

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

45 – 069 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63
<http://www.archstudio.net.pl>
e-mail: arch-studio@list.pl

☎ (077) 456 5911,
fax (077) 456 43 83
kom 0 604 459 611

REGON: 530914497
NIP: 754-184-55-57

4

METRYKA PROJEKTU ROZBIÓRKI

TEMAT : *Rozbiórka budynku magazynowo-biurowego, budynku garażowego, budynku kotłowni i komina*

OBIEKT: *Budynek magazynowo-biurowy, budynek garażowy, budynek kotłowni i komin*

ADRES : *Brzeg, ul. 6-go lutego dz. nr 573 km 8*

INWESTOR : *Zarząd Budynkami Miejskimi
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 7,
49 – 300 BRZEG*

PROJEKTANT : *inż. Michał Palusiński
Nr upr. 244/87/Op.*

SPRAWDZAJĄCY: *inż. Władysław Bagiński
Nr upr. 206/86/Op.*

OPRACOWAŁ: *inż. Grzegorz Zysk*

Michał Palusiński
inż. Michał Palusiński
uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
inst. 1102/2001/Inst. 244/87/Op.
Projektant i wykonawca projektu
z uprawnieniem nr 244/87/Op.
Zysk Grzegorz

Zawartość opracowania :

1. Metryka opracowania.....	str. 1
2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego.....	str. 2
3. Zaświadczenia	str.3
4. BiOZ.....	str.7
5. Opis techniczny do projektu rozbiórki.....	str.10
6. Spis rysunków.....	str.14
7. Rysunki.....	str.15

OPOLE czerwiec 2006 r.

Numer konta: BPH S.A. 79 1060 0076 0000 3200 0038 2239 „ARCH-STUDIO”, Oddział w Opolu, Plac Wolności

1

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23. 06. 2003.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zadanie obejmuje rozbiórkę obiektu kubaturowego – budynku magazynowo-biurowego, budynku garażowego, budynku kotłowni i komin.

Wysokość rozbieranych budynków wynosi:

- budynek magazynowo-biurowy 6.30m od poziomu terenu
- budynek garażowy 4.30m od poziomu terenu
- budynek kotłowni 4.30m od poziomu terenu
- komin 22.98m od poziomu terenu

Zakres robót:

- Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie lokalizacji znajdują się budynek magazynowo-biurowy, budynek garażowy, budynek kotłowni, komin przeznaczone do rozbiórki oraz budynek produkcyjny przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na mieszkania socjalne wg osobnego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce brak jest elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych, skala i rodzaje zagrożeń, miejsce czas ich występowania

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- zagrożenie urazem od przedmiotów spadających z wysokości
- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi

Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP. Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót powinni dostać dokładne instrukcje od kierownika budowy lub wyznaczonego kierownika robót odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robót.

5. Środki zabezpieczające zastosowanie na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu:

- przeszkolenie na stanowisku pracy
- ważne zaświadczenie lekarskie
- wykonywanie prac pod nadzorem
- właściwe zabezpieczenie miejsca pracy
- obsługa maszyn, urządzeń sprzętu specjalistycznego przez osoby przeszkolone i uprawnione
- wyposażenie pracowników w sprawny i sprawdzony sprzęt ochronny, ochrony osobistej (w tym szelki bezpieczeństwa i helmy) i inny konieczny przy danych warunkach pracy
- prowadzenie budowy w sposób określony przepisami, normami, instrukcjami, harmonogramami itp.
- właściwe oznakowanie miejsc pracy
- zastosowanie oznakowania informującego i ostrzegawczego
- oznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej
- nadzór kierownika budowy lub brygadzysty
- wydzielenie drogi ewakuacyjnej
- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy po skończeniu robót
- zastosowanie dodatkowych indywidualnych środków bezpieczeństwa:
 - helmy ochronne
 - okulary i maski ochronne
 - obuwie ochronne i robocze

- ochrona na uszy
- ubrania ochronne stosowane do rodzaju robót

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren prac rozbiórkowych ogrodzić.

