

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa
2. Odpisy uzgodnień:
 - Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brzegu Nr G.I.7442-280/2006 z dn. 27.11.2006 r. wraz z załącznikiem graficznym,
 - GSG Rozdzielnia Gazu w Brzegu Nr TR2/502-873/2006 z dn. 02.11.2006 r.,
 - BPEC Sp. z o.o. w Brzegu Nr TU/3601/11/2006 z dn. 08.11.2006 r.,
 - UM Brzeg Biuro Infrastruktury Miejskiej - notatka służbowa z dn. 15.11.2006 r.,
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg - Nr UOŚ.I.7323/C-65/06 z dn. 09.11.2006 r.
3. Oświadczenie Nr 1 z dn. 20.11.2006 r. (dz. nr 900/6)
4. Oświadczenie Nr 2 z dn. 20.11.2006 r. (dz. nr 900/32)
5. Oświadczenie Nr 3 - znak: 1866/06 z dn. 20.11.2006 r. (dz. nr 900/31 i 900/38)
6. Zestawienie właścicieli działek podłączonych do proj. wodociągu - oświadczenie o udzieleniu prawa tymczasowego dysponowania nieruchomością (działki - szt. 16)
7. Wykaz właścicieli i władających - szt. 13
8. Mapa ewidencji gruntów - szt. 1

WYKAZ RYSUNKÓW:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Plan orientacyjny | |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | rys. 1 |
| 3. Profil podłużny | rys. 2 |
| 4. Przekroje konstrukcyjne | rys. 3 |

CZĘŚĆ OPISOWA

**projektu budowlanego budowy drogi wewnętrznej
łączącej ul. Łokietka i ul. Trzech Kotwic w Brzegu
wraz z budową kanalizacji odwadniającej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego**

1. Przedmiot inwestycji

1.1 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

- umowa z Zamawiającym,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg,
- mapa syt.-wys. w skali 1:500,
- opinia geotechniczna,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

1.2 Zakres projektu

Przedmiotem projektu jest budowa drogi wewnętrznej łączącej ul. Łokietka i ul. Trzech Kotwic w Brzegu. Realizacja przedsięwzięcia polega na ułożeniu nowej nawierzchni jezdni, wykonaniu jednostronnego chodnika i wjazdów na posesje z kostki brukowej stylizowanej typu Atena.

W zakres budowy drogi wchodzi ponadto budowa kanalizacji odwadniającej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudowa i zabezpieczenie linii energetycznej śr/n, n/n i sieci teletechnicznej.

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje następujące działki:

(karta mapy nr 12 - obręb Centrum):

- działki Nr 888, 900/7, 900/37 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel,
- działka Nr 900/6 - Skarb Państwa - właściciel,
 - P.H.U. „RADJAX” SC Radosław Podgórski i Jacek Szczurkowski z siedzibą w Brzegu 49-300 Brzeg, ul. 1 Maja 7 - współużytkownik wieczysty,
 - Kończyło Barbara 49-300 Brzeg, Żłobizna 33 - współużytkownik wieczysty,
 - Kończyło Eugeniusz 49-300 Brzeg, Żłobizna 33 - współużytkownik wieczysty,
 - Podgórski Radosław 49-300 Brzeg, ul. Janusza Korczaka 4 m.7 - współużytkownik wieczysty,
 - Szczurkowski Jacek 49-318 Skarbimierz, Zieleńce, ul. Piekarska 6a - współużytkownik wieczysty,
- działki Nr 900/21, 900/32 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Behcicka Krystyna 55-040 Kobierzyce, ul. Kwiatowa 23 - współużytkownik wieczysty,
 - Behcicki Szczepan 55-040 Kobierzyce, ul. Kwiatowa 23 - współużytkownik wieczysty,
- działki Nr 900/4, 900/24, 900/31, 900/38:
 - Scelina Grażyna 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 22 m.3 - współwłaściciel,
 - Scelina Marek 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 22 m.3 - współwłaściciel,
- działka Nr 900/5:
 - „MPTS Spółka Cywilna” 49-300 Brzeg - współwłaściciel,

