

# METRYKA PROJEKTU

**OBIEKT:** Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 8;  
ul. Lopmy 1 w Brzegu;

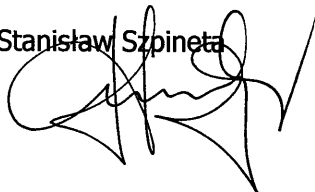
**TEMAT:** Wymiana stolarki okiennej ;  
Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;  
w budynku PSP ul. Lopmy 1 w Brzegu;

**LOKALIZACJA:** ul. Lopmy 1 ;  
49 – 300 Brzeg;

**INWESTOR:** Gmina Miasto Brzeg  
Reprezentowana przez Burmistrza Miasta Brzeg  
Pana Wojciecha Huczyńskiego;  
ul. Robotnicza 12  
49 – 300 Brzeg;

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Stanisław Szpineta



- Brzeg 2006r. -

## **TECZKA ZAWIERA**

- 1. OPIS TECHNICZNY WYMIANY STOLARKI  
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ**
- 2. MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA W SKALI  
1:1000**
- 3. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ  
ZEWNĘTRZNEJ**

# **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

## **WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ PCW ORAZ WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ**

### **I. Wprowadzenie**

Inwestor planuje dokonać wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowanym na działce nr 386 przy ul. Lompy 1 w Brzegu.

Budynek ten wybudowany został i oddany do użytku w latach 60 - tych. Budynek ten został wybudowany metodą tradycyjną, posiada w najwyższym skrzydle 3 kondygnacje nadziemne. Elewacja budynku nie posiada walorów architektury zabytkowej. Faktura tynku jest gładka o jasnym kolorze.

Obecnie stan techniczny stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej /ościeżnic jak i ramiaków/ jest w stanie wyeksploatowanym. Stan zużycia jest proporcjonalny do czasu jej użytkowania. Obecnie spełniają one swojej funkcji zarówno pod względem współczynnika przenikania ciepła /obecnie obowiązujące Normy/ oraz jako przegroda akustyczna. Stolarka ta również nie zabezpiecza przed bezpośrednim działaniem czynników atmosferycznych / deszcz, śnieg , wiatr/. Utrzymanie właściwego stanu estetycznego, higienicznego i bezpieczeństwa młodzieży tak wyeksploatowanej stolarki jest niemożliwe. Stolarka ta kwalifikuje się do wymiany, gdyż koszt naprawy przewyższyłby wartość nowej.

Wymiana stolarki okiennej będzie dotyczyła wszystkich nie wymienionych do chwili obecnej okien w całym budynku, natomiast wymiana stolarki drzwiowej dotyczy tylko drzwi zewnętrznych /zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do opracowania/.

Dotychczasowa stolarka okienna zamontowana w budynku była drewniana, lecz inwestor planuje zastosować stolarkę okienną wykonaną z PCW , o profilu min 4 komorowym, koloru białego.

Planowana do wymiany stolarka drzwiowa zewnętrzna jest drewniana, natomiast inwestor planuje zastosować stolarkę drzwiową aluminiową z przekładką termiczną w kolorze brąz, wyposażoną w zamek kulowy, samozamykacz oraz obustronne pochwyty.

Roboty polegać będą na demontażu istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, a następnie osadzeniu nowej stolarki o niezmiennych wymiarach, tym samym kształcie i zachowanym wyglądzie.

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej przeprowadza się w celu likwidacji nieszczelności oraz dla poprawy warunków technicznych i estetyki całego obiektu.

Planowana nowa stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna nie przyczyni się do pogorszenia stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych obiektu oraz w pełni zachowa dotychczasową wartość architektoniczną obiektu.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna być wykonana z materiału spełniającego współczynnik przenikania ciepła  $k \leq 0,3$  [W/m<sup>2</sup> K] posiadającego atest.

## **II. Zakres wykonywanych robót**

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Osadzenie podokienników zewnętrznych.
4. Prace wykończeniowe.

## **III Sposób wykonywania robót oraz zastosowany materiał budowlany.**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zostanie przeprowadzona metodą tradycyjną.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna być wykonana z materiału o współczynniku przenikania ciepła  $Q \leq 0,3$  [W/m<sup>2</sup> K] posiadających atest.

### **1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.**

Demontaż zaplanowanej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi i urządzeń do tego przeznaczonych.

