

*Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru  
docieplenia stropu ostatniej kondygnacji  
budynku Ratusza w Brzegu  
przy ul. Rynek 1*

*Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. „ w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego”*

*Opracował: mgr inż. Jarosław Skibiński*

***Brzeg, listopad 2005***

## **1. WSTĘP**

Specyfikacja Techniczna określa podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych i specjalistycznych umożliwiające Uczestnikom procesu inwestycyjnego prawidłowe techniczne i na wymaganym poziomie jakościowym wykonanie tych robót. Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST) ma zastosowanie przy wykonywaniu robót realizowanych na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę.

Integralną częścią Ogólnej Specyfikacji Technicznej jest Projekt budowlano-wykonawczy na podstawie, którego można określić szczegółowy zakres i rodzaj robót potrzebnych do wykonania prac budowlanych.

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.

## **3. ROBOTY DOCIEPLENIOWE STROPU**

Roboty polegać będą na dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji granulatem wełny mineralnej grubości 17 cm. Strop posiada już ocieplenie z wełny szklanej, jednakże jest ono niewystarczające i w złym stanie. Z uwagi na trudny dostęp niemożliwe będzie usunięcie starej warstwy dociepleniowej.

Pierwszym krokiem będzie wykonanie tymczasowych otworów technologicznych umożliwiających wdmuchanie granulatu przy pomocy specjalnego agregatu. Liczba otworów powinna być odpowiednia do prawidłowego ułożenia warstwy ocieplenia zgodnie z dokumentacją techniczną.

Po zakończeniu prac większość otworów zaślepić, a kilka pozostawić i przykryć kratką w celu umożliwienia wentylacji stropu.

Wszystkie roboty należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na to, że obiekt jest zabytkowy i istnieje możliwość uszkodzenia oryginalnej podsufitki znajdującej się pod warstwą ocieplenia stropu (nad zabytkowymi salami znajdującymi się poniżej).

Możliwa będzie konieczność demontażu na okres prowadzonych prac unikatowego i bezcennego plafonu znajdującego się nad Salą Rajców, tuż pod docieplonym stropem.

Wszystkie materiały powinny posiadać ważne dokumenty dopuszczające do stosowania (aprobata techniczna, deklaracja zgodności).

#### **4. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH ORAZ ROBÓT TYMCZASOWYCH**

W ramach prac towarzyszących i tymczasowych termomodernizacji należy wykonać:

- tymczasowe stanowiska robocze do wykonania planowanego zakresu termomodernizacji budynku,
- sprzątnięcie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy,
- wywóz śmieci i gruzu z terenu budowy.

#### **5. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY ZAWIERAJĄCE WSZYSTKIE NIEZBĘDNE DANE Z PUNKTU WIDZENIA:**

##### **- ochrona środowiska**

Opakowania po zużytych wyrobach budowlanych oraz gruz budowlany należy gromadzić w jednym miejscu do tego przeznaczonym.

Roboty docieplenia stropu nie wpływają negatywnie na środowisko. Skutek prowadzenia robót sam w sobie ma pozytywny wpływ na środowisko, ponieważ w wyniku procesu ocieplenia ścian zewnętrznych zmniejsza się zapotrzebowanie na ciepło, a to obniża zanieczyszczenie środowiska.

##### **- warunki bezpieczeństwa pracy**

Pracę należy prowadzić zgodnie z ogólnymi i branżowymi przepisami BHP.

Pracownicy powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych oraz instrukcjami producenta.

##### **- zabezpieczenie terenu**

Ze względu, że miejsce prac nie jest ogólnie dostępne, nie ma potrzeby jego specjalnego zabezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze prowadzonych robót.

#### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

Do realizacji przewiduje się wykorzystanie agregatu do wdmuchiwania granulatu. Nie określa się typu i rodzaju sprzętu. Ma on spełniać wszelkie normy i być przeznaczonym do tego rodzaju prac. Osoby obsługujące maszynę powinny mieć uprawnienia do pracy z nią oraz doświadczenie przy robotach tego rodzaju.

#### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Nie przewiduje się żadnych wymagań.

#### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Charakter robót jest zanikający, jednakże jest to jedyny rodzaj prac wykonywanych w tym etapie. Nie przewiduje się częściowych odbiorów. Wskazana jest bieżąca kontrola przez inwestora lub osobę przez niego upoważnioną.

Ostateczny odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia wszystkich prac i zrealizowanych zgodnie z umową i SIWZ.

Odbiór ten nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i SIWZ na podstawie oceny ostatecznej.

## 9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Z uwagi na zanikający charakter poszczególnych robót wymagane jest częściowy odbiór wykonywanych prac. Każdy częściowy odbiór powinien być potwierdzony w dzienniku budowy.

Ostateczny odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia wszystkich prac i zrealizowanych zgodnie z umową i SIWZ.

Odbiór ten nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i SIWZ na podstawie oceny ostatecznej oraz protokołów odbiorów częściowych

## 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena, skalkulowana przez Wykonawcę w ramach oferty przetargowej.

Cena robót będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu loco plac budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi:
  - płace personelu i kierownictwa budowy,
  - pracowników nadzoru,
  - koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii i wody, itp.),
  - wydatki dotyczące bhp,
  - usługi obce na rzecz budowy,
  - ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
  - ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
  - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty zawarcia ubezpieczeń placu budowy.

Koszty zawarcia ubezpieczeń prac ponosi Wykonawca.

## 11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa z 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2003r.Nr 207poz.2016 (tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000r. Nr 26,póz, 313.
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 16 lutego 1998 r, w sprawie ogłoszenia Jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (Dz. U. Nr 90, póz, 575).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, póz. 679) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz

