

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Strona tytułowa	
Spis treści	str. 1
Opis techniczny	str. 2
1. Informacje wstępne	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Przedmiot opracowania	str. 2
4. Zakres opracowania	str. 2
5. Dane do projektu	str. 2
6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	str. 4
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6
8. Zalecenia i uwagi	str. 6

Rysunki:

1/B Plan sytuacyjny	– skala 1:500
2/B Elewacja wschodnia	– skala 1:100
3/B Elewacja zachodnia	– skala 1:100
4/B Elewacja północna	– skala 1:100
5/B Elewacja południowa	– skala 1:100
6/B Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
7/B Przekrój przez okno	

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA nr 1 W BRZEGU PRZY ul. JANA PAWŁA II 7.

- OPIS TECHNICZNY -

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Obiekt: Publiczne Przedszkole nr 1.

1.2. Adres: Brzeg, ul. Jana Pawła II 7, dz. nr 541.

1.3. Inwestor: Gmina Miasto Brzeg, Brzeg, ul. Robotnicza 12

1.4. Jednostka projektująca: Biuro Projektowe AKAPIT
ul. Pierwszej Brygady 40
49-300 Brzeg

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Plan sytuacyjny
- Inwentaryzacja i wizja lokalna obiektu
- Uzgodnienia z inwestorem
- Audyt energetyczny
- Podkłady budowlane

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku PP nr 1 w Brzegu.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- a) wymiana stolarki okiennej na poziomie piwnic, parteru, I pietra oraz strychu,
- b) wymiana podokienników wewnętrznych i parapetów zewnętrznych,
- c) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (2 szt.)
- d) prace wykończeniowe.

5. DANE DO PROJEKTU

5.1. Opis lokalizacji budynku

Budynek Publicznego Przedszkola nr 1 będący przedmiotem opracowania położony jest w Brzegu przy ul. Jana Pawła II, w obrębie Centrum.

Działka nr 541, na której położony jest budynek sąsiaduje od północy z zainwestowaną działką dwukondygnacyjnym budynkiem, od strony zachodniej z pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. Od strony południa graniczy z działką zainwestowaną dwukondygnacyjnym budynkiem biblioteki publicznej.

Od wschodu działka, na której położony jest przedmiotowy budynek graniczy z pasem drogi gminnej dz. nr 554/1 (ul. Jana Pawła II) z wydzielonym chodnikiem dla pieszych.

Wjazd na teren posiada nawierzchnię ziemną i utwardzoną.

5.2. Opis zagospodarowania terenu

Obiekt posiada pełne zagospodarowanie terenu, chodniki, dojazdy, śmietnik, trawniki, plac zabaw, zielen dekoracyjna i drzewa. Budynek zlokalizowany jest wejściem głównym od strony ulicy Jana Pawła II, równoległe do niej.

5.3. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek typu willowego pochodzi z lat '70-80-tych XIX. wieku. Przebudowany został po 1910 roku. Objęty jest ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem w całości przeznaczonym na potrzeby przedszkola. Jedynie w części piwnicy zlokalizowany jest lokal usługowy – ksero, dostępny z zewnątrz.

Budynek zbudowany na planie prostokąta w technologii murowanej. Wolnostojący, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony z częściowo użytkowym strychem, kalenicowy. Dach drewniany, czterospadowy, mansardowy, nad tympanonem dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką.

Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy nad piwnicami ognioodporne pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, belkowe. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe, konstrukcji żelbetowej i drewnianej.

Stołarka okienna drewniana skrzynkowa. Obecnie stan techniczny stolarki okiennej drewnianej wskazuje na jej zaawansowane wyeksploatowanie. Nie spełnia ona swojej funkcji pod względem akustycznym i cieplnym.

Stołarka drzwiowa zewnętrzna drewniana. Drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe, nietypowe szklone pojedynczo szybkami kryształowymi. Drzwi do lokalu usługowego drewniane, typowe.

5.4. Wykończenie zewnętrzne

Budynek o bogatym wystroju plastycznym.

