

KSIAŻKA PRZEDMIARÓW

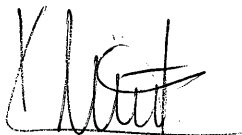
NAZWA INWESTYCJI : WYKONANIE OCIEPLENIA DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO, INSTALACJI
ODGROMOWEJ, OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH BUDYNKU ŁĄCZ-
NIKA ZS NR1 Z OS
ADRES INWESTYCJI : ul. Poprzeczna 16, 49-300 Brzeg
INWESTOR : Gmina Miasto Brzeg
ADRES INWESTORA : ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
WYKONAWCA ROBÓT : COM-BUD Bogusław Klichta
ADRES WYKONAWCY : ul. Słowiańska 19/3, 49-300 Brzeg
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bogusław Klichta

DATA OPRACOWANIA : 03.03.2006R.

WYKONAWCA : **COM-BUD**
Bogusław Klichta
ul. Słowiańska 19/3
49-300 Brzeg
NIP 912-100-03-28

Data opracowania
03.03.2006R.



mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr 293/85

wydany przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	wycena własna	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m ²		
d.1	na		m ²	478.050	
		478.05			
				RAZEM	478.050
2	KNR-W 4-01	Zerwanie gładzi cementowej	m ²		
d.1	0604-07		m ²	478.050	
		478.05			
				RAZEM	478.050
3	KNR 4-01	Rozebranie izol.płytkami wiórowo-cem.o grub. 7 cm na istniejących stropach na za-	m ²		
d.1	0604-13 wycena własna	prawie cem.-wap.-1/2 nakładów	m ²		
		478.05		478.050	
				RAZEM	478.050
4	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieganych konstrukcji	m ³		
d.1	0108-18	gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		39		39.000	
				RAZEM	39.000
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieganych konstrukcji	m ³		
d.1	0108-20	- za każdy nast. 1 km- na odl do 10 km	m ³		
		39		39.000	
				RAZEM	39.000
6	wycena własna	Opłata za wysypisko	m ³		
d.1	na		m ³	39.000	
		39			
				RAZEM	39.000
2 ROBOTY IZOLACYJNE I MONTAŻOWE					
7	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte	m ²		
d.2	1104-01	na ostro	m ²	478.050	
		478.05			
				RAZEM	478.050
8	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrą-	m ²		
d.2	1104-03	cenie za zmianę grub. o 20 mm	m ²	478.050	
		478.05			
				RAZEM	478.050
9	KNR 2-16	Dwuwarstwowa izolacja o grub.do 140 mm płytami z wełny mineralnej powierzchni	m ²		
d.2	0304-03	płaskich	m ²	478.050	
		478.05			
				RAZEM	478.050
10	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe z wywinięciem 15 cm	m ²		
d.2	0504-02		m ²	512.250	
		512.25			
				RAZEM	512.250
11	KNR-W 2-02	Obsadzenie wentylacji dachowych	szt.		
d.2	0534-06		szt.	16.000	
		16			
				RAZEM	16.000
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzymsów	m ²		
d.2	0535-08	itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	43.500	
		43.5			
				RAZEM	43.500
13	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinię-	m ²		
d.2	0504-02	ciu ponad 25 cm	m ²	80.300	
		80.3			
				RAZEM	80.300
14	KNNR-W 3	Wymiana rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych - odcin-	m		
d.2	0510-02	ki pionowe śr. 110 mm	m	24.000	
		24			
				RAZEM	24.000
15	KNNR 9	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.2	0601-08		m	58.500	
		58.5			
				RAZEM	58.500
16	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
d.2	0601-06		m	58.500	
		58.5			
				RAZEM	58.500
17	KNNR 9	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.2	0601-05		m	108.600	
		108.6			
				RAZEM	108.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNNR 5 d.20601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 108.6	m		
			m	108.600	
				RAZEM	108.600

METRYKA PROJEKTU

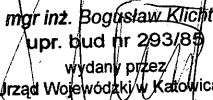
TEMAT: Remont dachu z ociepleniem, wymianą
obróbek blacharskich i instalacji odgromowej

OBIEKT: Łącznik ZS nr 1 z OS

LOKALIZACJA: ul. Poprzeczna 16, 49-300 Brzeg

INWESTOR: Gmina Miasto Brzeg
ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg

OPRACOWAŁ: mgr inż. Bogusław Klichta


mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr 293/89
wydany przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach

EGZ. NR 2

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU Z OCIEPLENIEM, WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH I INSTALACJI ODGROMOWEJ.

