

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Strona tytułowa	
Spis treści	str. 1
Opis techniczny	str. 2
1. Informacje wstępne	str. 2
1.1. Obiekt	str. 2
1.2. Adres	str. 2
1.3. Inwestor	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Przedmiot opracowania	str. 2
4. Zakres opracowania	str. 2
5. Dane do projektu	str. 3
5.1. Charakterystyka stanu istniejącego budynku	str. 3
5.2. Zestawienie powierzchni	str. 3
6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	str. 3
6.1 Opis ogólny	str. 3
6.2 Opis projektowanych prac	str. 5
6.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 6
7. Uwagi i odstępstwa	str. 7

Rysunki:

1/B Plan sytuacyjny	– skala 1:500
2/B Rzut piwnic /inwentaryzacja/	– skala 1:50
3/B Rzut parteru /inwentaryzacja/	– skala 1:50
4/B Rzut piwnic /architektura/	– skala 1:50
5/B Rzut parteru /architektura/	– skala 1:50
6/B Rzut piwnic /konstrukcja/	– skala 1:50
7/B Rzut parteru /konstrukcja/	– skala 1:50
8/B Rzut piwnic-poziom -0,77 /zbrojenie płyty/	– skala 1:50
9/B Przekrój A-A	– skala 1:50
10/B Przekrój B-B	– skala 1:50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM”

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Obiekt: Publiczne Przedszkole nr 3.

1.2. Adres: ul. Zielona 23, dz. nr 365, 49-300 BRZEG

1.3. Inwestor: Gmina Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- audyt energetyczny,
- podkłady budowlane

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest część pomieszczeń w budynku Publicznego Przedszkole nr 3. Niniejsze opracowanie obejmuje Projekt Budowlany pn.: „Adaptacji pomieszczeń na potrzeby kuchni wraz z zapleczem”.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- a) roboty demontażowe i wyburzeniowe,
- b) roboty murowe i gipsowe,
- c) wykonanie podłogi w pomieszczeniu zmywalni,
- d) roboty okładzinowe i osadzeniowe,

Nie są planowane żadne nowe elementy zagospodarowania terenu

5. DANE DO PROJEKTU

5.1. Charakterystyka stanu istniejącego budynku

Obiekt, będący przedmiotem niniejszego opracowania, znajduje się w Brzegu, przy ul. Zielonej 23. Pomieszczenia, w których planuje się adaptację zlokalizowane są w części piwnicznej i parterowej przedmiotowego budynku.

Budynek Przedszkole wykonany jest w technologii murowanej i pochodzi z 1934 roku. Geometryczny kształt budynku w rzucie oparty jest na bryle prostokąta. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Stropy międzypiętrowe ognioodporne, stalowo-ceramiczne typu Klaina. Stropodach płaski dwuspadowy z płyt korytkowych kryty papą. Pomieszczenia piwniczne o zróżnicowanej wysokości od 1,88m do 2,21m. Od parteru wysokość pomieszczeń stała – 2,60m. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowa, żelbetowe monolityczne ze schodami dwubiegowymi. Główne wejścia do budynku zlokalizowane są od ul. Zielonej. Od podwórza są również dwa wejścia do budynku. Stolarka okienna drewniana, w części okien wymieniona na PCV. Stolarka drzwiowa drewniana.

5.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:	230 m ²
Kubatura budynku:	2527 m ³
Wysokość budynku:	11 m

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Opis ogólny

Niniejszy Projekt Budowlany przewiduje zmiany polegające na dostosowaniu części pomieszczeń na parterze na potrzeby kuchni wraz z zapleczem.

Niniejsze opracowanie nie zmienia układu przestrzennego oraz funkcjonalno-przestrzennego budynku. Forma architektoniczna całego obiektu nie ulegnie zmianie. Funkcja jak i sposób użytkowania obiektu jako całości, a także podstawowe parametry związane z jego eksploatacją pozostają bez zmian. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. W wyniku remontu nie wzrosną obciążenia na grunt ani na konstrukcje istniejącego budynku.

Przewiduje się wykonanie nowej kuchni oraz pomieszczeń towarzyszących (zmywalnia, pom. przygotowania, socjalne, itp.) w części istniejących pomieszczeń na poziomie parteru. Remontowi podlega również istniejąca kuchnia w piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenie dezynfekcji jaj i porządkowe.

W wyniku wykonywanych prac modernizacyjnych znacznej poprawie ulegną warunki przygotowywania posiłków oraz socjalne jak również spełnione zostaną przepisy sanitarne i BHP.

Dane geometryczne:

Powierzchnia użytkowa pom. kuchni i towarzyszących po przebudowie: 176,07 m²

Kubatura użytkowa po przebudowie: 424,77 m³

Dane kubaturowo-powierzchniowe poszczególnych pomieszczeń

Nr. pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Kubatura (m ³)
POMIESZCZENIA ADAPTOWANE NA POTRZEBY KUCHNI (parter)			
1.1	Przedmagazyn	2,93	6,24
1.2	Magazyn	7,13	18,54
1.3	Przygotowalnia	8,48	22,05
1.4	Kuchnia	21,89	56,91
1.5	Zmywalnia	3,60	9,36
1.6	Jadalnia	41,33	107,46
1.7a	Szatnia odzieży własnej	2,92	7,59
1.7b	Natrysk	1,62	4,21
1.7c	Szatnia odzieży roboczej prac.	6,73	17,50
1.7d	WC	2,28	5,93
1.8	Klatka schodowa	7,40	19,00
1.9	Komunikacja	2,56	6,66
1.10	Komunikacja	2,30	5,98
1.11	Komunikacja	7,24	18,82
RAZAM		118,41	306,25
POMIESZCZENIA ADAPTOWANE NA POTRZEBY KUCHNI (piwnica)			
0.1	Dezynfekcja jaj	16,49	35,95
0.2	Pom. porządkowe	3,71	11,80