- Malinowska Jolanta 49-300 Brzeg, ul. Gustawa Morcinka 20 m.10 - współwłaściciel,
- Paszkiewicz Wojciech 49-300 Brzeg, ul. Kornela Makuszyńskiego 8 m.10 - współwłaściciel,
- Polecińska-Tomczak Elżbieta 49-300 Brzeg, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 7 - współwłaściciel,
- Śliwowska-Szpak Helena 49-300 Brzeg, ul. Wojska Polskiego 14 m.6 - współwłaściciel,
- działka Nr 900/23 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Dobrowolski Krzysztof 49-300 Brzeg, ul. Nysańska 1 m.3 - współużytkownik wieczysty,
 - Bednarska Maria 49-300 Brzeg, ul. Władysława Broniewskiego 12 - współużytkownik wieczysty,
 - Bednarski Władysław 49-300 Brzeg, ul. Władysława Broniewskiego 12 - współużytkownik wieczysty,
 - Jandziak Elżbieta 49-300 Brzeg, ul. Generała Andersa 7 m.6 - współużytkownik wieczysty,
 - Jandziak Tadeusz 49-300 Brzeg, ul. Generała Andersa 7 m.6 - współużytkownik wieczysty,
 - Kędra Krystyna 49-300 Brzeg, ul. Juliusza Słowackiego 40 m.5 - współużytkownik wieczysty,
 - Kędra Stanisław 49-300 Brzeg, ul. Juliusza Słowackiego 40 m.5 - współużytkownik wieczysty,
- działka Nr 900/35 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Fabryka Silników Elektrycznych „BESEL” S.A. 49-300 Brzeg, ul. Elektryczna 8 - współużytkownik wieczysty,
 - Dobrowolski Konrad 49-300 Brzeg, ul. Marii Konopnickiej 63 - współużytkownik wieczysty,
 - Dobrowolski Krzysztof 49-300 Brzeg, ul. Nysańska 1 m.3 - współużytkownik wieczysty,
 - Ilnicki Jakub 50-520 Wrocław, ul. Lniana 20 m.12 - współużytkownik wieczysty,
 - Kulwicka Katarzyna 49-300 Brzeg, ul. Marszałka Piłsudskiego 13 m.6 - współużytkownik wieczysty,
 - Kulwicki Krzysztof 49-300 Brzeg, ul. Marszałka Piłsudskiego 13 m.6 - współużytkownik wieczysty,
 - Scelina Grażyna 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 22 m.3 - współużytkownik wieczysty,
 - Scelina Marek 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 22 m.3 - współużytkownik wieczysty,
 - Bednarska Maria 49-300 Brzeg, ul. Władysława Broniewskiego 12 - współużytkownik wieczysty,
 - Bednarski Władysław 49-300 Brzeg, ul. Władysława Broniewskiego 12 - współużytkownik wieczysty,
- działki Nr 900/11, 900/13 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Spółka Cywilna „OAZA” z siedzibą w Brzegu 49-300 Brzeg, ul. Piastowska 5 - użytkownik wieczysty,
 - Kowalska Anna 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 18 m.2 - użytkownik wieczysty,
 - Kowalska Irena 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 18 m.3 - użytkownik wieczysty,
 - Kowalski Andrzej 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 18 m.3 - użytkownik wieczysty,

- Kowalski Józef 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 18 m.3 - użytkownik wieczysty,
- działka Nr 900/14 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Spółka Cywilna „BAZAR” Karłowice - użytkownik wieczysty,
 - Bazelewski Stanisław Oława, ul. Iwaszkiewicza 26 m.6 - użytkownik wieczysty,
 - Borkowski Artur 49-314 Pisarzowice, ul. Akacyjowa 4 - użytkownik wieczysty,
 - Fifielska Kazimiera Miękinia, ul. Osiedlowa 2 m.3b - użytkownik wieczysty,
 - Kanak Andrzej 46-037 Karłowice, ul. Brzeska 2 - użytkownik wieczysty,
 - Toczyński Roman 49-300 Brzeg, ul. Jana Pawła II 23a m.10 - użytkownik wieczysty,
- działka Nr 900/15:
 - Reisig Barbara 49-300 Brzeg, ul. Adama Mickiewicza 13 m.9 - współwłaściciel,
 - Reisig Zbigniew 49-300 Brzeg, ul. Adama Mickiewicza 13 m.9 - współwłaściciel,
- działka Nr 900/8 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Podgórski Radosław 49-300 Brzeg, ul. Janusza Korczaka 4 m.7 - użytkownik wieczysty,
 - Szczurkowski Jacek 49-318 Skarbimierz, Zielęcice, ul. Piekarska 6a - użytkownik wieczysty,
 - Spółka Cywilna PHU „RADJAX” z siedzibą w Brzegu 49-300 Brzeg, ul. Trzech Kotwic 11 - współużytkownik wieczysty,
- działka Nr 900/9 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Spółka Cywilna PHU „RADJAX” z siedzibą w Brzegu 49-300 Brzeg, ul. Trzech Kotwic 11 - współużytkownik wieczysty,
 - Podgórski Radosław 49-300 Brzeg, ul. Janusza Korczaka 4 m.7 - współużytkownik wieczysty,
 - Szczurkowski Jacek 49-318 Skarbimierz, Zielęcice, ul. Piekarska 6a - współużytkownik wieczysty,
- działka Nr 900/10 - Skarb Państwa - właściciel,
 - Podgórski Radosław 49-300 Brzeg, ul. Janusza Korczaka 4 m.7 - użytkownik wieczysty,
 - Szczurkowski Jacek 49-318 Skarbimierz, Zielęcice, ul. Piekarska 6a - użytkownik wieczysty,
 - P.H.U. „RADJAX” SC Radosław Podgórski i Jacek Szczurkowski z siedzibą w Brzegu 49-300 Brzeg, ul. 1 Maja 7 - współużytkownik wieczysty.