2. MAPA W SKALI 1 : 1000

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RZUT DACHU	skala	1:100
- PRZEKROJE	skala	1:100
- SZCZEGÓŁ ODPR. WÓD	skala	1:10
-SZCZEGÓŁ „A”	skala	1:10

OPIS TECHNICZNY

DO REMONTU DACHU Z OCIEPLENIEM, WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH I INSTALACJI ODGROMOWEJ BUDYNKU ŁĄCZNIKA ZS NR 1 Z OS

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest Zlecenie Urzędu Miasta z dnia 01 lutego 2006r., inwentaryzacja budynku Łącznika ZS nr1 z OS w Brzegu przy ul. Poprzecznej 16.

2. Temat opracowania

Tematem opracowania jest sporządzenie projektu technicznego remontu dachu wraz z ociepleniem, wymianą obróbek blacharskich i instalacji odgromowej budynku Łącznika ZS nr1 z OS w Brzegu.

Budynek Łącznika wybudowano w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek wybudowany został metodą tradycyjną, posiada jedną kondygnację nadziemną i nie jest podpiwniczony. Elewacja budynku nie posiada walorów architektury zabytkowej. Faktura jest cyklinowana, posiada odparzenia i ubytki.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- c.o.,
- kanalizacji deszczowej,

3. Zakres robót do wykonania

Inwestor planuje wykonać następujące roboty budowlane:

- 1) zerwanie istniejącego pokrycia z papy,
- 2) zerwania istniejącej wylewki cementowej,
- 3) zerwanie istniejącej izolacji termicznej z supremy,
- 4) wymianę obróbek blacharskich,
- 5) wymiana instalacji odgromowej,
- 6) naprawę podłoża pod izolację z wełny mineralnej,
- 7) ocieplenie dachu z dwóch warstw wełny mineralnej,
- 8) wykonanie nowego pokrycia dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
- 9) wywóz gruzu,
- 10) pomiary instalacji odgromowej,
- 11) wymiana rur spustowych.

4. Sposób wykonania robót oraz zastosowane materiały budowlane

Stan techniczny istniejącego stropodachu żelbetowego nie spełnia obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami/. Dach uległ technicznemu zużyciu, dlatego Inwestor zamierza go naprawić i ocieplić dwoma warstwami wełny mineralnej i pokryć dwoma warstwami papy termozgrzewalnej o minimalnej grubości 5 mm. Tak ocieplony dach spełni warunek przegrody zewnętrznej (warstwa wełny SPODROCK i DACHROCK daje wysoką skuteczność izolacji cieplnej), a współczynnik przenikania ciepła spełni warunek $U \leq 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaprojektowany system w technologii ROCKWOOL jest trwały i niepalny. Warstwy wełny należy układać mijankowo tak aby spoiny warstwy dolnej i górnej nie pokrywały się. Roboty demontażowe należy przeprowadzić ręcznie z użyciem narzędzi przeznaczonych do tego typu prac. O kolejności wykonania prac decyduje przyjęta technologia. Materiał uzyskany w trakcie rozbiórki należy sprowadzić na poziom terenu za pomocą wciągarki elektrycznej odpowiednio zabezpieczonej, składować na wskazanym miejscu w granicy placu budowy, a następnie przetransportować do zakładu utylizacji. Obróbki blacharskie i rynny należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, a połączenia i spadki wykonać prawidłowo. Po wymianie instalacji odgromowej należy przeprowadzić pomiary jej skuteczności.

4.1 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas prowadzenia prac związanych z ociepleniem dachu, wymianą obróbek blacharskich i instalacji odgromowej należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

Plac budowy należy w sposób właściwy oznakować, zabezpieczyć przed spadającymi materiałami rozbiórkowymi oraz przed wejściem osób postronnych.

Roboty budowlano-rozbiórkowe należy przeprowadzić ze szczególnym przestrzeganiem przepisów BHP i p.-poż. pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Na kierowniku budowy nie spoczywa obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

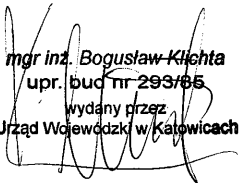
4.2 Zastosowane materiały budowlane

Materiały budowlane i elementy konstrukcyjne zastosowane w trakcie ocieplenia dachu, wymiany obróbek blacharskich i wymiany instalacji odgromowej powinny posiadać atest lub świadectwo dopuszczenia.