Materiały porozbiórkowe – ościeżnice drewniane oraz ramy okienne i drzwiowe inwestor winien zagospodarować we własnym zakresie.

## **Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Podczas prowadzenia prac związanych z demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy przestrzegać przepisy BHP i p-poż. Plac budowy należy w sposób właściwy oznakować, zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Roboty budowlano – rozbiórkowe należy przeprowadzać ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP i p – poż. pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

### **2. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.**

Nowa stolarka okienna będzie osadzona w tych samych otworach o takich samych wymiarach i wyglądzie oraz zostanie wykonana z PCW w kolorze białym, o profilu min. 4 - ro komorowym, posiadającym atest.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, planowana do wymiany, zostanie również osadzona w tych samych otworach o takich samych wymiarach i wyglądzie. Inwestor planuje zamontować stolarkę drzwiową zewnętrzną aluminiową z przekładką termiczną, koloru brąz, wyposażoną w zamek kulowy, samozamykacz oraz pochwyty.

Do montażu stolarki należy zastosować kotwy stalowe okienne i drzwiowej / w zależności od stolarki/ proporcjonalnie do wysokości okna lub drzwi, min. dwie po każdej stronie okna, oraz min trzy po każdej stronie drzwi, a szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić pianką poliuretanową i zaprawą cem-wap.

### **3. Osadzenie podokienników zewnętrznych.**

Roboty związane z osadzeniem podokienników zewnętrznych wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi Polskimi Normami. Podokienniki zewnętrzne zaleca się wykonać z tworzywa sztucznego, natomiast parapety wewnętrzne po opinii inspektora nadzoru należy pozostawić lub dokonać drobnych napraw.

#### **4. Prace wykończeniowe**

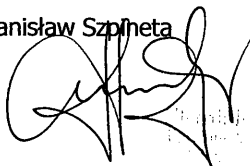
Prace wykończeniowe związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej należy wykonać w sposób prawidłowy i zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **5. Uwagi końcowe**

- Należy zastosować materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiadające odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Normami Polskimi.
- Nad całością wykonywanych prac zapewnić właściwy nadzór techniczny.
- Powyższy projekt nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Materiały budowlane porozbiórkowe nie wpłyną ujemnie na stan środowiska.
- Planowane roboty związane z wymianą stolarki nie przyczynią się do zmiany architektury obiektu oraz nie naruszają jego konstrukcji i elewacji, a jedynie poprawią warunki cieplno- wilgotnościowe.

#### **OPRACOWAŁ:**

1. Stanisław Szpineta



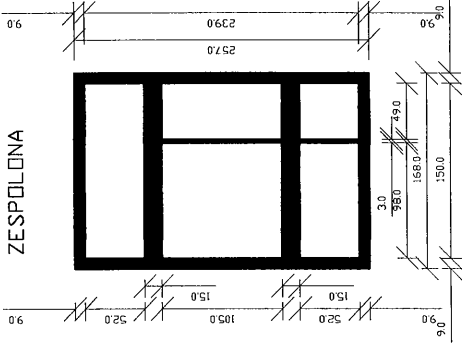
Stanisław Szpineta  
ul. ...  
...  
...