Na wszystkich elewacjach podziały pionowe przez dwie kondygnacje boniowanymi lizenami a w elewacji frontowej ponadto czterema boniowanymi pilastrami, zwieńczonymi głowicami jońskimi. Nad pilastrami, przedzielającymi osie okien w części środkowej fasady, trójkątne tympanom, analogicznie w elewacji tylnej. Otwory okienne na elewacjach ujęte w obramienia prostokątne. Od frontu na osi balkon, pod oknami II kondygnacji dekoracja z festonów roślinnych.

Elewacje wymalowane w kolorach pastelowych, zabrudzone.

Kształty otworów okiennych na poszczególnych kondygnacjach o różnych gabarytach i podziałach. Okna rozmieszczone są symetrycznie, zachowują linię w pionie i poziomie.

5.5. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrzna

Obecnie stan techniczny stolarki okiennej wskazuje na jej zaawansowane wyeksploatowanie objawiające się zluzowanymi okuciami, wypaczonymi, zdeformowanymi oraz spróchniałymi skrzydłami i ramami. Nie spełnia ona swojej funkcji pod względem akustycznym i cieplnym. Znaczne zużycie przyczynia się do wyczuwalnych w pomieszczeniach wpływów warunków atmosferycznych (wiatr, deszcz, mróz). Nie jest możliwe utrzymanie właściwego stanu estetycznego i technicznego poszczególnych drewnianych elementów stolarki pomimo wielokrotnych prób naprawczych. W związku z powyższym cała stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany.

Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej jest zły. Drzwi wejściowe nieszczelne, zimne, widoczne ubytki w stolarce. Ze względu na przepisy p.poż. drzwi frontowe zostały przełożone zgodnie z kierunkiem ewakuacji - otwierane na zewnątrz, co przyczyniło się do wykonania pewnych przeróbek, a w związku z tym doprowadziło to do wypaczenia skrzydeł. Stolarkę drzwiową wymienić na nową.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Opis ogólny

Pomieszczenia w budynku wykorzystywane są zgodnie z zaprojektowaną funkcją. Niniejsze opracowanie nie zmienia układu przestrzennego, funkcjonalno-przestrzennego budynku. Funkcja jak i sposób użytkowania obiektu jako całości, a także podstawowe parametry związane z jego eksploatacją pozostają bez zmian. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. W wyniku przeprowadzanych prac nie wzrosną obciążenia na grunt ani na konstrukcje istniejącego budynku.

Projektowana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wpłynie na warunki użytkowania obiektu jak i jego estetykę.

6.2. Opis projektowanych prac

6.2.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie podokienników drewnianych wewnętrznych,
- Rozebranie parapetów zewnętrznych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wywóz materiałów z rozbiórki na miejsce utylizacji, bądź składowania.

Demontaż stolarki okiennej prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi i urządzeń do tego przeznaczonych. Szczególną uwagę należy zwrócić, aby nie naruszyć elewacji zewnętrznej. Materiał uzyskany w trakcie rozbiórki składować we wskazanym miejscu, a następnie przetransportować do zakładu utylizacji.

6.2.2. Roboty montażowe

W ramach projektowanych prac projektuje się w obrębie objętym projektem:

- Osadzenie nowej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,
- Osadzenie nowych podokienników drewnianych wewnętrznych,
- Osadzenie nowych parapetów zewnętrznych,
- Wykonanie prac wykończeniowych i uzupełniających,
- Malowanie ościeży,

6.3. Rozwiązania materiałowe

6.3.1. Stolarka okienna

Według J. Tajchmana – „Stolarka okienna w Polsce. Rozwój i problematyka konserwatorska” – w II poł. XIX i w I poł. XX wieku w podślemieniu coraz częściej zanika słupek właściwy. Konsekwencją tego jest powszechne stosowanie pozornych krzyży okiennych z przechodzącym ślemieniem. Powszechnie natomiast występują słupki profilowane wywodzące się z prostokąta, mające w swej górnej części wystający profil lub półwałek.