5. Uwagi końcowe

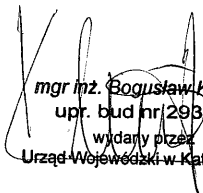
- wszelkie prace wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
- nad całością prac zapewnić właściwy nadzór techniczny,
- materiały porozbiórkowe nie wpłyną ujemnie na stan środowiska,

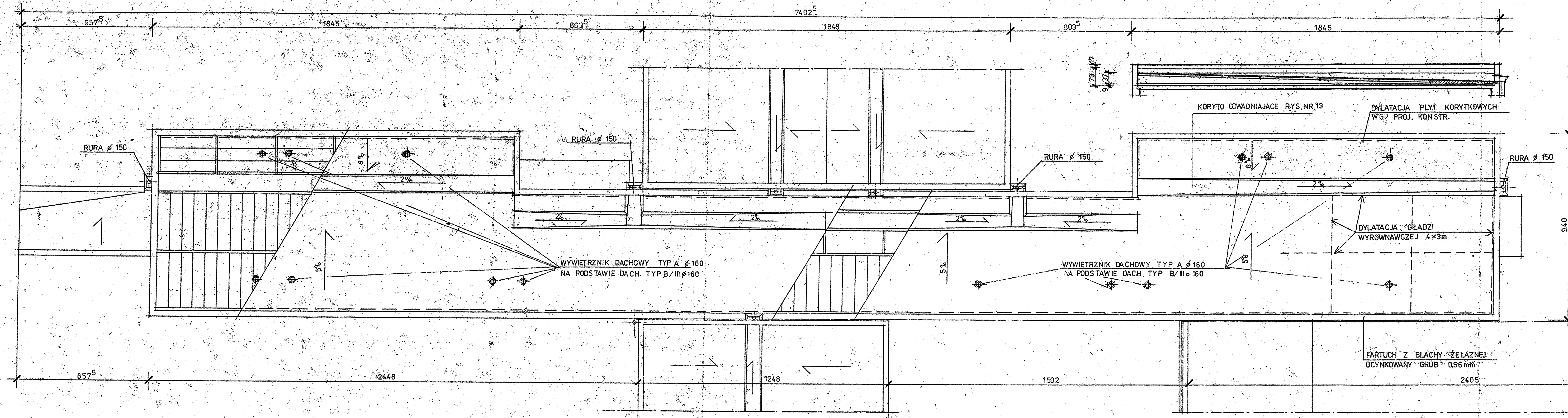
Opracował: mgr inż. Bogusław Klichta


mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr 293/85
wydany przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach

