

Brzeg kwiecień 2006 r.

METRYKA PROJEKTU

TEMAT : Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji.

OBIEKT : Żłobek Miejski „Tęczowy Świat”

LOKALIZACJA : Brzeg ul. Gaj 3

INWESTOR : Gmina Miasto Brzeg 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 12

BRANŻA : Budowlana

OPRACOWAŁ : inż. Wojciech Trzyszka

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. Opis techniczny
2. Rysunki

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny		
2. Plan BIOS		
3. Plan sytuacyjny	rys. nr 1	1:500
4. Elewacja zachodnia	rys. nr 2	1:100
5. Elewacja południowa	rys. nr 3	1:100
6. Elewacja wschodnia	rys. nr 4	1:100
7. Elewacja północna	rys. nr 5	1:100
8. Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr 6	1:100
9. Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr 7	1:100

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wymiany stolarki okiennej, ocieplenia ścian elewacji z kolorystyką budynku
Żłobka Miejskiego „Tęczowy Świat” w Brzegu przy ul. Gaj 3

1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian elewacji z kolorystyką, budynku Żłobka Miejskiego „Tęczowy Świat” w Brzegu przy ul. Gaj 3 z dostosowaniem do wymogów nowej normy cieplnej PN-EN ISO 6946, zgodnie z opracowanym Audytem Energetycznym Małopolskiej Agencji Energii i Środowiska Sp. z o.o. ul. Kordylewskiego 11 31-422 Kraków autor mgr inż. Łukasz Kowalczyk z dnia 10.06.2005 r.

2. Podstawa opracowania :

- Umowa z Inwestorem
- Audyt energetyczny budynku mgr inż. Łukasz Kowalczyk
- Paleta kolorów NATURALNY COLOR SYSTEM NCS SIGMA COATINGS
- Ustalenia wstępne z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Obowiązujące normy , rozporządzenia i przepisy budowlane
- Dokumentacja fotograficzna

3. Zakres opracowania :

Zakresem opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenia ścian elewacji z kolorystyką budynku Żłobka Miejskiego „Tęczowy Świat” w Brzegu przy ul. Gaj 3

Opis stanu istniejącego budynku :

Budynek wolnostojący , nie podpiwniczony wykonany z prefabrykowanych elementów wielkiego bloku, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych.

Stropy z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych .

Schody żelbetowe wylewane na mokro.

Stropodach wentylowany żelbetowy prefabrykowany.

Dach płaski kryty prefabrykowanymi płytami korytkowymi na ceglanych ściankach ażurowych o pokryciu papowym, odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz , rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej .

Tynki wewnętrzne wapienne gładkie kat. III . Tynki zewnętrzne wapienno-cementowe cyklinowane .

Stolarka okienna drewniana zespolona .

Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna płycinowa typowa, drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe białe, od ogrodu i zaplecza drewniane klepkowe.

Podłogi i posadzki: w salach zajęć parkiet, na korytarzach i klatkach schodowych lastryko , w sanitariatach terrakota. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną , oświetleniową , wod-kan. , c.o. i gazu .

4. Wymiana stolarki :

Stolarka okienna znajdująca się w budynku to okna drewniane, eksploatowane od początku budowy żłobka. Stolarka ta wykazuje wiele wad uszkodzeń , które uniemożliwiają

zapewnienie szczelności i właściwej izolacyjności . Brak bieżącej konserwacji stolarki okiennej spowodował gnicie ościeżnic oraz skrzydeł okiennych w dolnej części okien. W związku z powyższym zakwalifikowano je do całkowitej wymiany .

Nową stolarkę okienną należy wykonać z elementów PCW jako jednoskrzydłowe, sposób otwierania wg zestawienia stolarki okiennej załączonego do niniejszej dokumentacji.

Zaleca się wykonanie okien z czterokomorowych profili PCW w kolorze białym ,a szklenie wykonać z szyb zapewniających izolacyjność $U = 1,1 \text{ W/m}^2$, zabezpieczonych przed parowaniem okna oraz wyposażonych w mikro wentylację .

Podokienniki zewnętrzne wykonać z gotowych profili aluminiowych w kolorze brązowym. Projektuje się wymianę drzwi wejściowych od strony ogrodu oraz drzwi wejściowych od strony zaplecza.

Drzwi zewnętrzne DZ1 i DZ2 wykonać jako drewniane i wyposażyć w 2 zamki patentowe.

UWAGA: Przed wykonaniem stolarki okiennej sprawdzić wymiary otworów na budowie .