0.8	Pomieszczenie na odpadki	2,42	4,55
RAZEM		22,62	52,30
POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE (piwnica)			
0.3	Magazyn	8,64	16,16
0.4	Klatka schodowa	8,32	15,81
0.5	Komunikacja	1,32	2,64
0.6	Komunikacja	7,20	13,45
0.7	Klatka schodowa	9,56	18,16
RAZEM		35,04	66,22
ŁĄCZNIE PO PRZEBUDOWIE		176,07	424,77

Pomieszczenia 1.1 do 1.11 oraz 01, 0.2 i 0.8 adaptowane zostaną z istniejących pomieszczeń Pomieszczenia istniejące 0.3 do 0.7 pozostają bez zmian.

6.2. Opis projektowanych prac

W ramach projektowanego remontu części pomieszczeń projektuje się w obrębie objętym projektem:

- Rozbiórkę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- Poszerzenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach wewnętrznych,
- Wyburzenie wskazanych ścianek działowych,
- Wybicie otworów drzwiowych, technologicznych oraz komunikacyjnych w ścianach wewnętrznych,
- Przebiccia w ścianach pod kanały wentylacyjne,
- Rozebranie szybu dźwigowego ręcznego do podawania posiłków
- Wywóz materiałów z rozbiórki na miejsce utylizacji, bądź składowania,
- Zamurowanie otworów w ścianach,
- Wykonanie podłogi w zmywalni pom. 1.5 i w części pomieszczenia jadalni,
- Przesklepienie otworów nadprożami stalowymi,
- Wykonanie nowych ścianek działowych gipsowych,
- Wymurowanie nowych ścianek,
- Osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wykonanie tynków na ścianach i stropach oraz ich malowanie,

- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach,
- Ułożenie płytek terakotowych na podłodze,
- Wykonanie lekkiej obudowy kanałów wentylacyjnych.

6.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ściany

Ścianki wydzielające pomieszczenie magazynowe w piwnicy wykonane zostaną z gazobetonu gr. 12cm. Otwór drzwiowy przesklepić nadprożem typu „L”. W pomieszczeniu na odpadki za gazobetonu gr. 8cm.

Ścianki działowe nowoprojektowane wykonać w postaci lekkiej konstrukcji z płyt gipskartonowych wodoodpornych na stelażu metalowym szerokości 60 i 100 mm.

Wszelkiego rodzaju zamurowania i podmurowania wykonane zostaną z gazobetonu o grubości dostosowanej do grubości muru. Przebiecia w ścianach nośnych należy przesklepić nadprożami z dwuteowników stalowych.

Konstrukcja sufitów

Nie przewiduje się wykonanie nowych sufitu ani ich obniżenie. Istniejące ognioodporne stropy spełnia wymagania p.pożarowe.

Podłogi

W pomieszczeniu zmywalni i w części jadalni (po szybie dźwigowym) wykonać podłogę opartą na belkach stalowych na podsypce z keramzytu. Podłogę wykonać w postaci płyty betonowej gr. 15cm, zbrojonej prętami głównymi $\varnothing 12\text{mm}$ i rozdzielczymi $\varnothing 6\text{mm}$. Płytę od spodu należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójnie folią PE. Wykonana zostanie warstwa wyrównawcza w postaci wylewki cementowej gr. 3cm. Oparciem dla płyty stanowią dwa kształtowniki stalowe (dwuteowniki) I160, spoczywające na ścianach wewnętrznych. Do zbrojenia stosować stal A-0 St0S, beton klasy B15. Wystające części belek stalowych należy zabezpieczyć ogniowo np. poprzez obetonowanie.

Elementy wykończeniowe

Powierzchnie ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi. Jako element oblicowania zastosowano wykończenie ścian z płytek ceramicznych szkliwionych w kolorach jasnych.

Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m.

Na podłogach płytki terakotowe.

Drzwi nowoprojektowane pełne płycinowe szerokości 90cm otwierane zgodnie z drogą ewakuacji. W pomieszczeniu zmywalni zamontować drzwi wyposażone w okienko podawcze.

W pomieszczeniu zmywalni osadzić okno z profili PCV wyposażone w nawiewnik umożliwiającą odpowiednią infiltrację powietrza. W pozostałych istniejących pomieszczeniach stolarkę okienną wyposażyć również w nawiewniki okienne.

Wszystkie narożniki wewnętrzne oraz styki blatów ze ścianami należy wyokrąglić w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

W sufitach żelbetowych nad pomieszczeniami piwnicznymi należy belki stalowe dwuteowe zabezpieczyć p.pożarowo w celu poprawy ich właściwości ogniodpornych np. poprzez obetonowanie.

7. UWAGI I ODSZTĘPSTWA

- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod fachowym nadzorem.
- Materiały powinny posiadać atest wytwórcy oraz ważną gwarancję terminową.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Roboty wykonać z zachowaniem wymogów Polskich Norm Budowlanych i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Dopuszcza się zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określonych w projekcie, oraz posiadania przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów.

Opracował:

inż. Robert Łukiewicz

Projektował:

mgr inż. Henryk Piątkowski
upr. nr 87/65/Op