

METRYKA PROJEKTU

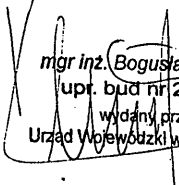
TEMAT: Wymiana stolarki okiennej wraz z ociepleniem ścian

OBIEKT: Budynek PG nr 1

LOKALIZACJA: ul. Oławska 2, 49-300 Brzeg

INWESTOR: Gmina Miasto Brzeg
ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg

OPRACOWAL: mgr inż. Bogusław Klichta


mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr 293/85
wydany przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach
EGZ. Nr 3

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
OD STRONY PÓLNOCNEJ WRAZ Z OCIEPLENIEM
ŚCIANY
2. MAPA W SKALI 1 : 1000
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - ELEWACJA skala 1:100
 - ZESTAWIENIE STOLARKI

OPIS TECHNICZNY

DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIANY OD STRONY PÓLNOOCNEJ BUDYNKU PG NR 1

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest Zlecenie Urzędu Miasta z dnia 01 lutego 2006r., inwentaryzacja budynku PG nr1 w Brzegu przy ul. Oławskiej 2.

2. Temat opracowania

Tematem opracowania jest sporządzenie projektu technicznego wymiany stolarki okiennej wraz z ociepleniem ścian budynku PG nr1 w Brzegu.

Budynek gimnazjum wybudowano w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek wybudowany został metodą tradycyjną, posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Elewacja budynku nie posiada walorów architektury zabytkowej. Faktura jest cyklinowana, posiada odparzenia i ubytki.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod.-kan.,
- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- c.o.,
- kanalizacji deszczowej,
- gazu.

3. Zakres robót do wykonania

Investor planuje wykonać następujące roboty budowlane:

- 1) wymianę stolarki okiennej drewnianej w pomieszczeniach sal lekcyjnych, biurowych, na korytarzach oraz w piwnicach na PCV,
- 2) wymianę ślusarki drzwiowej na aluminiową,
- 3) wykonanie reperacji ościeży po wymienionej stolarce okiennej,
- 4) pomalowanie tynków ościeży wewnętrznych,
- 5) osadzenie parapetów zewnętrznych,
- 6) naprawę istniejącego tynku z ociepleniem ściany,
- 7) wywóz gruzu,
- 8) wymianę instalacji odgromowej,

- 9) wyburzenie przybudówki przy kotłowni,
- 10) wymianę rur spustowych,
- 11) pomalowanie elewacji w kolorze półpełnym.

4. Sposób wykonania robót oraz zastosowane materiały budowlane

Stan techniczny istniejącej drewnianej stolarki okiennej wskazuje na jej wyeksploatowanie. Obecne okna nie spełniają swojej funkcji ani pod względem współczynnika przenikania ciepła (obecnie obowiązujące normy), ani jako przegroda akustyczna. Stolarka ta również nie zabezpiecza przed wpływami atmosferycznymi (deszcz, śnieg, wiatr). W związku z powyższym Inwestor zamierza wymienić ją na PCV w tej części budynku w której jeszcze nie została wymieniona. Również istniejąca ślusarka stalowa nie spełnia obecnie obowiązujących norm cieplnych ani bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami/ dlatego Inwestor zamierza ją również wymienić na aluminiową z przegrodą termiczną SP-60 i szybami zespolonymi bezpiecznymi . Wymiana stolarki okiennej i ślusarki oraz roboty malarskie ściany budynku PG nr 1 w Brzegu zostaną przeprowadzone metodą tradycyjną. Nowa stolarka i ślusarka powinny posiadać współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna PCV zamontować w postaci profili poszerzonych pięciokomorowych o głębokości zabudowy min. 70 mm ze stalowymi wzmocnieniami. Parapety z Al zastosować grubości 3 mm. Okna PCV, drzwi aluminiowe oraz parapety zewnętrzne wykonać w kolorze białym.