5. Sposób prowadzenia robót na obiekcie .

6.1 Zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową, wywieźć z placu budowy i przekazać do utylizacji .

6.2 Osadzić stolarkę okienną oraz drzwi na dyble stalowe i piankę montażową .

6.3 Osadzić podokienniki zewnętrzne .

6.4 Uzupełnić ubytki tynku na ościeżach .

6.5 Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zamalować farbą emulsyjną 2 x ościeża wewnętrzne.

6. Ocieplenie elewacji z kolorystyką

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji metodą lekką w systemie ATLAS STOPTER ze styropianu grubości 13 cm zgodnie z audytem energetycznym.

Przygotowanie podłoża należy rozpocząć od dokładnego umycia elewacji i usunięcia słabo związanych ziaren kruszywa. Wszystkie połączenia odparzonego tynku należy skuć i wypełnić zaprawą tynkarską. Następnie zagruntować podłoże emulsją gruntującą.

Płyty styropianu mocować do ściany na warstwie kleju STOPTER K-20 uprzednio rozprowadzonego na płycie styropianowej w postaci pasm obwodowych i placków zaprawy rozmieszczonych centralnie na powierzchni płyty. Dodatkowym wzmocnieniem winny być kołki plastikowe długości min. 20cm mocowane do ściany o rozstawie co 50cm. Płyty układać tak by szczeliny między nimi nie przekraczały 2mm. Po 2-3 dniach można przystąpić do mocowania siatki z włókna szklanego na warstwie kleju rozprowadzonego pacą zębatą o wielkości zębów 10-12mm. Po wyschnięciu kleju należy wykonać izolację z podkładu tynkarskiego ATLAS CERPLAST naniesionego za pomocą wałka malarskiego lub pędzla. Po wyschnięciu podkładu wykonać mineralny tynk strukturalny (baranek) SN o grubości ziaren od 1,5 do 2mm.

7. Kolorystyka

Tynki ścian malować farbą akrylową wg NATURAL COLOR SYSTEM NCS SIGMA COATINGS.

Pasy poziome wzdłuż budynku malować po uprzednim zagruntowaniu emulsją zalecaną przez producenta farb w kolorze S0540-Y10R

Partie międzyokienne i gzyms w kolorze S1050-Y20R. Cokół w kolorze S3060-Y40R.

Ościeża i sufit loggi w kolorze białym.

Pozostałe elementy wg oznaczeń na rysunkach elewacji.

8. Uwagi ogólne :

Przy realizacji robót należy stosować wyroby budowlane posiadające wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną .

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sztuką budowlaną.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BZWPIECZEŃSTWA I OCHRONĘ ZDROWIA

Temat: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji.

Obiekt: Żłobek Miejski „Tęczowy Świat”

Adres budowy: Brzeg ul. Gaj 3

Inwestor: : Gmina Miasto Brzeg 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 12

Projektant: inż. Wojciech Trzyszka

Część opisowa:

1. Zakres robót do wykonania na obiekcie ;
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - Budynek żłobka wolnostojący, dwukondygnacyjny , nie podpiwniczony, zlokalizowany w Brzegu przy ul. Gaj 3
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - Nie dotyczy
4. Wskazanie zagrożeń podczas realizacji robót.

- Podczas demontażu i montażu skrzydeł okiennych należy zachować ostrożność w czasie transportu na miejsce składowania i przestrzegać przepisów BHP.
- Przy wykonywaniu ościeżnic okiennych oraz podokienników zewnętrznych, prac elewacyjnych należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą .
- Zagrożenia występujące podczas realizacji robot budowlanych wiążą się z wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych , do których zaliczyć należy prace na wysokościach podczas wykonywania ocieplenia elewacji, oraz robót z tym związanych .

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przeprowadzić przeszkolenie BHP pracownikom na stanowisku pracy w zakresie prac rozbiórkowych oraz montażu stolarki i prac na wysokości.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów z rozbiórki na placu budowy .
- Transport materiałów winien się odbywać klatką schodową z wyjściem od strony zaplecza .
- Wyznaczyć miejsce składowania rusztowań, oraz miejsce rozładunku materiałów ze środków transportu na placu budowy .
- Drogi ewakuacyjne główną klatką schodową wg instrukcji obowiązującej na terenie złołka.



PLAN SYTUACYJNY 1:500

OBIEKT: ŻŁOBEK MIEJSKI „TĘCZOWY ŚWIAT”
 LOKALIZACJA: BRZEG UL. GAJ 3

OBIEKT:	ŻŁOBEK MIEJSKI „TĘCZOWY ŚWIAT”	SKALA:	NR. RYS.
TEMAT:	PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z KOLORYSTYKĄ	1:500	1
LOKALIZACJA:	BRZEG UL. GAJ 3		
TRESC RYSUNKU:	SYTUACJA	04.2006r.	
PROJEKTANT:	DR WOLICZKI TRZYSZCZA UPK SWMIAOP		