OŚWIADCZENIE

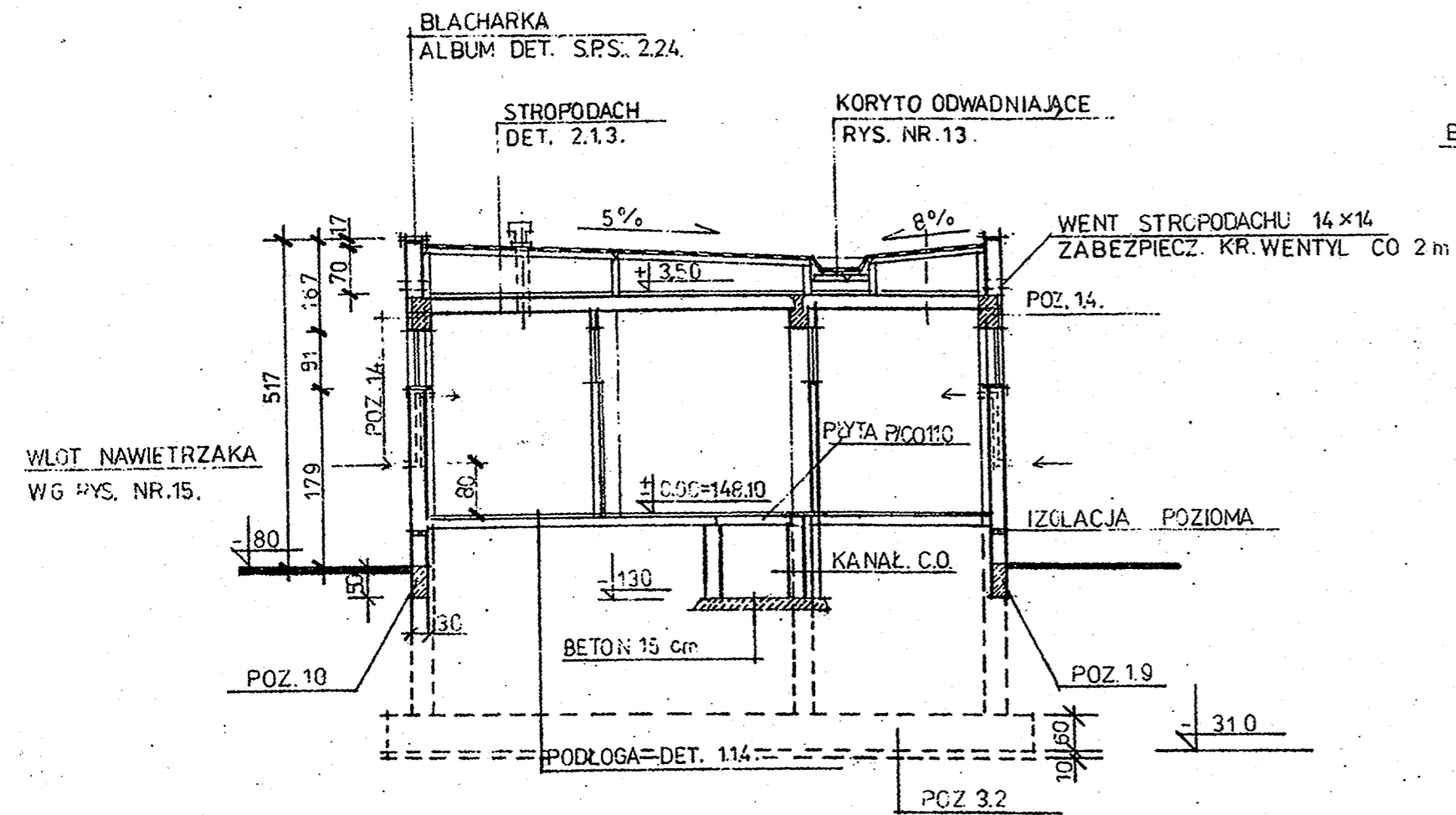
Niniejszym oświadczam, że projekt „Wykonanie ocieplenia dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych łącznika budynku szkoły i Sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 z Oddziałami Sportowymi w Brzegu przy ul. Poprzecznej 16” został sporządzony z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud nr/293/85
wydany przez
Urząd Wojewódzki w Katowicach