# **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

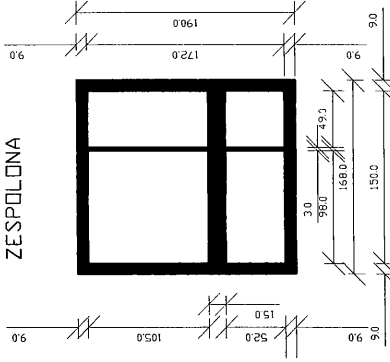




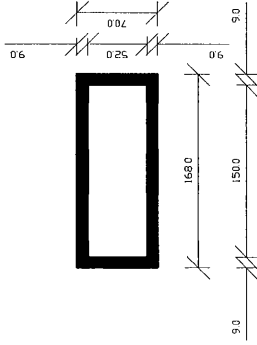
STOLARKA OKIENNA 15 SZT.  
ZESPOLONA



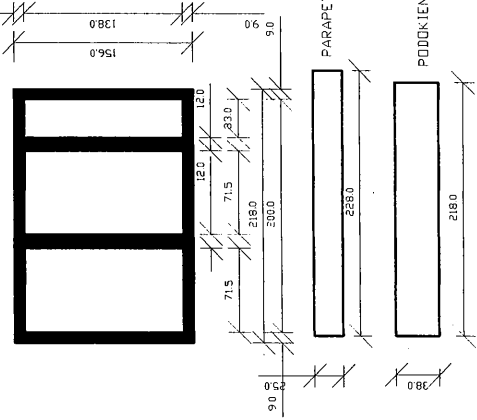
STOLARKA OKIENNA 8 SZT.  
ZESPOLONA



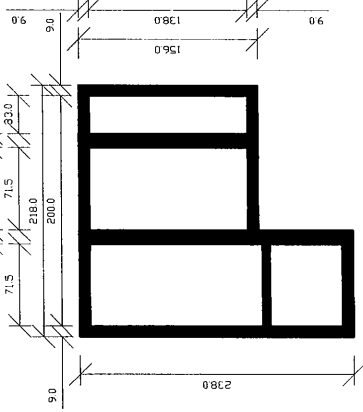
STOLARKA OKIENNA 5 SZT.  
NASWIETLE



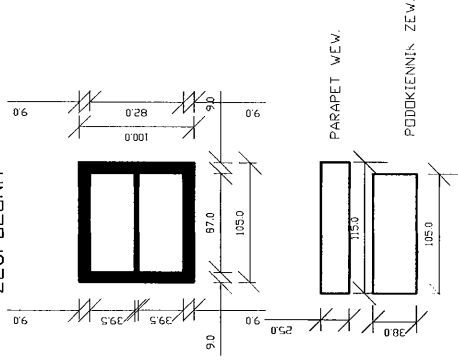
STOLARKA OKIENNA 15 SZT.  
ZESPOLONA



DRZWI BALKONOWE 2 SZT.  
ZESPOLONE

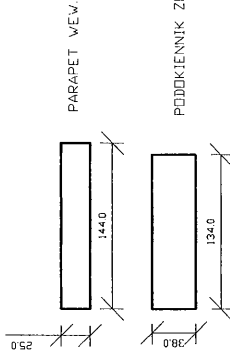
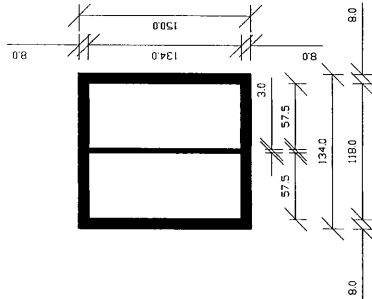


STOLARKA OKIENNA 12 SZT.  
ZESPOLONA

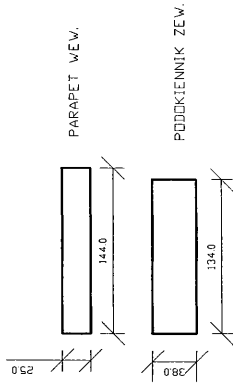
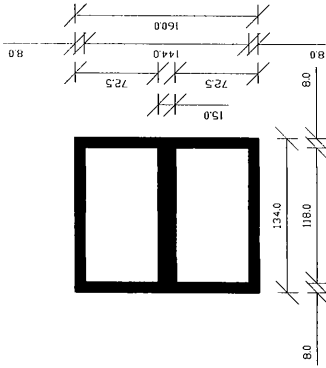


INWESTOR:	Burmistrz Miasta Brzeg	Stadium	PB
PROJEKTOWAŁ:	Stanisław Szpineta	BRANŻA	BUD.
OBIEKT:	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 UL. ŁOMPY 1; 49-300 BRZEG	SKALA	1:50
NAZWA RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	RYS. NR	10

