**OGŁOSZENIE**

*Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Towarowa 6 w Brzegu ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu*

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Brzegu przy ul. Janusza Kusocińskiego oznaczonej jako działka nr 15/25, a.m.2 obręb 160101\_1103 Południe o powierzchni 0,0805 ha, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00032853/9.**

**1. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest ok. 1200m od centralnej części miasta w otoczeniu

gruntów zabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa

mieszkalna wielorodzinna, handlowo- usługowa oraz tereny sportu i

rekreacji. Na działce nr 15/25, znajdują się garaże blaszane.

Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa oraz wodociąg, w południowo-

zachodnim narożniku działki znajduje się studzienka kanalizacji deszczowej.

Wzdłuż północnej granicy/za blaszanymi garażami/ znajdują się zadrzewienia

zakrzaczenia są to samosiejki.

Dostęp do drogi publicznej ( działka nr 1282) – ul. J. Kusocińskiego dla działki

gruntu nr 15/25 zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności

drogowej na działce nr 15/17 stanowiącej własność Zbywcy.

Służebność drogowa obejmuje pas gruntu, szerokości 4,00m i długości

59,50m o pow. 238,00m2 .

**2. Obciążenia i zobowiązania :** zbywana nieruchomość jest obciążona

siedmioma umowami dzierżawy, które wygasają z dniem 30 listopada 2019r.

Inne obciążenia nie występują.

**3.Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

przedmiotowa działka jest położona w granicach terenu oznaczonego na

rysunku planu symbolem T19.MW-U przeznaczonego pod zabudowę

mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową.

**4. Forma zbycia – sprzedaż.**

**5. Tryb zbycia – ustny przetarg nieograniczony.**

**6. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony**

**podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu nabycia.**

**7. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty poniesionych przez Zbywcę kosztów**

**dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości 8 885,52zł**

**słownie: osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć 52/100zł.**

**8. Miejsce i termin przetargu :**

Przetarg odbędzie się w dniu 9.10.2019r. o godz. 1000 w siedzibie Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.w Brzegu, ul. Towarowa 6 pokój nr 105, w obecności uczestników przetargu.

**9. Warunki udziału w przetargu.**

1. Cena wywoławcza wynosi 264 250,00zł, słownie: dwieście sześćdziesiąt

cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100zł.

Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę

do pełnych dziesiątek złotych.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu.

Wadium wynosi: 26 425,00zł

słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć 00/100zł

płatne przelewem na konto BTBS Sp. z.o.o. Santander Bank Polska S.A. 1

nr 94 1090 2141 0000 0005 5802 9022 z dopiskiem

„Przetarg ul. J. Kusocińskiego działka nr 15/25”, w terminie do

4.10.2019r. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na konto BTBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg,

zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom

przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu tj. nie

później niż przed upływem 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia

przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem

negatywnym. Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która

przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym

przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w punkcie 2niniejszego ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełna treścią ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych roszczeń.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

W celu potwierdzenia listy uczestników przetargu :

* Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość,
* Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej,
* Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy ) z Krajowego Rejestru Sądowego
* Pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość potwierdzone notarialnie.

**Uwaga :** kopie dokumentów przedkładanych przez uczestników przetargu

winne być potwierdzone notarialnie, za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólnoty majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż działki nr 15/25 w Brzegu przy ulicy J. Kusocińskiego z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej.

W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem protokołu z przetargu.

**Cudzoziemcy.**

1. Cudzoziemcy ( w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U z 2017r. poz. 2278, -

odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego: w

razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.

2. W przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy

notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na

nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.

**Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości :**

* Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości w terminie ustalonym przez Prezesa Zarządu BTBS Sp. z.o.o. **nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
* Nabywca nieruchomości również ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe za wpisy w księdze wieczystej oraz koszty dokumentacji o której mowa w punkcie 7.
* Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Brzeskiego. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
* W przypadku konieczności usunięcia fundamentów, instalacji, ogrodzeń lub innych elementów, zadrzewień i krzewów znajdujących się na zbywanej działce , Nabywca nieruchomości prace te wykona na swój koszt i własnym staraniem.

Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o. w Brzegu przy ul. Towarowej 6, od godz.7.00-15.00, tel. 77-444-49-70, e-mail btbs.brzeg@gmail. com

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się :

- na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – **BIP** [**www.bip.brzeg.pl**](http://www.bip.brzeg.pl) **(zakładka przetargi)** , oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pokoju nr 215 ).

- na stronie internetowej **btbs.brzeg.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Brzeskiego TBS Spółka z.o.o. w Brzegu ul. Towarowa 6 oraz w wydaniu Nowej Trybuny Opolskiej dnia 24.09.2019r.

**Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w takiej samej formie jak ogłoszenie o przetargu.**

Zarząd Spółki

(-) Czesław Grabiński