Roboty demontażowe należy przeprowadzić ręcznie z użyciem narzędzi przeznaczonych do tego typu prac. O kolejności wykonania prac decyduje przyjęta technologia. Materiał uzyskany w trakcie rozbiórki należy sprowadzić na poziom terenu za pomocą wciągarki elektrycznej odpowiednio zabezpieczonej, składować na wskazanym miejscu w granicy placu budowy, a następnie przetransportować do zakładu utylizacji.

Obecnie ściany budynku nie spełniają swojej funkcji jako przegrody zewnętrznej ani pod względem współczynnika przenikania ciepła, ani pod względem estetycznym. W związku z powyższym Inwestor zamierza je ocieplić i otynkować tynkiem mineralnym „ Kornikiem” o fakturze 3 mm. Po ociepleniu ściany styropianem grubości 10 cm współczynnik przenikania ciepła U wyniesie poniżej $0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ przez co zostanie spełniony wymóg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Po ociepleniu ściany należy ją pomalować farbą akrylową w kolorze półpełnym.

Podczas prowadzenia remontu ścian należy również wymienić rury spustowe i przewody pionowe instalacji odgromowej.

4.1 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas prowadzenia prac związanych z wymianą stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej należy przestrzegać przepisy BHP i p.poż.

Plac budowy należy w sposób właściwy oznakować, zabezpieczyć przed spadającymi materiałami rozbiórkowymi oraz przed wejściem osób postronnych.

Roboty budowlano-rozbiórkowe należy przeprowadzić ze szczególnym przestrzeganiem przepisów BHP i p.-poż. Pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

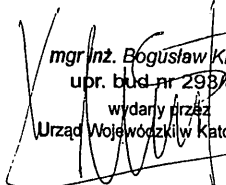
4.2 Zastosowane materiały budowlane

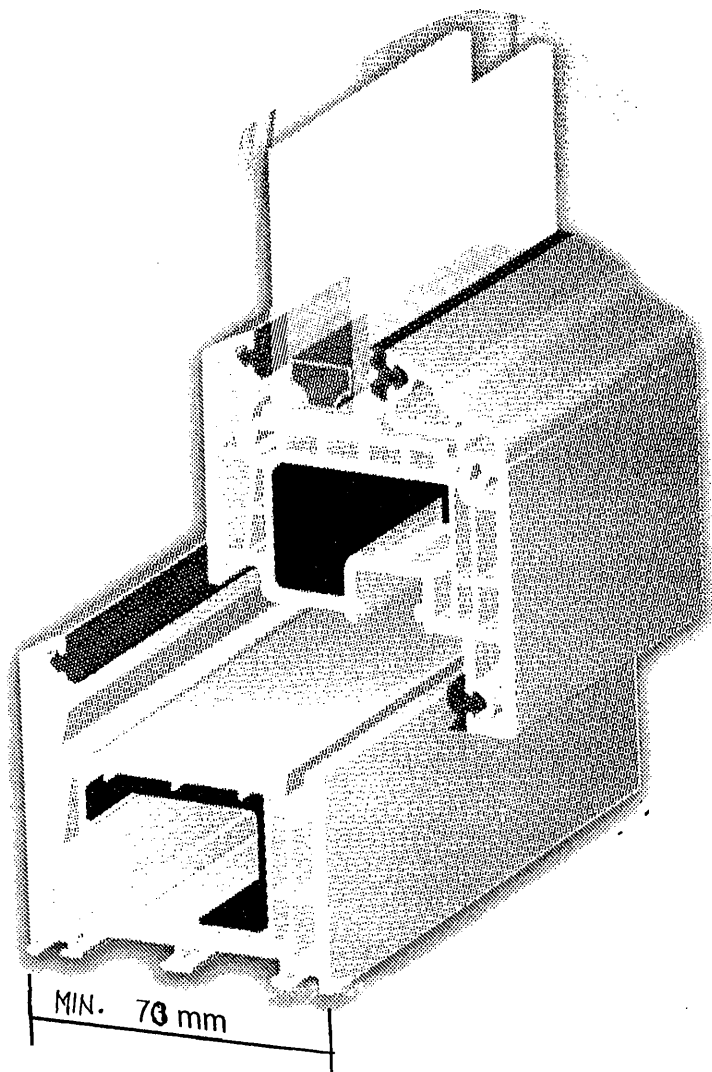
Materiały budowlane i elementy konstrukcyjne zastosowane w trakcie wymiany stolarki okiennej drewnianej na PCV powinny być w tych samych wymiarach zewnętrznych i wyglądzie, a zastosowany materiał budowlany powinien posiadać atest. Szyby zastosowane w oknach powinny być niskoemisyjne, natomiast w ślusarce drzwiowej – bezpieczne.