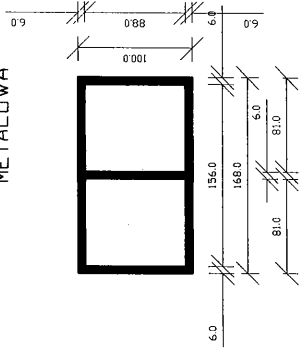
STOLARKA OKIENNA 2 SZT.  
TYPOWA



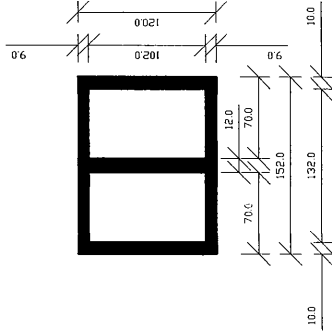
STOLARKA OKIENNA 3 SZT.  
TYPOWA



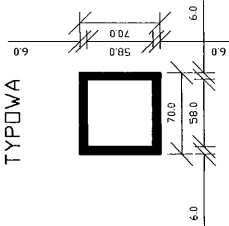
STOLARKA OKIENNA 1 SZT.  
METALOWA



STOLARKA OKIENNA 17 SZT.  
TYPOWA

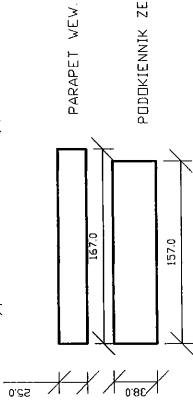
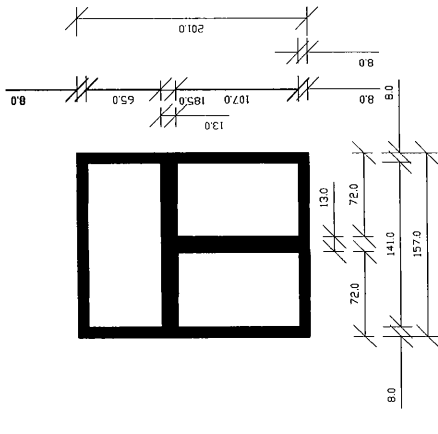


STOLARKA OKIENNA 2 SZT.  
TYPOWA

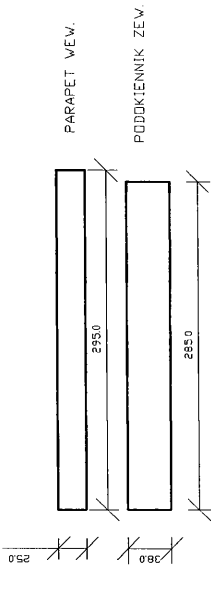
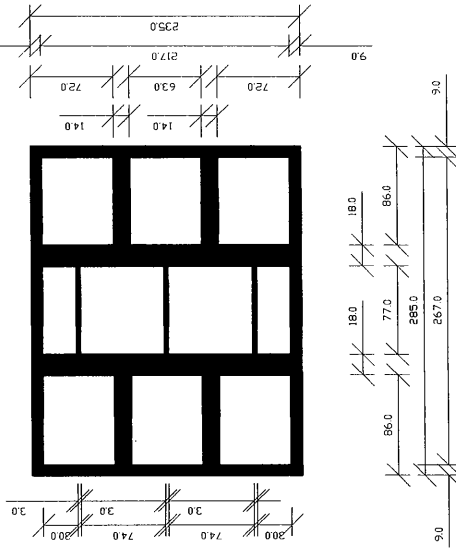


Investor:	Burmistrz Miasta Brzeg	Stadium	PB
Projektował:	Stanisław Szpineto	Branża	BUD.
Obiekt:	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 UL. ŁÓMPY 1; 49-300 BRZEG	Skala	1:50
Nazwa rys.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	Rys. nr	1C

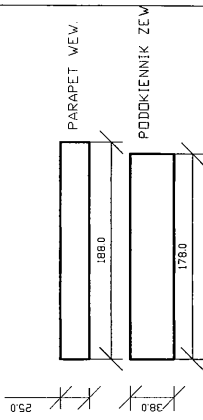
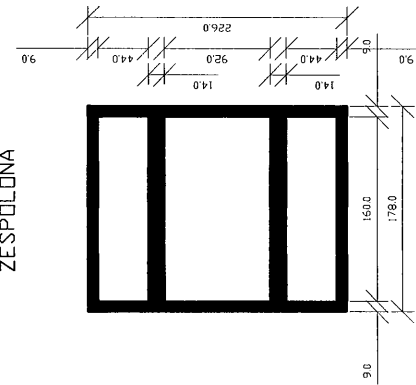
STOLARKA OKIENNA 40 SZT.  
ZESPOLONA