Ustawienie tablic ostrzegawczych:

- Uwaga prace na wysokości
- Uwaga teren budowy wstęp wzbroniony
- Uwaga prace rozbiórkowe

Opracowali:

inż. M. Palusiński inż. G. Zysk

M. Palusiński G. Zysk

Opis techniczny
do projektu rozbiórki obiektów budowlanych w Brzegu
przy ul. 6-go Lutego działka nr 573

1. Część ogólna.

1.1. Podstawa opracowania.

- Podstawę opracowania stanowi zlecenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Brzegu ul. Ks Jerzego Popiełuszki 7
- Inwentaryzacja budowlana obiektów opracowana w miesiącu luty – kwiecień 2006r przez autorów projektu.
- Wizja lokalna i ocena makroskopowa obiektów.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów oznaczonych na planie sytuacyjno-wysokościowym w sposób następujący:

Obiekt nr 2 – budynek magazynowo-biurowy

Obiekt nr 3 – budynek garażowy

Obiekt nr 4 – budynek kotłowni

Obiekt nr 5 – komin

1.3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych z uwzględnieniem zabezpieczenia istniejących budynków gospodarczych zlokalizowanych na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 787

1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

- inwentaryzacja architektoniczna wykonana w miesiącach luty - kwiecień 2006r.
- szczegółowe oględziny obiektu
- obowiązujące przepisy i normy

2. Część szczegółowa.

2.1. Ogólny opis konstrukcji budynków.

2.1.1. Budynek magazynowo – biurowy.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej murywanej o zróżnicowanej konstrukcji stropów i dachów.

Nad parterem w części najstarszej budynku znajdują się stropy wykonane jako drewniane ze ślepym pułapem, ułożone w kierunku poprzecznym budynku oraz stropy wykonane w postaci ceglanych łuków odcinkowych wspartych na stalowych belkach walcowanych na gorąco I120 ułożonych w kierunku podłużnym. W części nowej znajduje się strop masywny ceramiczno-żelbetowy. Nad piętrem znajduje się dach wykonany w konstrukcji drewnianej jednospadowy wsparty na płatwiach ściennych oraz na płatwi pośredniej, ułożonej na drewnianych słupkach. W części nowej budynku znajduje się stropodach niewentylowany wykonany na stropie ceramiczno-żelbetowym. Ściany budynku wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.1.2. Budynek garażowy.

Jest obiektem jednokondygnacyjnym nie podpiwniczonym krytym dachem płaskim konstrukcji drewnianej. Ściany budynku wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej klasy około 10MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy około 3,5MPa. Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane wsparte na płatwiach ściennych oraz na podporze pośredniej którą stanowi belka stalowa walcowana na gorąco typu I220, pokrycie dachu stanowi papa układana na pełnym deskowaniu. Budynek posiada posadzkę betonową zatartą na gładko, w poziomie posadzki znajduje się kanał naprawczy. Budynek posiada bramę wjazdową konstrukcji drewnianej oraz okna jednoszybowe w ramach stalowych.

2.1.3. Budynek kotłowni.

Zrealizowany został jako jednokondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej klasy około 10,0MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy około 3,5MPa. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 43cm, i 28cm, ściany środkowej 28cm, wewnątrz budynku podzielone zostało ściankami działowymi ceglanyymi grubości 12cm. Budynek pokryty jest dachem płaskim jednospadowym w konstrukcji drewnianej, krokwie drewniane dachu oparte zostały na ścianach zewnętrznych oraz na ścianie środkowej. W budynku istnieją posadzki betonowe zatarte na gładko. Brama wykonana została jako drewniana, okna jednoszybowe w ramach konstrukcji stalowej. Wysokość obiektu ponad teren wynosi 4,50m

2.1.4. Komin.

Komin wykonany został w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej klinkierowej klasy około 15,0MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy około 5,0MPa, jako trzysegmentowy o przekroju kwadratowym zmiennym. Wysokość poszczególnych segmentów licząc od dołu wynosi 8,48m, 7,36m i 6,24m, wymiary poprzeczne rzutu poziomego poszczególnych segmentów wynoszą odpowiednio 252x252, 196x196 oraz

140x140cm. Poszczególne segmenty komina rozdzielone zostały płytą żelbetową grubości 30cm wyrowadzoną poza lico każdego dolnego segmentu, czapa komina wykonana została w sposób analogiczny. Komin wyposażony został w kłamry wylazowe .