5. Uwagi końcowe

- wszelkie prace wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
- nad całością prac zapewnić właściwy nadzór techniczny,
- materiały porozbiórkowe nie wpłyną ujemnie na stan środowiska,

Opracował:

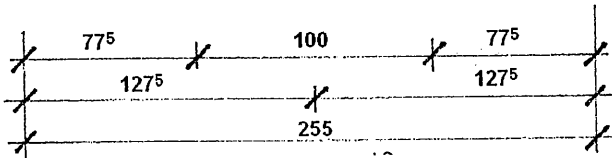
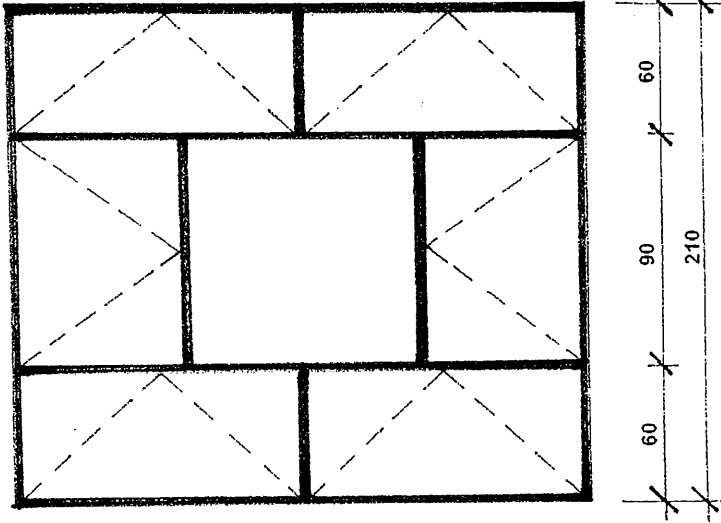

mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud. nr 298/85
wydany przez
Urząd Województwa Katowicach



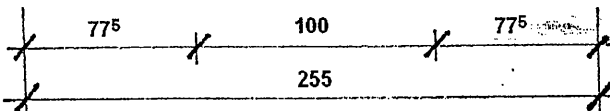
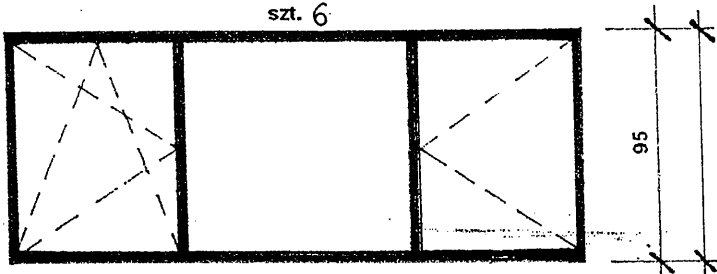
mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr 293/85
wydany przez
Urząd Wojewódzki w Kąlowicach