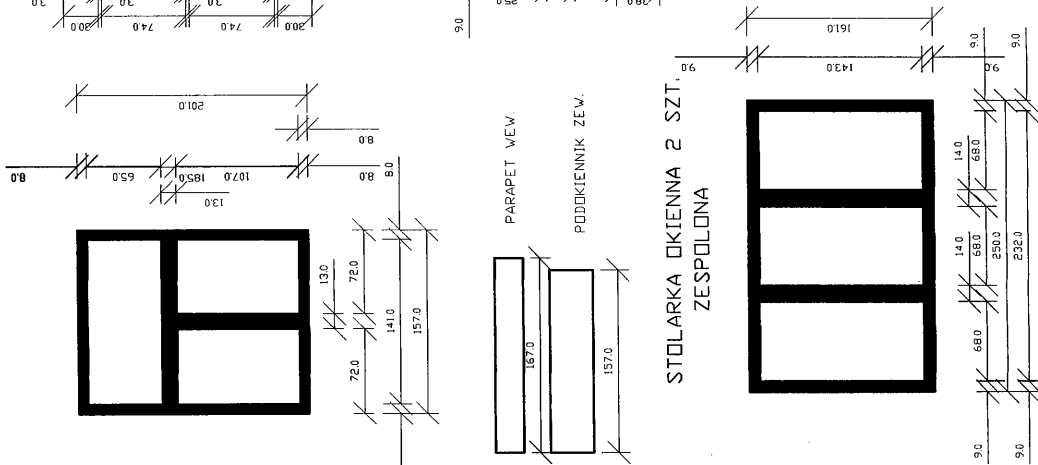
STOLARKA OKIENNA 3 SZT.  
ZESPOLONA



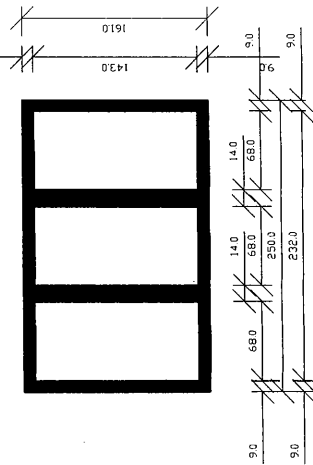
STOLARKA OKIENNA 6 SZT.  
ZESPOLONA



STOLARKA OKIENNA 2 SZT.  
ZESPOLONA

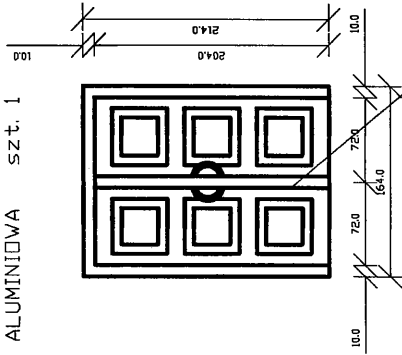


STOLARKA OKIENNA 2 SZT.  
ZESPOLONA

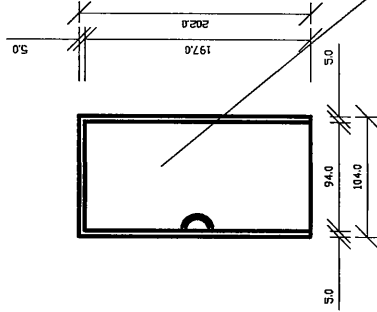


INWESTOR:	Burmistrz Miasta Brzeg	Stadium	PB
PROJEKTOWAŁ:	Stanisław Szpineta	BRANŻA	BUD.
OBJEKT:	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 UL. ŁOMPY I; 49-300 BRZEG	SKALA	1:50
NO. ZW. RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	RYS. NR	1d