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek

Przedmiotowa droga na odcinku objętym niniejszym opracowaniem jest drogą wewnętrzną. Prowadzi ona ruch dwukierunkowy.

Jeźdnia drogowa w stanie istniejącym posiada szer. 3,5 m. Wzdłuż drogi chodniki nie występują.

Jeźdnia posiada w większości nawierzchnię z płyt drogowych betonowych sześciokątnych, ograniczonych krawężnikami betonowymi o wym. 15x30 cm. Ponadto występuje nawierzchnia z betonu cementowego i z kostki kamiennej o wym. 16-20 cm.

Zabudowę obrzeżną stanowią budynki handlowo-usługowe.

Istniejące uzbrojenie terenu stanowi:

- kanalizacja ogólnospławna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,

- sieć gazowa,
- sieć c.o.,
- sieć energetyczna kablowa oświetlenia ulicznego, n/n i śr/n,
- sieć teletechniczna kablowa i w kanalizacji.

Istniejący materiał, stanowiący nawierzchnię jezdni i wjazdów na posesję ulega rozbiórce i zostanie odwieziony na wysypisko lub do dyspozycji inwestora.

W związku ze zmianą niwelety jezdni należy poddać regulacji pionowej wszystkie urządzenia na sieciach wod.-kan, gazowej i teletechnicznej.

Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu pozostaje bez zmian, tzn. będzie pełnić funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem dla ruchu samochodów i pieszych.

2.2 Warunki gruntowo-wodne

Na powierzchni terenu zalegają nasypy niekontrolowane zbudowane głównie z okruszków cegły, żużla, piasku, pospółki, żwiru, gliny pylasto-piaszczystej i domieszką części organicznych. Podłoże budowlane stanowią grunty rodzime w postaci gliny pylasto-piaszczystej z otoczkami z przewarstwieniami piasku gliniastego. Ponadto stwierdzono zaleganie gliny pylastej, a głębiej piasku średnioziarnistego i gruboziarnistego ze żwirem.

Do głębokości 2,5 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje budowę drogi wewnętrznej łączącej ul. Łokietka i ul. Trzech Kotwic w Brzegu.

Projektowana jezdnia drogowa będzie posiadała nawierzchnię z kostki brukowej stylizowanej typu Atena o szerokości podstawowej 7,0 m.

Przedmiotowy projekt drogi wewnętrznej uwzględnia konieczność zwiększenia szerokości drogi z 6,0 m do 7,5 m, zaprojektowanej w ramach przyszłej budowy stacji paliw PKN ORLEN S.A. przy ul. Łokietka w Brzegu.

W ramach budowy drogi przewidziano chodnik lewostronny szer. 2,15 m (łącznie z krawężnikiem) i wjazdy na posesję.

W zakres zadania wchodzi ponadto budowa kanalizacji odwadniającej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudowa i zabezpieczenie linii energetycznej śr/n, n/n i sieci teletechnicznej.

Droga będzie posiadała spadek podłużny 0,42-1,00 %, zapewniający prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Spadek poprzeczny jezdni i chodnika przyjęto - 2,0 %.

3.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni drogowej:

Nawierzchnię jezdni przewidziano o następującej konstrukcji:

- 8 cm - kostka brukowa Pol-bruk stylizowany typu Atena klasy min. „35” - szara,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - górna warstwa podbudowy - kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie o $w_{nos} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 20 cm - dolna warstwa podbudowy - kruszywo łamane 0/31,5-63 mm stabilizowane mechanicznie o $w_{nos} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 15 cm - warstwa - mieszanka^{nos} (pospółka) 0/20 mm stabilizowana cementem o $R_m = 2,5$ MPa; mieszankę należy wyprodukować w wytwórni i dowieźć do miejsca wbudowania,

- 15 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.2 Konstrukcja nawierzchni chodnika i wjazdów na posesje

Nawierzchnię chodnika i wjazdów na posesje zaprojektowano w układzie pasmowym z następujących materiałów:

- 8 cm - kostka brukowa Pol-bruk stylizowany typu Atena klasy min. „35” - pas środkowy szer. 120 cm - kostka szara, pasy skrajne szer. 40 cm - kostka czarna,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o $w_{\text{noś}} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.3 Konstrukcja nawierzchni istniejących wjazdów (do przełożenia)