Okna PCV wykonać w okolorze białym

szt. 80



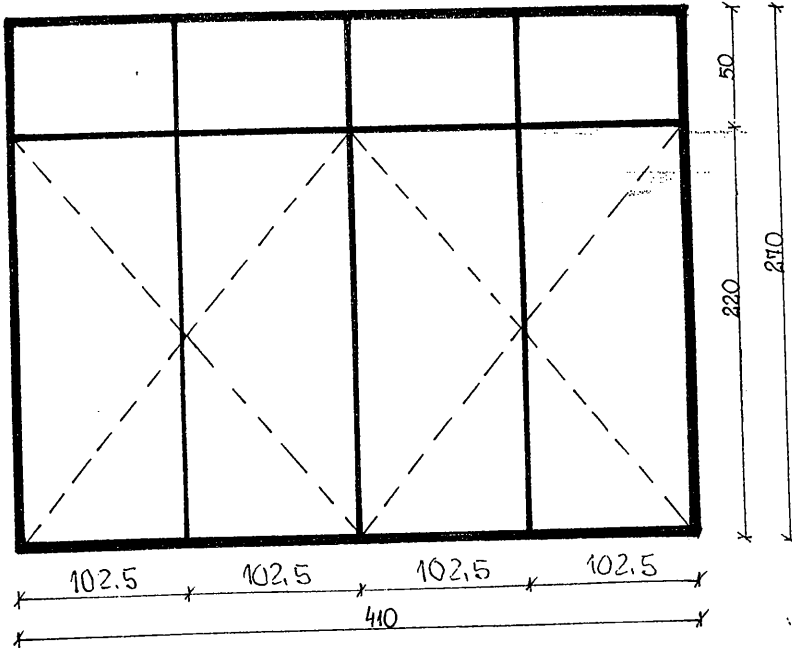
szt. 6



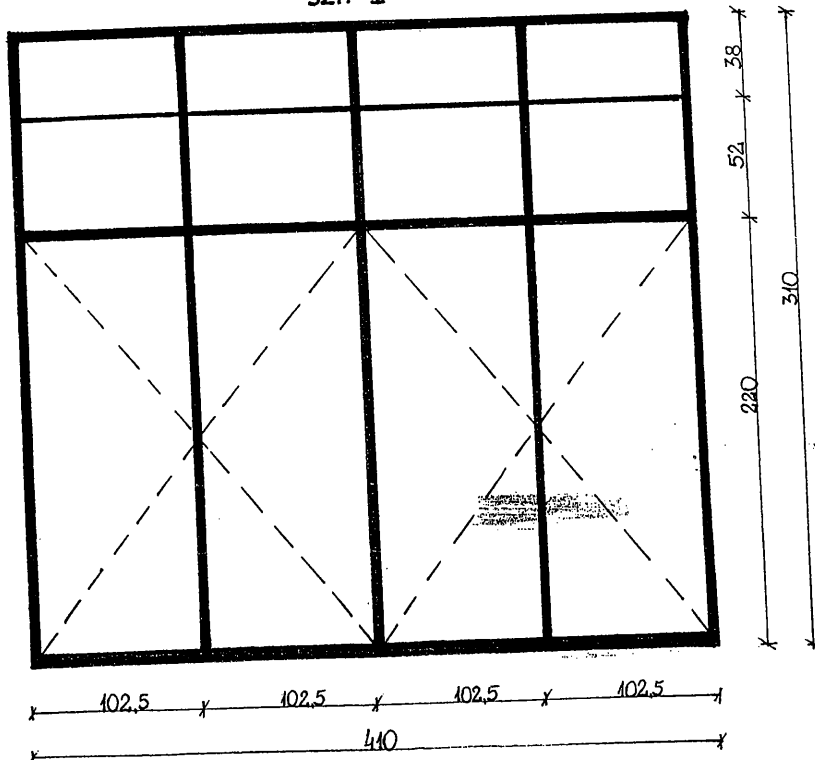
DRZWI AL CIEPŁE
SZKŁO BEZPIECZNE

SAMOZAMYKACZ
