

METRYKA PROJEKTU

TEMAT:	Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Ratusza
OBIEKT:	Ratusz, ul. Rynek 1 w Brzegu
LOKALIZACJA:	Ratusz, ul. Rynek 1 49-300 Brzeg
WŁAŚCICIEL:	Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12 49-300 Brzeg
INWESTOR:	Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12 49-300 Brzeg
AUTOR OPRACOWANIA:	Biuro Projektowe „AKAPIT” ul. Pierwszej Brygady 40 49-300 Brzeg Mgr inż. Arch. Leszek Pastuszka upr. Nr 183/94/Op

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Ratusza w Brzegu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Wizja lokalna obiektu, przeprowadzona przez autora opracowania w październiku 2005r.

2.2. Inwentaryzacja budowlana przedmiotu opracowania.

2.3. Informacje uzyskane od użytkownika obiektu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany wykonuje się w celu wystąpienia o wydanie pozwolenia na docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku Ratusza w Brzegu przy ul. Rynek 1. Przewiduje się warstwę ocieplenia z granulatu wełny mineralnej.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- inwentaryzacji stanu istniejącego
- ocena możliwości wykonania robót
- projektu technicznego wykonania robót

4. DANE OGÓLNE OBIEKTU – STAN OBECNY – INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Ratusz – renesansowy, dzieło Jakuba Parra i Bernarda Niutona z lat 1570-1577, wybudowany w miejscu spalonego w 1569r. ratusza gotyckiego. Budynek jest pod ścisłą ochroną Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ściany zewnętrzne wymurowane z cegły pełnej.

Strop nad ostatnią kondygnacją z pustką powietrzną. Belki i deski stropowe podwieszane na ruszcie stalowym. Na belkach stalowych płyty WPS i gładź cementowa. Strop ocieplony jest wełną szklaną i żużłową.

Więźba dachowa drewniana, dwuspadowa, pokryta dachówką ceramiczną.

Stolarka okienna drewniana z widocznymi oznakami zużycia. Okna są nieszczelne i wypaczone. Wymagają wymiany.

5. OCENA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT

W związku z tym, że budynek znajduje się pod ścisłą ochroną konserwatorską wszystkie prace muszą być zaopiniowane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonywane pod jego nadzorem.

Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją należy wykonać poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o grubości 17 cm. Ze względu na trudny dostęp niemożliwe będzie usunięcie starego ocieplenia z wełny szklanej.

6. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC

- a) Wykonanie tymczasowych otworów technologicznych w posadzce stropu ostatniej kondygnacji.
- b) Wdmuchanie granulatu wełny mineralnej w stropową pustkę powietrzną
- c) Zaślepienie otworów technologicznych.

7. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT

Docieplenie stropu wykonać poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej gr. 17 cm w wewnątrz stropową pustkę powietrzną. Ze względu na trudny dostęp istniejące ocieplenie z wełny szklanej nie będzie możliwe do usunięcia. Wprowadzenie granulatu odbywać się będzie poprzez istniejące otwory. W miejscach pozbawionych wlotów konieczne będzie wykonanie tymczasowych otworów technologicznych o średnicy umożliwiającej wprowadzenie końca agregatu do wdmuchiwanie granulatu. Konieczne będzie zachowanie szczególnej ostrożności. Nie wolno chodzić po odsłoniętym stropie gdyż tuż pod wata szklana znajduje się zabytkowa podbitka nad pomieszczeniami niższej kondygnacji. Ze względu na obawę przed uszkodzeniem możliwe, że konieczne będzie zdemontowanie

malowanego plafonu podwieszono pod sufitem w Sali Rajców. Uzależnione to będzie od decyzji dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki nadzorującego prace budowlane.

Po zakończeniu prac część otworów technologicznych pozostawić i osłonić kratką. Ma to na celu umożliwienie wentylacji stropu.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Wykonywane prace nie będą szczególnie niebezpieczne. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz ze względu na drewnianą konstrukcję stropu i dachu przepisami ppoż.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie działania remontowe w budynku zabytkowego ratusza wymagają ścisłego zastosowania procedur przewidzianych przez prawo budowlane i ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. Z racji szczególnej rangi obiektu aspekt konserwatorski jest priorytetowy wobec wymogów technicznych, użytkowych i innych.

Należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty oraz odpowiadające obowiązującym normom.

Powyższy projekt nie wymaga opracowania planu BIOZ

Opracował: