

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Strona tytułowa	
Spis treści	str. 1
<b>Opis techniczny</b>	str. 2
1. Informacje wstępne	str. 2
1.1. Obiekt	str. 2
1.2. Adres	str. 2
1.3. Inwestor	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Przedmiot opracowania	str. 2
4. Zakres opracowania	str. 2
5. Dane do projektu	str. 3
5.1. Charakterystyka stanu istniejącego kotłowni	str. 3
5.2. Zestawienie powierzchni	str. 3
6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	str. 4
6.1 Opis ogólny	str. 4
6.2 Opis projektowanych prac	str. 4
6.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 5
7. Uwagi i odstępstwa	str. 6

### Ryunki:

1/B	Rzut kotłowni	– skala 1:50
2/B	Przekrój A-A	– skala 1:50

# **OPIS TECHNICZNY: „PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA POTRZEBY KOTŁOWNI OPALANEJ GAZEM O MOCY 100 kW”**

## **1. INFORMACJE WSTĘPNE**

**1.1. Obiekt:** Publiczne Przedszkole nr 3.

**1.2. Adres:** ul. Zielona 23, dz. nr 365, 49-300 BRZEG

**1.3. Inwestor:** Gmina Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- podkłady budowlane

## **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest pomieszczenie kotłowni w budynku Publicznego Przedszkole nr 3. Niniejsze opracowanie określa w sposób graficzny i opisowy, na podstawie przeprowadzonych pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin, aktualny stan istniejącego pomieszczenia kotłowni węglowej oraz zakres prac remontowych w związku z przystosowaniem w/w pomieszczenia na potrzeby kotłowni opalanej gazem o mocy 100 kW.

## **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- a) roboty demontażowe,
- b) roboty murowe,
- c) roboty posadzkowe,
- d) roboty okładzinowe.

## **5. DANE DO PROJEKTU**

### **5.1. Charakterystyka stanu istniejącego kotłowni**

Kotłownia będąca przedmiotem niniejszego opracowania, znajduje się w Brzegu, przy ul. Zielonej 23. Pomieszczenie, w którym planuje się adaptację zlokalizowane jest w części piwnicznej przedmiotowego budynku.

1. Fundamenty – z betonu żwirowego jako ławy ciągłe
2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej
3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej
4. Strop nad piwnicą – stalowo-ceramiczny typu „Kleina”, ognioodporny
5. Schody – dwubiegowe, żelbetowe monolityczne
6. Kominy murowane, z cegły pełnej, wyprowadzone ponad dach
7. Posadzka – betonowa
8. Stolarka okienna – drewniana, pojedynczo szklona

Wszystkie przegrody budowlane wykonane są z materiałów ognioodpornych

Wejście do pomieszczenia kotłowni odbywa się poprzez drzwi wewnętrzne prowadzone poprzez korytarz do jednej z dwóch klatek schodowej, z których możliwe jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Posadzka w kotłowni wykonana jest jako betonowa, ściany i sufit wymalowane są w kolorze białym - zabrudzone. Znajdujące się w pomieszczeniu komin dymowy, kanał wywiewny oraz kratka ściekowa należy dostosować i wykorzystać na potrzeby kotłowni gazowej.

Wysokość kotłowni wynosi 2,08m, a korytarza przy kotłowni 1,88m. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowa, żelbetowe monolityczne ze schodami dwubiegowymi. Główne wejścia do budynku zlokalizowane są od ul. Zielonej. Od podwórza są również dwa wejścia do budynku.

### **5.2. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia:	16,16 m <sup>2</sup>
Kubatura:	33,61 m <sup>3</sup>
Wysokość:	2,08 m

## 6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 6.1. Opis ogólny

Niniejszy projekt przewiduje zmiany polegające na dostosowaniu pomieszczenia na parterze na potrzeby kotłowni gazowej.

Funkcja jak i sposób użytkowania pomieszczenia, a także podstawowe parametry związane z jego eksploatacją pozostają bez zmian. W wyniku remontu nie wzrosną obciążenia na grunt ani na konstrukcje istniejącego budynku.

Remontowi podlega istniejąca kotłownia węglowa oraz sąsiadująca z nią część korytarza. Pomieszczenie dostosowane zostanie do obowiązujących przepisów i norm dotyczących wbudowanych kotłowni gazowych. Wysokość kotłowni zostanie powiększona z 2,08m na wymagane 2,20m; zamontowane zostaną drzwi przeciwpożarowe z zamkiem antypanicznym otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji o szer. 0,9m i wys. 2,0m. Wykonana zostanie nowa posadzka z okładziną z płytek terakotowych ze spadkiem w kierunku odwodnienia.

