w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 26 posiada pięć kondygnacji naziemnych. Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. W piwnicy budynku znajduje się podziemny garaż wielostanowiskowy natomiast w parterze lokale użytkowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, sieć wodną i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, domofon. Wejście do budynku przez wiatrołap. Przy wejściu do klatki schodowej zamontowany jest wideofon. W budynku zamontowana jest winda. Budynek kilkuletni. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 2605/869732 we współwłasności wspólnych części budynku, urządzeń i współwłasności działek gruntu nr 26/10 i 28/8.

Lokal mieszkalny nr 26 położony we Wrocławiu przy ulicy Krzyckiej 92B posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, które zostanie przekazane nabywcy.

**III. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/339/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007r. ( opublikowaną w Dz. U. Woj. Dol. z dnia 27 grudnia 2007r., nr 305, poz. 4172 ) teren obejmujący działki gruntu nr 26/10 i 28/8 położone we Wrocławiu przy ulicy Krzyckiej 92B oznaczony jest symbolem 5MW-U/2 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**IV. Obciążenia i zobowiązania:** Lokal mieszkalny nr 26 położony przy ul. Krzyckiej 92B obciążony jest hipoteką umowną do kwoty 418.200,00 zł na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Odział we Wrocławiu. Gmina spłaciła zadłużenie ciężące na powyższym lokalu i obecnie trwa procedura związana z wykreśleniem hipoteki z księgi wieczystej. Gmina otrzymała zgodę na wykreślenie hipoteki i złożyła wnioski do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków o jej wykreślenie ( wzmianka w dziale IV księgi wieczystej WR1K/00299345/2 - DZ. KW. / WR1K / 77204 / 19 / 1 - 2019-07-11, 11:24:34 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ) Lokal mieszkalny nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**V. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**200.000,00 zł ( słowie: dwieście tysięcy złotych 00/100)**

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).

**VI. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B - parter  
**w dniu 6 listopada 2019 roku o godz. 9<sup>00</sup>.**

## VII. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które płatne jest w pieniądzu na konto Santander Bank Polska S.A. nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **31 października 2019 roku**.  
**Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia, że zostali poinformowani o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Brzeg w celu podjęcia działań związanych z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w jego imieniu w przetargu oraz licytacji z zamiarem nabycia nieruchomości lokalowej, położonej we Wrocławiu przy ulicy Krzyckiej lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
6. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

## VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
5. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

### IX. Ochrona danych osobowych.

Gmina Brzeg oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – dalej "Rozporządzenie":

1. Administratorem danych osobowych osób przetwarzanych przez Gminę Brzeg jest Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, reprezentowany przez Burmistrza Brzegu.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 77 416 97 14 lub adresem e-mail: [bb@brzeg.pl](mailto:bb@brzeg.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z realizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej przepisów wykonawczych w celu przeprowadzenia przetargu związanego ze sprzedażą nieruchomości oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2018r. poz.217, poz. 650) oraz kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011r. Nr. 27 poz.140) . Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
9. gdyż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku, prawnego ciążącego na administratorze.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.  
Dane osobowe przetwarzane przez Administratora na podstawie Rozporządzenia nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl)

***Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego mogą go oglądać w dniu 28 października 2019 roku w godz.10.00-18.00.***

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Burmistrz Brzegu  
zaprasza do udziału w przetargu**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) (zakładka przetargi) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

**BURMISTRZ**  
**Jerzy Wrębiak**