

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Projekt „BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE OGÓLNODOSTĘPNE O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ W BRZEGU” zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 385 w miejscowości Brzeg, Gmina Miasto Brzeg;

Projekt ma na celu stworzenie terenu ogólnodostępnego o charakterze sportowym dla lokalnej społeczności.

W projekcie zastosowano rozwiązanie w postaci „Wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy”.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki i przewidywane zmiany**

Działka o numerze ew. : 385 jest w części zabudowana i uzbrojona. W miejscu pokazanym w części graficznej projektuje się płytę boiska wraz z podbudową, uzbrojeniem drenarskim i ogrodzeniem. Poziom gruntu na którym projektuje się płytę boiska wynosi w stanie istniejącym: 145,0 m n.p.m. Projektuje się zniwelować teren do poziomu 145,20m n.p.m.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektuje się „BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE OGÓLNODOSTĘPNE” o rozmiarach 30,0m x 50,0m w dyscyplinach takich jak: piłka ręczna x 1 pole, koszykówka x 2 pola, siatkówka x 1pole. Pola są nałożone na siebie w sposób pokazany w części graficznej projektu.

## **4. Zestawienie powierzchni.**

<u>Pow. terenu pod inwestycję na działce o numerze ew. 385 (zakres opr.)</u>	<b>7700,0 m<sup>2</sup></b>
- projektowane boisko:	<b>1500,0 m<sup>2</sup></b>
- teren pozostały:	<b>6200,0m<sup>2</sup></b>

## **5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające.

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektów.**

Specyfika i charakter obiektów nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

## **8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.**

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, Art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. arch. JOANNA GAŁAŁA  
nr upr. 24/03/DOIA**