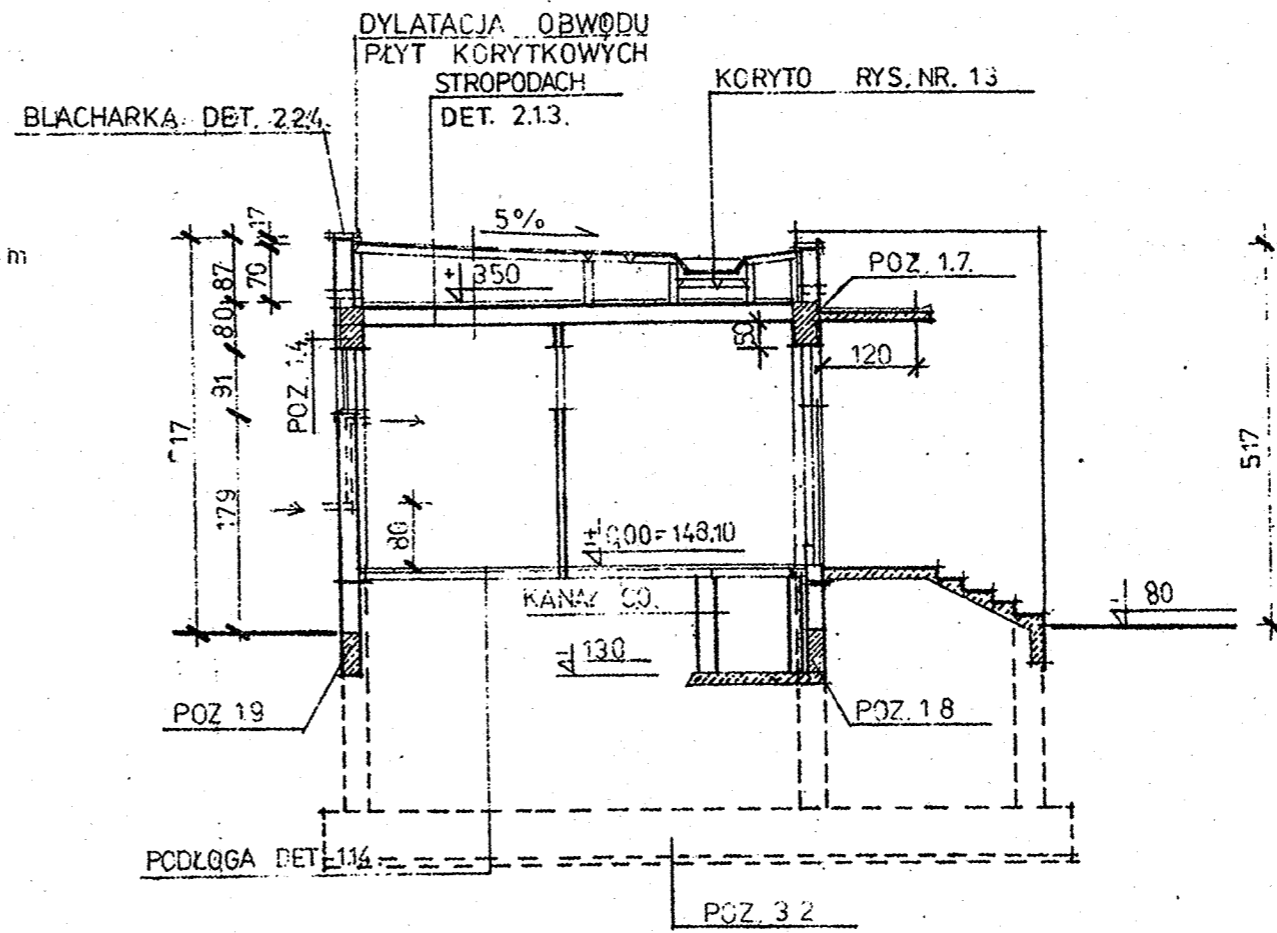


ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
RZUT DACHU 1:100

Investor: Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12, Brzeg	Stadium
Projektant: mgr inż. Bogusław Klichta	Branża Arch.
Obiekt: Łącznik Zespołu Szkół nr 1 z Oddziałem Sportowym Brzeg, Poprzeczna 16	Skala 1:100
Nazwa rys.: Rzut dachu	Rys. nr 1