Nawierzchnię istniejących wjazdów (do przełożenia od km 0+080 - 0+137) zaprojektowano z następujących materiałów:

- 18 cm - kostka granitowa o wym. 16-20 (z odzysku),
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 20 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.4 Konstrukcja nawierzchni istniejącego chodnika w ul. Trzech Kotwic (do przełożenia)

Nawierzchnię istniejącego chodnika ul. Trzech Kotwic (do przełożenia) zaprojektowano w układzie pasmowym z następujących materiałów:

- 7 cm - płyta betonowa o wym. 50x50 cm - pas środkowy,
- 10 cm - kostka granitowa o wym. 9-11 cm - pasy skrajne,
- 3-6 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o $w_{\text{noś}} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.5 Krawężniki i obrzeża

Jezdnię drogową ograniczono krawężnikami betonowymi o wym. 15 x 30 cm, wystającymi na wys. 10 cm od krawędzi jezdni. Na wjazdach zastosowano krawężniki betonowe najazdowe o wym. 15 x 22 cm, obniżone na wys. 4 cm od krawędzi jezdni.

Na przejściach dla pieszych krawężniki należy obniżyć do wysokości 2 cm od krawędzi jezdni.

Chodnik i wjazdy na posesje należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wym. 30 x 8 cm. Krawężniki i obrzeża należy ustawić na ławach z oporem z betonu kl. B15.

3.6 Odwodnienie pasa drogowego i sieć wodociągowa

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni, chodnika i wjazdów na posesje przewidziano poprzez projektowaną kanalizację odwadniającą wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi do istniejącej kanalizacji deszczowej i kanalizacji ogólnospławnej (w ul. Trzech Kotwic).

W ramach niniejszego przedsięwzięcia zaprojektowano sieć wodociągową wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów usługowo-handlowych zlokalizowanych w rejonie budo-

wanej drogi.

3.7 Budowa oświetlenia ulicznego oraz przebudowa i zabezpieczenie istniejących linii kablowych energetycznych śr/n, n/n i sieci teletechnicznych

W zakres przedsięwzięcia wchodzi budowa oświetlenia ulicznego oraz przebudowa i zabezpieczenie istniejących linii kablowych energetycznych śr/n i n/n.

Budowa drogi wewnętrznej wymaga ponadto przebudowy i zabezpieczenia istniejących sieci teletechnicznych.

3.8 Zieleń uliczna

Realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga wycinki, przesadzenia i zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów, których zakres uzgodniono z Biurem Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Brzeg .

3.9 Ogrodzenie

W związku z budową drogi należy dokonać rozbiórki istniejących ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych i cokole betonowym oraz ogrodzenia z prętów stalowych na cokole ceglany w rejonie skrzyżowania z ul. Trzech Kotwic. Ponadto przewiduje się budowę fragmentu ogrodzenia z siatki wys. 1,80 m na słupkach stalowych o średn. 50 mm osadzonych w fundamencie betonowym.

3.10 Roboty ziemne

Roboty ziemne korytowe obliczono sposobem analitycznym. Należy wykonywać je przy pomocy sprzętu mechanicznego (60 % wykopów pod koryto jezdni i 50 % pod koryto chodnika i wjazdów), pozostałe roboty ziemne winny być wykonywane ręcznie ze względu na bogate uzbrojenie podziemne.

Roboty ziemne w pobliżu sieci energetycznych, teletechnicznych, wod.-kan., gazowych i c.o. należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.

Sumaryczna ilość wykopów z koryta drogowego wynosi 1726 m³.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

3.11 Trasowanie

Trasowanie projektowanej osi drogi należy wykonać na podstawie podanych współrzędnych punktów głównych załamań osi drogi. Wymiarowanie poszczególnych elementów nawierzchni jezdni drogowej, chodnika i wjazdów na posesje podano w części graficznej projektu wykonawczego, tj. na planie sytuacyjnym i przekrojach konstrukcyjnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- długość drogi	252 m ₂
- powierzchnia jezdni	2 314 m ₂
- powierzchnia chodnika i wjazdów na posesje	742 m

5. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Niniejsze zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi źródła zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery, nie powoduje uciążliwości ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia ma służyć ograniczeniu uciążliwości związanych z ruchem komunikacyjnym i zapewnić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Nawierzchnia jezdni drogowej, chodnika i wjazdów na posesje będzie równa, cicha, bezpylna i łatwa w utrzymaniu czystości, a ponadto wpłynie na ułatwienie w usuwaniu materiałów pozostawionych po zimowym utrzymaniu dróg. Wykonanie nowej nawierzchni zapewni większą płynność ruchu pojazdów mechanicznych, bez zbędnych zahamowań i przyspieszeń, a co za tym idzie zmniejszy emisję spalin oraz ograniczy hałas komunikacyjny.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

Opracował:

Antoni Plamitzer