#### Dane geometryczne po adaptacji:

Powierzchnia użytkowa kotłowni i korytarza: 17,59 m<sup>2</sup>  
Kubatura użytkowa: 38,70 m<sup>3</sup>

Dane kubaturowo-powierzchniowe poszczególnych pomieszczeń

Nr. pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Kubatura (m <sup>3</sup> )
POMIESZCZENIA ADAPTOWANE NA POTRZEBY KUCHNI (parter)			
0.1	Kotłownia	16,16	35,55
0.2	Korytarz	1,43	3,15
RAZAM		17,59	38,70

### 6.2. Opis projektowanych prac

W ramach projektowanego remontu kotłowni projektuje się w obrębie objętym projektem:

- Rozbiórkę stolarki drzwiowej i okiennej w kotłowni,
- Poszerzenie otworu drzwiowego w kotłowni,
- Rozebranie czopucha kotła węglowego,

- Skucie cokołu kotła węglowego,
- Skucie posadzki w kotłowni i korytarzu do poziomu -2,51m,
- Wykonanie przebić w ścianie kominowej dla osadzenia czopucha odprowadzającego spaliny z kotła oraz wentylacji wywiewnej,
- Wywóz materiałów z rozbiórki na miejsce utylizacji, bądź składowania,
- Zamurowanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych,
- Przesklepienie otworu drzwiowego nadprożem stalowym 2 x I140
- Wykonanie posadzki w kotłowni i części korytarza do uzyskania wysokości w świetle 2,20m (poziom -2,46m),
- Wykonanie cokołu pod kocioł zbrojonego,
- Osadzenie drzwi do kotłowni o klasie odporności ogniowej 30 min, szer. 90cm i wys. 2,0m,
- Zamontowanie stolarki okiennej z profili aluminiowych,
- Wykonanie tynków na ścianach i stropie oraz ich malowanie,
- Ułożenie płytek gress na podłodze w kotłowni.

### **6.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe**

#### **Ściany**

Ściany w kotłowni pozostawia się bez zmian. Otwór drzwiowy przesklepić nadprożem z dwuteowników stalowych 2 x I140.

Zamurowania otworów okiennych wykonane zostaną z gazobetonu o grubości dostosowanej do grubości muru.

#### **Konstrukcja sufitów**

Nie przewiduje się wykonanie nowych sufitu ani ich obniżenie. Istniejący ognioodporny strop spełnia wymagania p.pożarowe.

#### **Podłogi**

Z uwagi na zbyt małą wysokość kotłowni 2,08m i części korytarza 1,88m należy obniżyć istniejącą posadzkę do uzyskania wysokości w świetle 2,20m. W pomieszczeniu kotłowni i w części korytarza wykonać posadzkę cementową o gr. 4cm zbrojoną siatką stalową o średnicy prętów 3 mm. Posadzkę od spodu należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójnie folią PE.

## **Elementy wykończeniowe**

Powierzchnie ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi. Do wysokości ściany 1,5m powłoki wykonać jako łatwozmywalne, np. lamperia. Wokół ścian przy posadzce wykonać cokolik z płytek gress do wysokości 0,10m.

Na podłogach płytki terakotowe.

Drzwi nowoprojektowane do kotłowni stalowe o odporności ogniowej 30min, szer. 90cm, wys. 2,00m otwierane na zewnątrz zgodnie z drogą ewakuacji. Drzwi wyposażone będą w zamek antypaniczny.

W kotłowni osadzić nowe okno z profili aluminiowych.

## **7. UWAGI I ODSZTĘPSTWA**

- Modernizowaną kotłownię można zaliczyć do bezobsługowych.
- Wentylacja pomieszczenia kotłowni grawitacyjna.
- Wymaganą wymianę powietrza w kotłowni zapewniają kanały: nawiewny o wymiarach 300x200mm oraz wywiewny 140x210mm.
- Istniejące przegrody poziome i pionowe spełniają wymogi p.pożarowe.
- Z uwagi na remontowy charakter robót zwrócić szczególną uwagę by przewody kominowe oraz kanały wentylacyjne zostały usytuowane bez naruszania głównych elementów konstrukcyjnych.
- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod fachowym nadzorem.
- Materiały powinny posiadać atest wytwórcy oraz ważną gwarancję terminową.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Roboty wykonać z zachowaniem wymogów Polskich Norm Budowlanych i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Dopuszcza się zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określonych w projekcie, oraz posiadania przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów.

Opracował:

inż. Robert Łukiewicz

Projektował:

mgr inż. Henryk Piątkowski  
upr. nr 87/65/Op