ZAMEK 1 SZT NA 2 SKŁADY
POCHWYT KULOKIY x 4 SZT

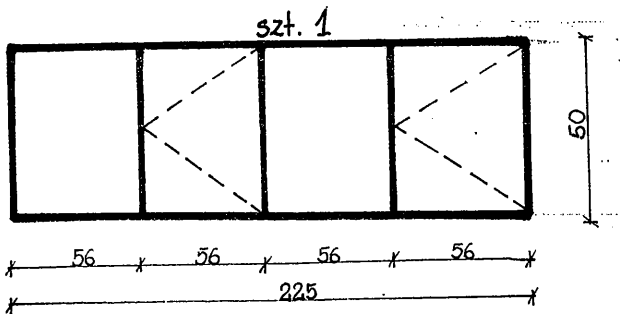
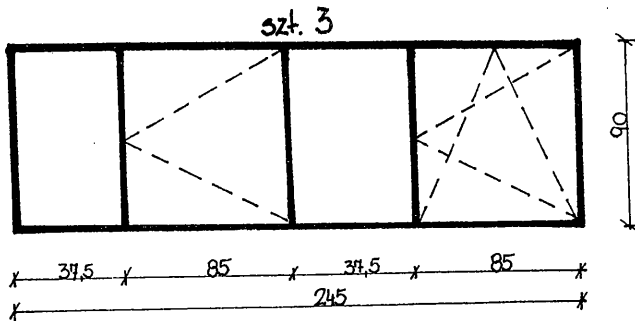
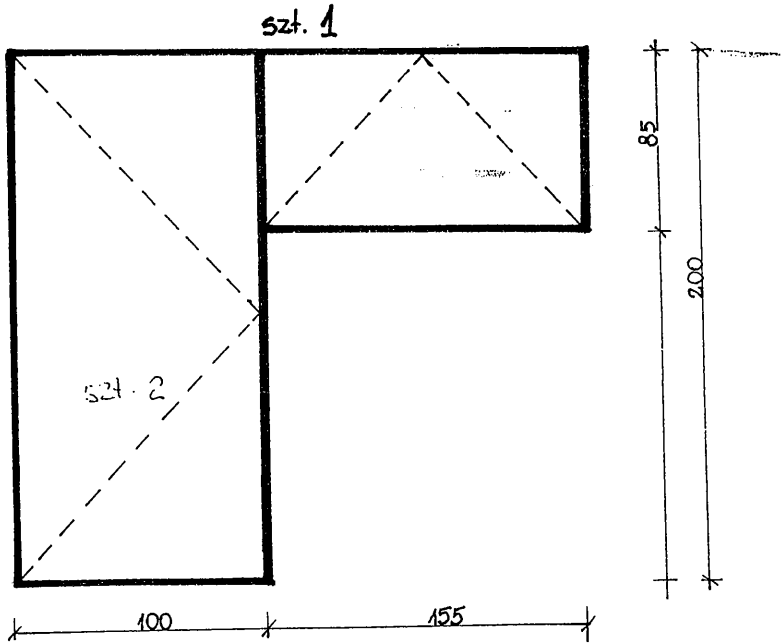
szt. 1