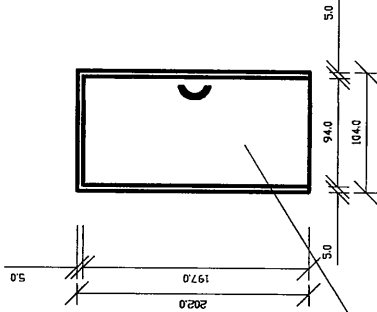
DRZWI WEJŚCIOWE  
ALUMINIOWA szt. 1



DRZWI WEJŚCIOWE  
ALUMINIOWA szt. 1



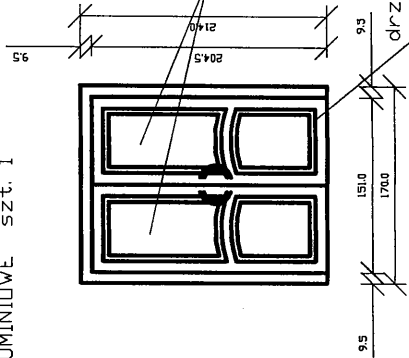
DRZWI WEJŚCIOWE  
ALUMINIOWA szt. 1



drzwi pełne  
aluminiowe

drzwi pełne ptycinowe aluminiowe

DRZWI ZEWNĘTRZNE GŁÓWNE  
ALUMINIOWE szt. 1



drzwi pełne ptycinowe aluminiowe

Inwestor:	Burmistrz Miasta Brzeg	Stadium	PB
Projektował:	Stanisław Szpineta	Branża	BUJ.
Objekt:	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 UL. Lompy nr 1j, 49-300 BRZEG	Skala	1:50
Nazwa rys.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	Rys. nr	2

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ</b>					
1	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0354-05</b>	(1.57*2.01)*40+(2.85*2.35)*3+(1.78*2.26)*6+(2.32*1.60)*2+(1.68*2.57)*15+(1.68*1.90)*8+(2.18*1.56)*15+(2.18*2.38)*2+(3.35*1.83)*24	m <sup>2</sup>	476.702	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.702</b>
2	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	<b>0354-04</b>	2+3+1+17+5+12+6+2	szt.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
3	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1	<b>0354-03</b>	2+10+6	szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
4	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych zewnętrznych	m		
d.1	<b>0354-11</b>	(1.57*50)+(2.85*3)+(1.78*6)+(2.50*2)+(1.34*2)+(1.34*3)+(2.18*15)+(166*2)+(1.05*12)+(3.35*24)+(0.85*6)	m	572.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>572.230</b>
<b>2 MONTAŻ NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ</b>					
5	<b>KNR 0-19</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>1023-11</b>	(1.57*2.1*40)+(2.67*2.35*3)+(1.78*2.26*6)+(2.32*1.61*2)+(1.68*2.57*15)+(1.68*1.09*8)+(2.18*1.56*15)+(2.38*2.18*2)+(3.35*1.87*24)	m <sup>2</sup>	473.461	
				<b>RAZEM</b>	<b>473.461</b>
6	<b>KNR 0-19</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>1023-09</b>	(1.18*1.50*2)+(1.18*1.60*3)+(1.68*1.0*1)+(1.52*1.20*17)+(0.85*1.45*6)	m <sup>2</sup>	49.287	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.287</b>
7	<b>KNR 0-19</b>	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>1023-08</b>	(1.68*0.7*5)+(1.05*1*12)+(1.05*1.23*2)+(0.7*0.7*2)+(1.25*0.60*10)+(1.15*0.85*6)	m <sup>2</sup>	35.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.408</b>
<b>3 ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>					
8	<b>KNR 4-01</b>	Obsadzenie parapetów zewnętrznych z tworzywa sztucznego do 1.5 m	szt.		
d.3	<b>0321-03</b>	6+15+8+2+12+2+3	szt.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
9	<b>KNR 4-01</b>	Obsadzenie parapetów zewnętrznych z tworzywa sztucznego ponad 1.5	szt.		
d.3	<b>0321-02</b>	24+15+50+3+6+2	szt.	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
10	<b>KNR 4-01</b>	Wyłożenie spadków podokiennych zaprawą cementową z zatarciem na połysk	m		
d.3	<b>0315-05</b>	3.0*5+2.1*2+3.36*1+1.52*17	m	48.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.400</b>
11	<b>KNR 4-01</b>	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.brudzy uprzed.zamurow.cegliami lub dachówkami	m		
d.3	<b>0705-01</b>	3.35*24+0.85*6+1.13*10+1.15*6+1.68*15+1.68*8+2.18*15+1.03*2+1.05*12+1.34*2+1.34*3+1.52*17+0.7*2+1.57*50+2.85*3+1.78*6+2.50*2	m	326.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>326.370</b>
<b>4 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ALUMINIOWEJ</b>					
12	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.4	<b>0354-05</b>	1.64*2.14+1.7*2.14+(1.04*2.02)*2	m <sup>2</sup>	11.349	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.349</b>
13	<b>KNR-W 2-02</b>	Drzwi zewnętrzne plynicowe, pełne i ze świetlikami z szyb P4, jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe z przekładką termiczną, samozamykaczem oraz pochwy-tami, o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.4	<b>1027-02</b>	11.349	m <sup>2</sup>	11.349	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.349</b>