W oknie trój- i czteroskrzydłowym zastosowano krzyż okienny właściwy przy dominującym jednym słupku oraz pozorny krzyż okienny w części bezsłupkowej z listwą przymykową w formie słupka. Przenikanie słupka dominującego ze ślemieniem okiennym następuje w różnej płaszczyźnie przy cofniętym ślemieniu.

Okna dwuskrzydłowe wykonać jako bezsłupkowe z krzyżem okiennym pozornym z listwą przymykową w formie słupka.

Szprosny naklejane (obustronnie) wiedeńskie szer. 26mm z aluminiowym rdzeniem umieszczonym wewnątrz zespolenia szybowego.

Wymiana stolarki okiennej obejmuje piwnice, parter I i II piętro oraz strych.

Nową stolarkę okienną zespoloną wykonać jako zestaw dwóch pojedynczych szyb o grubości 4mm.

Należy zapewnić współczynnik przenikania dla szyb $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażyc w nawiewniki okienne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (oprócz piwnicznych).

Stolarka montowana będzie jako gotowy wyrób w tych samych otworach. Do montażu stosować kotwy stalowe okienne, a szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić pianką poliuretanową.

Materiał: drewno sosnowe malowane w kolorze białym.

6.3.2. Podokienniki wewnętrzne

Zaprojektowano podokienniki wewnętrzne drewniane w kolorze jasnym barwionym fabrycznie o szerokościach: 14, 20, 25, 28, 32, 35, 54 cm.

6.3.3. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne - projektuje się jako aluminiowe malowane proszkowo w kolorze w odcieniu szarym – RAL Classic 5014, szer. 22, 24, 26, 28, 30, 34 cm.

6.3.4. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe ze względu na zły stan techniczny należy wymienić na nowe w kolorze brązowym. Istniejące przeszklenie w postaci szybek kryształowych należy wykorzystać do przeszklenia nowej stolarki. Nową stolarkę drzwiową wykonać jako zestaw dwóch przeszklonych przegród – z zewnątrz szybki kryształowe, od środka pojedyncza szyba o grubości 4mm.

Należy maksymalnie wiernie odtworzyć wszelkie proporcje okien. Zachować wszelkie podziały oraz wymiary. Od zewnątrz szprosny konstrukcyjne szer. 26mm.

Drzwi do lokalu usługowego KSERO, typowe wykonać jako drewniane jednodzielne z warstwą izolacji cieplnej bez przeszklenia, w kolorze brązowym.

Przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiary z natury celem sprawdzenia wymiarów okien i drzwi.

6.3.5. Prace wykończeniowe

Ościeża okien po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy poddać uzupełnieniom przy zastosowaniu tynków gipsowych lub płyt gipskartonowych. Następnie wykonać warstwę wierzchnią w postaci gładzi gipsowej malowaną farbą emulsyjną w kolorze białym.

Po stronie zewnętrznej stosować materiał odporny na warunki atmosferyczne.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi – bez zmian,
Klasa odporności pożarowej – bez zmian.

8. ZALECENIA I UWAGI

- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod fachowym nadzorem.
- Materiały powinny posiadać atest wytwórcy oraz ważną gwarancję terminową.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- Roboty wykonać z zachowaniem wymogów Polskich Norm Budowlanych i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Nad całością wykonywanych prac zapewnić właściwy nadzór techniczny.
- Plac budowy należy zabezpieczyć przed spadającymi elementami.
- Materiały rozbiórkowe nie wpłyną niekorzystnie na stan środowiska.
- Planowane roboty nie przyczynią się do zmiany architektury obiektu oraz nie naruszają jego elewacji.
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Na kierowniku budowy nie spoczywa obowiązek sporządzenia planu BIOZ.
- Należy ściśle przestrzegać zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz wytycznymi i normami.

Jest kompletna dla celu, któremu służy.

Opracował:

inż. Robert Łukiewicz

Projektował:

mgr inż. arch. Leszek Pastuszka

upr. nr 183/94/Op