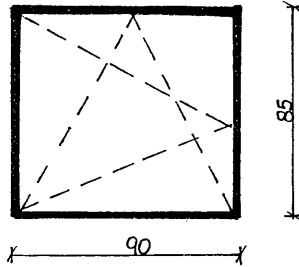
szt. 1



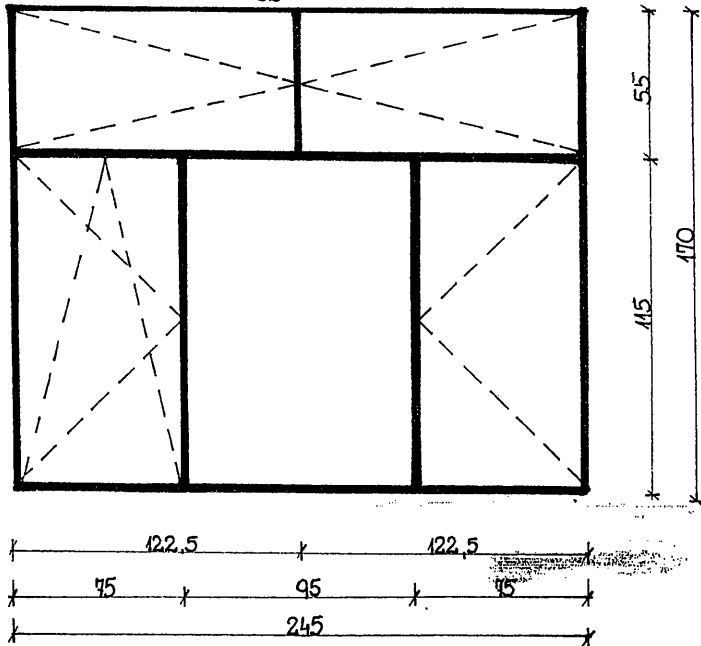
DRZWI AL PEKNE CIEPKE
W KOLORZE BRAZOWYM
ZAMEK - 1 SZT./DRZWI
KLAMKA



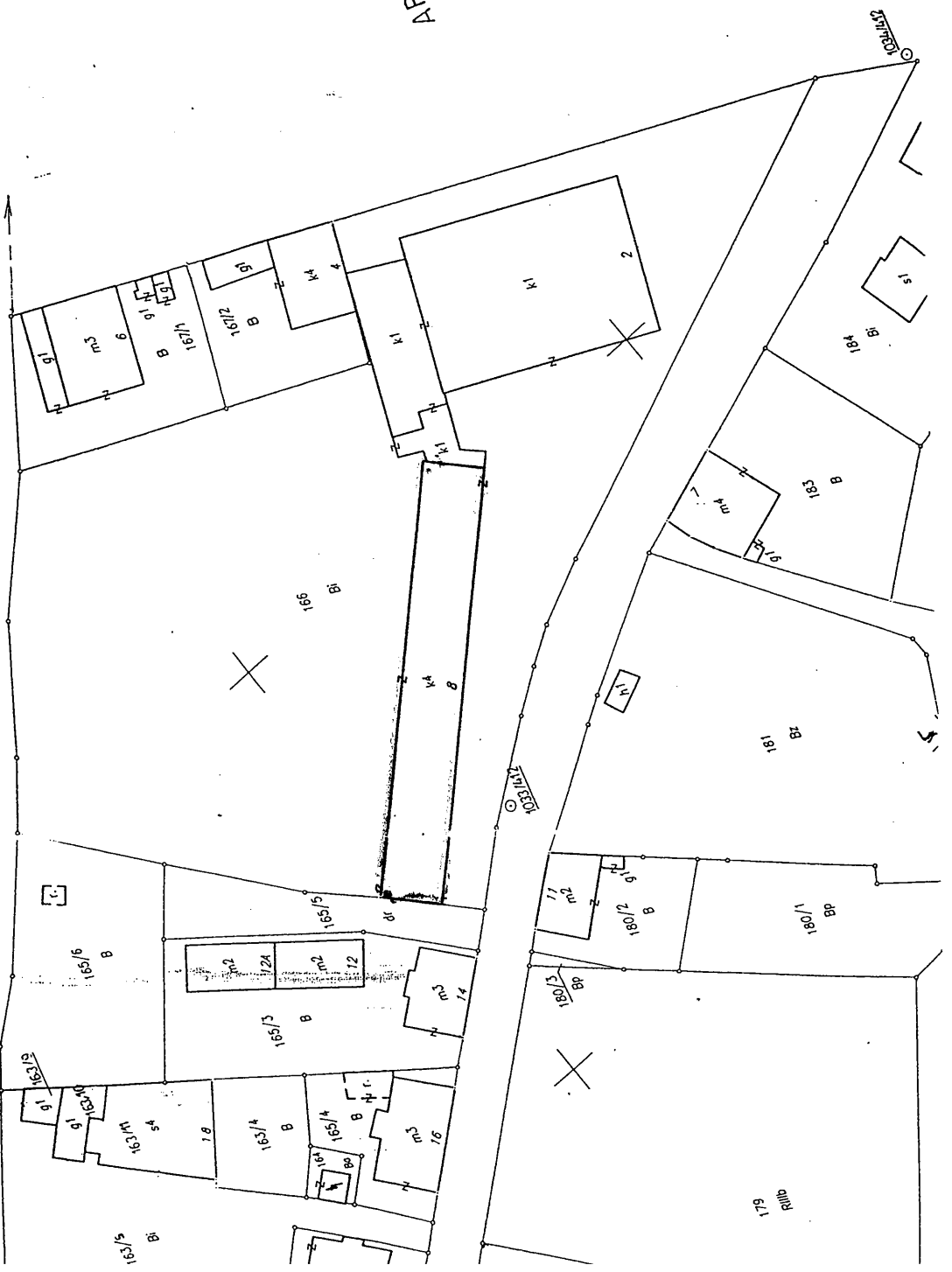
szł. 28



szł. 1



ARKUSZ 4
CENTRUM



KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN BUDYNKU PG
NR 1
ADRES INWESTYCJI : ul. Olawska 2, 49-300 Brzeg
INWESTOR : Gmina Miasto Brzeg
ADRES INWESTORA : ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
WYKONAWCA ROBÓT : COM-BUD Bogusław Klichta
ADRES WYKONAWCY : ul. Słowiańska 19/3, 49-300 Brzeg
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bogusław Klichta

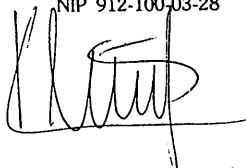
DATA OPRACOWANIA : 03.03.2006R.

WYKONAWCA :

COM-BUD
Bogusław Klichta
ul. Słowiańska 19/3
49-300 Brzeg
NIP 912-100-03-28

INWESTOR :

Data opracowania
03.03.2006R.



Data zatwierdzenia

mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr 293/85
wydany przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.1 WYMIANA OKIEN ZESPOLONYCH NA PCV					
1	KNR 0-19 d.1.0929-11 1	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		432.6	m ²	432.600	
				RAZEM	432.600
2	KNR 0-19 d.1.0929-10 1	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		27.7	m ²	27.700	
				RAZEM	27.700
3	KNR 0-19 d.1.0929-03 1	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
		21.5	m ²	21.500	
				RAZEM	21.500
4	KNR-W 4-01 d.1.0353-10 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		27.8	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