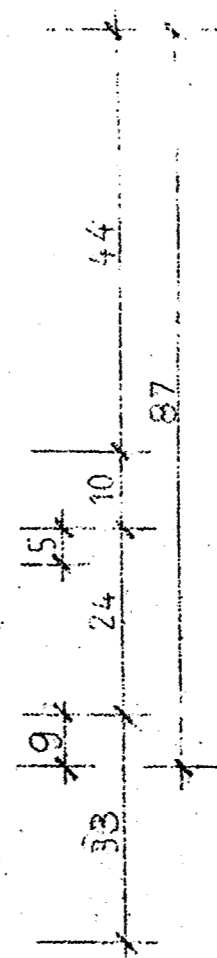
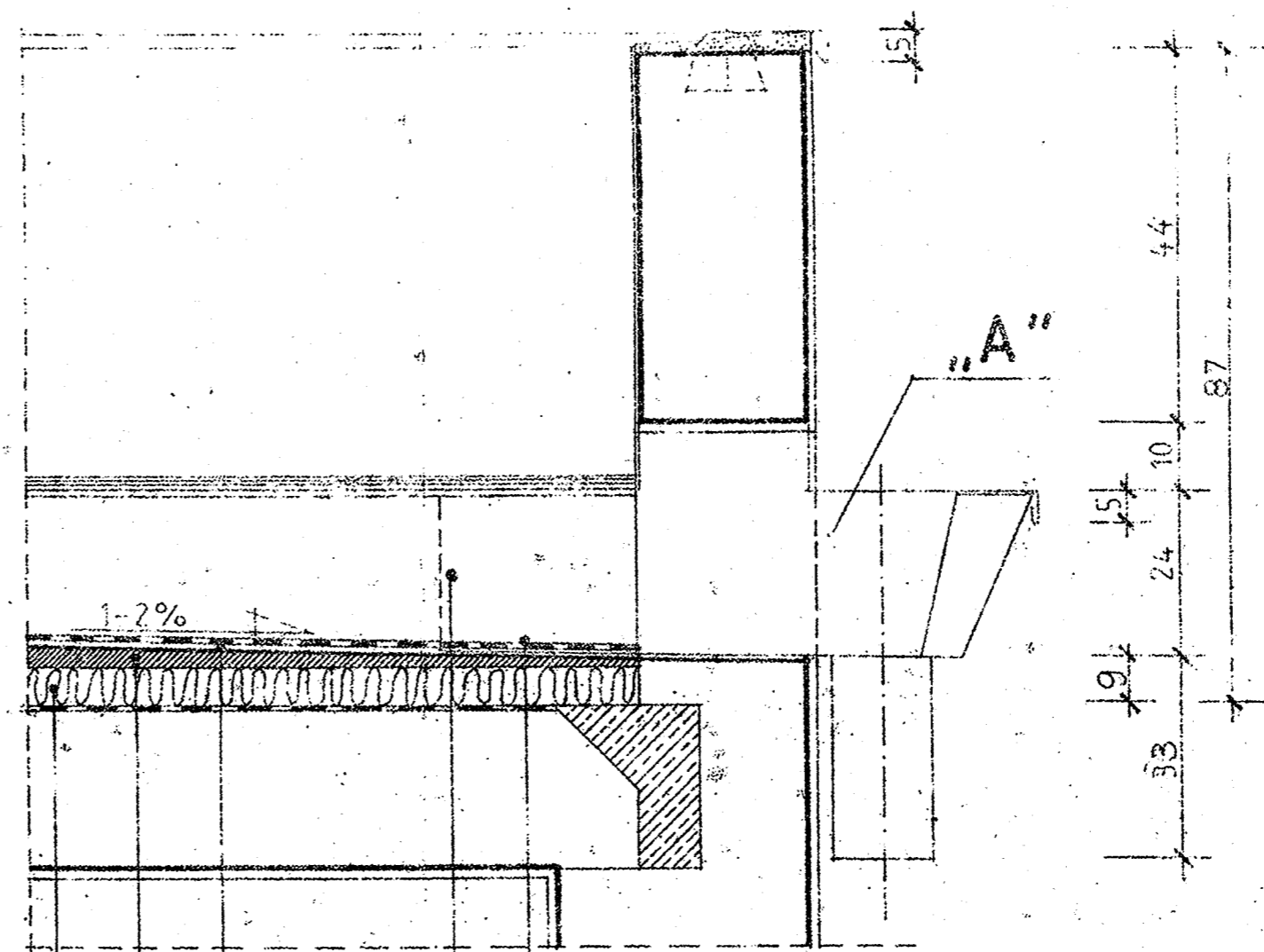
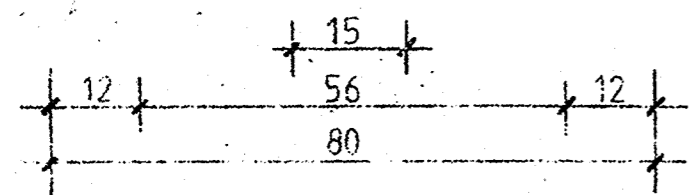