2.2. Kolejność prac rozbiórkowych.

2.2.1. Obiekt nr. 2 budynek magazynowo – biurowy.

Prace rozbiórkowe obiektu należy podzielić na dwa etapy

- etap pierwszy rozbiórka części magazynowej.
- etap drugi rozbiórka części biurowej.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych – etap pierwszy

1. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
2. demontaż pokrycia dachowego (papy)
3. wycięcie i demontaż drewnianej konstrukcji dachu (krokwie, płatwie
4. wyburzenie ściany nr 1 i nr. 2 w poziomie piętra przy użyciu sprzętu mechanicznego
5. wyburzenie łukowych stropów odcinkowych z wycięciem belek stalowych
6. odcięcie i demontaż drewnianych belek stropu nad parterem
7. wyburzenie ściany nr. 1 i nr.2 w poziomie parteru przy użyciu sprzętu mechanicznego
8. wyburzenie ściany znajdującej się w granicy -ręcznie

Kolejność wykonania prac rozbiórkowych – etap drugi

1. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
2. demontaż pokrycia dachowego (papy)
3. wykonanie podcięć konstrukcyjnych elementów obiektu w obrębie nadproży, oparcia stropów na wieńcach w poziomie stropu piętra
4. mechaniczne wyburzenie ścian oraz stropów
5. nadcięcie konstrukcyjnych elementów budynku w poziomie stropu nad parterem takich jak nadproża, podciągi oraz konstrukcyjne elementy stropu
6. wyburzenie ścian i stropu parteru
7. wyburzenie w sposób ręczny ściany znajdującej się w granicy działki

2.2.2. Obiekt nr.3 budynek garażowy

1. demontaż papowego pokrycia dachu
2. demontaż deskowania dachu
3. odcięcie i demontaż krokwi drewnianych dachu
4. demontaż podciągu stalowego oraz stalowego nadproża
5. mechaniczne wyburzenie ścian

2.2.3. Obiekt nr. 4 budynek kotłowni.

1. demontaż papowego pokrycia dachu
2. demontaż deskowania dachu
3. odcięcie i demontaż krokwi drewnianych dachu
4. mechaniczne wyburzenie ścian zewnętrznych oraz środkowych
5. ręczne wyburzenie ściany środkowej znajdującej się w granicy działki

2.2.4. Obiekt nr. 5 komin

1. ręczne rozkucie poszczególnych warstw komina
2. ręczne rozkucie żelbetowych płyt

2. Technologia prac rozbiórkowych

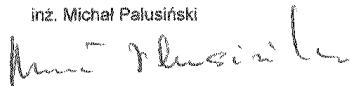
demontaż pokrycia papowego w sposób ręczny
demontaż deskowania dachu w sposób ręczny za pomocą łomów lub w miarę możliwości przez odcięcie deskowania za pomocą pił spalinowych
demontaż krokwi i belek drewnianych przez odcięcie za pomocą pił spalinowych
rozcięcie żelbetowych elementów konstrukcyjnych za pomocą spalinowych pił do betonu
rozkucie żelbetowych elementów za pomocą młotów pneumatycznych
wyburzanie ścian przy użyciu mechanicznego sprzętu ciężkiego typu ładowarki i koparki
załadunek gruzu za pomocą ładowarek
transport gruzu na wysypisko samochodami ciężarowymi samowładowczymi

3. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną technicznymi warunkami robót i odbioru z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe potwierdzone posiadanymi uprawnieniami budowlanymi

opracował

inż. Michał Palusiński



Spis rysunków

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
0/R01	Plan sytuacyjny	1:500
1/R01	Rzut parteru	1:100
1/R02	Rzut piętra	1:100
2/R01	Rzut przyziemia	1:50
3/R01	Rzut przyziemia	1:50
4/R01	Komin	1:100