5	NNRNKB d.1.202 1026-06 1	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50	m ²		
		27.8	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
6	KNR-W 4-01 d.1.0353-11 1	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		404	m	404.000	
				RAZEM	404.000
7	KNNR 2 d.1.0302-07 1	Ściany murowane - osadzenie podokienników Al kolorze białym szer. 33 cm	m		
		404	m	404.000	
				RAZEM	404.000
8	KNR-W 4-01 d.1.0109-18 1	Wywiezienie samochodami samowładowczymi rozbiórkanych konstrukcji okien na odległość 1 km	m ³		
		35	m ³	35.000	
				RAZEM	35.000
9	KNR-W 4-01 d.1.0109-20 1	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiórkanych konstrukcji na każdy następny 1 km - do 10 km	m ³		
		35	m ³	35.000	
				RAZEM	35.000
10	KNNR-W 3 d.1.0606-02 1	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cem.-wap. wewnętrznych kat.III na ościeżach o szer. do 25 cm	m		
		683.45	m	683.450	
				RAZEM	683.450
11	KNR-W 4-01 d.1.1204-08 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-ościeża	m ²		
		170.9	m ²	170.900	
				RAZEM	170.900
12	KNR-W 4-01 d.1.1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-ościeża	m ²		
		170.9	m ²	170.900	
				RAZEM	170.900
2 OCIEPLENIE ŚCIAN PG NR 1					
13	KNNR-W 3 d.2.0510-02	Wymiana rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych - odcinki pionowe śr. 110 mm 96	m		
			m	96.000	
				RAZEM	96.000
14	KNNR 9 d.2.0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		144	m	144.000	
				RAZEM	144.900