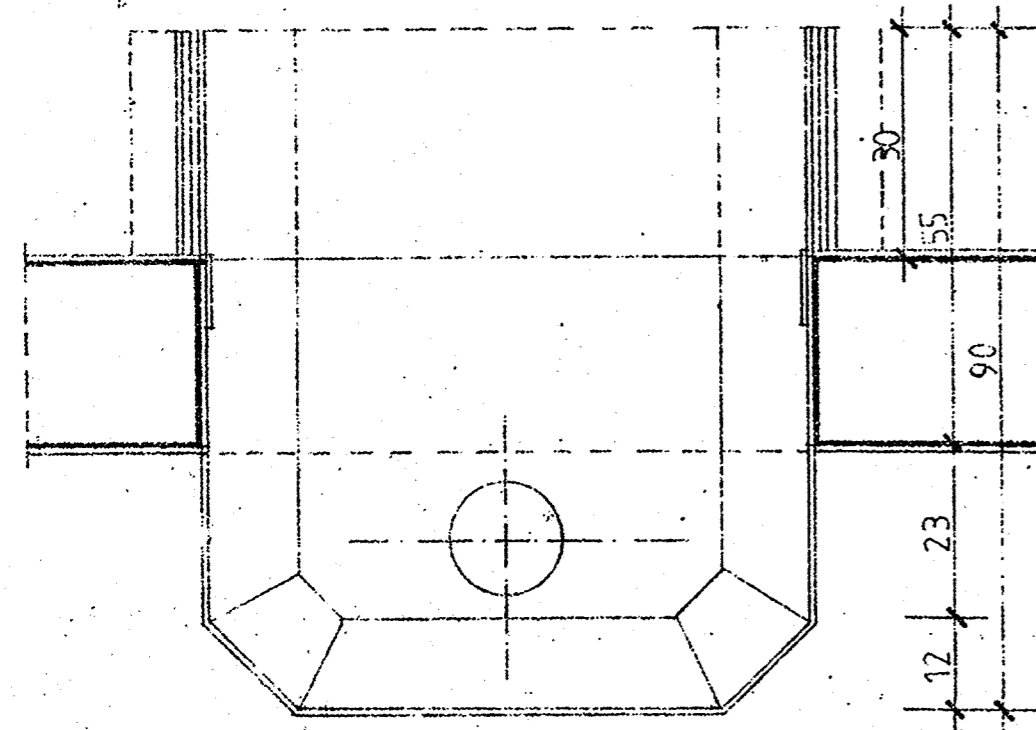
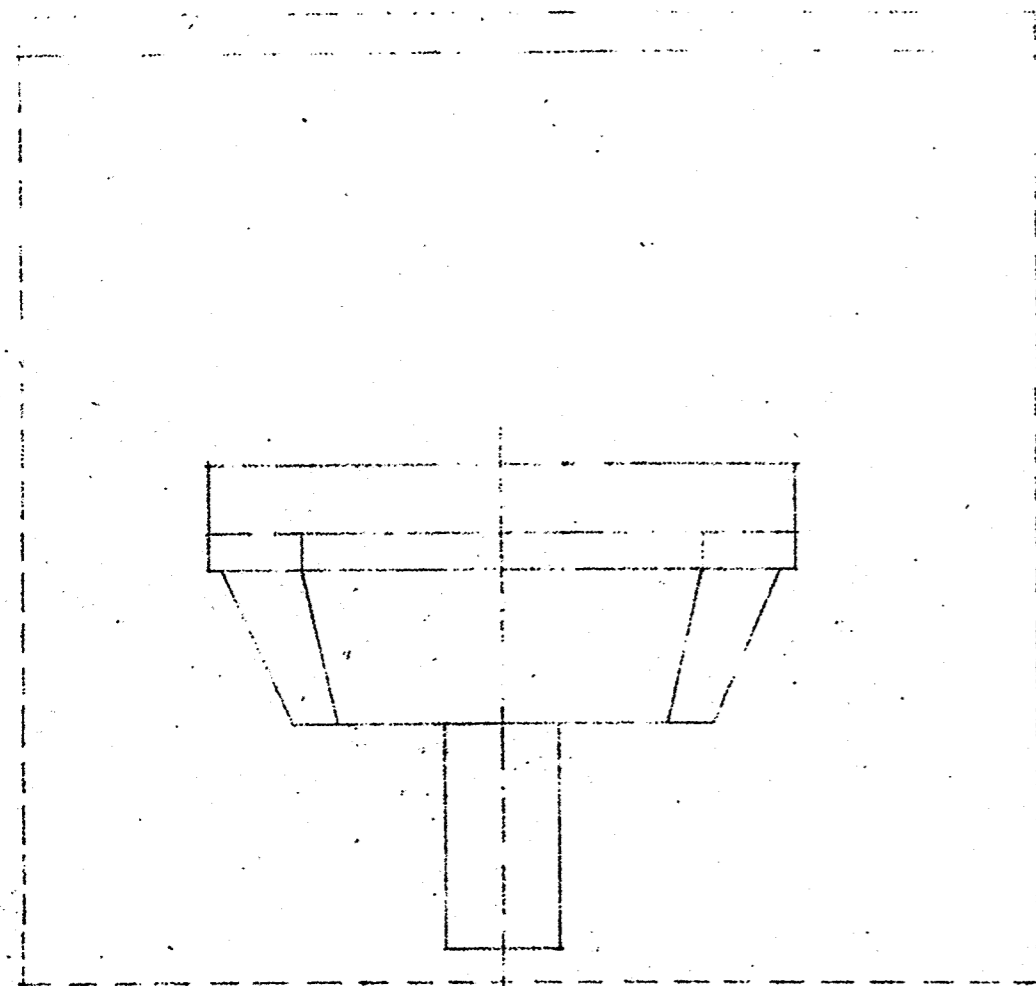


PRZEKROJ 1-1 SKALA 1:100



PRZEKROJ 2-2 SKALA 1:100

Inwestor: Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12, Brzeg	Stadium
Projektant: mgr inż. Bogusław Klichta	Branża Arch.
Obiekt: Łącznik Zespołu Szkół nr I z Oddziałem Sportowym Brzeg, Poprzeczna 16	Skala 1:100
Nazwa rys.: Przekroje	Rys. nr 2



IZOLACJA CIEPLNA 8cm

SZLICHTA CEMENTOWA
ZE SPADKIEM 1-2%

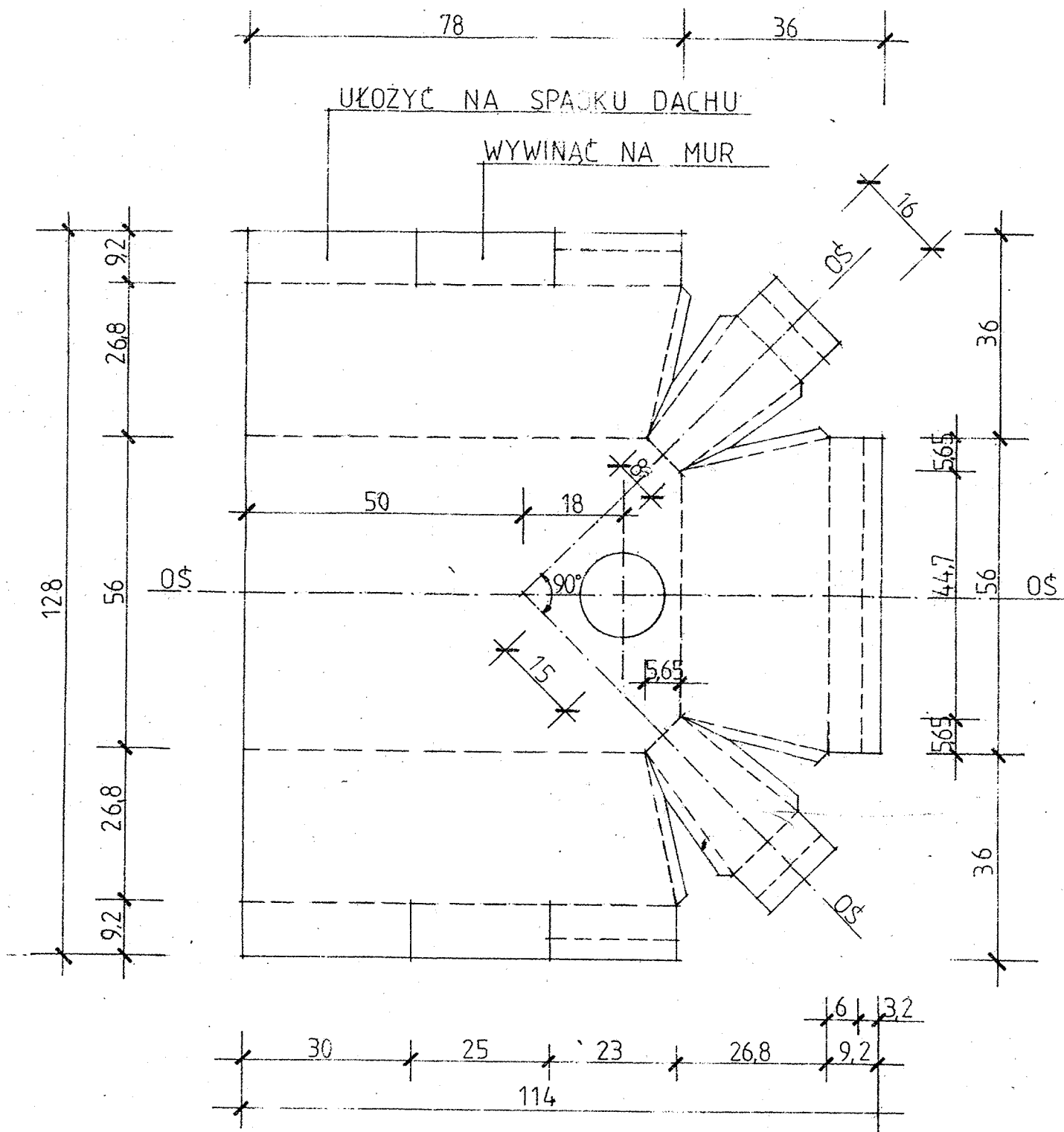
1x PAPA ASFALTOWA
NA LEPIKU ASFALTOWYM

KOSZ Z BLACHY ŻEL.
OCYNKOWANEJ GR 0,56mm

2x PAPA ASFALTOWA
NA LEPIKU ASFALTOWYM

**SZCZEGÓŁ ODPROWADZENIA
WÓD OPADOWYCH Z DACHÓW**
1:10

Inwestor: Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12, Brzeg	Stadium
Projektant: mgr inż. Bogusław Klichta	Branża Arch.
Obiekt: Łącznik Zespołu Szkół nr I z Oddziałem Sportowym Brzeg, Poprzeczna 16	Skala 1:10
Nazwa rys.: Szczegół odprowadzenia wód	Rys. nr 3



SZCZEGÓŁ "A"

1:10

Investor: Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12, Brzeg	Stadium
Projektant: mgr inż. Bogusław Klichta	Branża Arch.
Obiekt: Łącznik Zespołu Szkół nr I z Oddziałem Sportowym Brzeg, Poprzeczna 16	Skala 1:10
Nazwa rys.: Szczegół A	Rys. nr 4