

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Część opisowa

2. Odpisy uzgodnień:

- Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brzegu  
Nr G.I.7442-174/2006 z dn. 24.08.2006 r. wraz z załącznikiem graficznym,
- GSG Rozdzielnia Gazu w Brzegu Nr TR2/502-4369/2006 z dn. 31.05.2006 r.,
- BPEC Sp. z o.o. w Brzegu Nr 1114/05/2006 z dn. 23.05.2006 r.,
- UM Brzeg Biuro Infrastruktury Miejskiej - notatka służbowa z dn. 19.06.2006 r.

**WYKAZ RYSUNKÓW:**

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. 1
2. Profile podłużne	rys. 2
3. Przekroje konstrukcyjne	rys. 3
4. Plansza wysokościowa	rys. 4

## CZĘŚĆ OPISOWA

### projektu wykonawczego przebudowy nawierzchni Placu Niepodległości i Placu Kościelnego w Brzegu - etap 1

#### **1. Przedmiot inwestycji**

##### **1.1 Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

- umowa z Zamawiającym,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg,
- mapa syt.-wys. w skali 1:250,
- opinia geologiczno-inżynierska,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

##### **1.2 Zakres projektu**

Przedmiotem projektu jest przebudowa nawierzchni Placu Niepodległości i Placu Kościelnego w Brzegu - etap 1.

Realizacja przedsięwzięcia polega na ułożeniu nowej nawierzchni jezdni, placów i chodników z materiałów kamiennych takich, jak: kostki granitowe, sjenitowe i bazaltowe, płyty granitowe.

W zakres przebudowy placów wchodzi przebudowa kanalizacji odwadniającej wraz z budową drenażu wokół kościoła oraz przebudowa i zabezpieczenie oświetlenia ulicznego, linii kablowej n/n i sieci teletechnicznej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje ponadto elementy małej architektury i zieleni uliczną.

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje następujące działki:

(karta mapy nr 4 - obręb Centrum):

- działka Nr 83/3, 179 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel,

(karta mapy nr 5 - obręb Centrum):

- działki Nr 280/9, 281, 282/9, 293, 294, 295/1, 295/2, 297, 299/2, 299/4, 305/2, 306/5 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel,
- działka Nr 296 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel, Brzeskie Centrum Kultury w Brzegu ul. Mleczna 5 - użytkownik wieczysty,
- działki Nr 298/1, 298/2 - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Brzegu ul. Jana Pawła II 9 - właściciel.

##### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek**

Plac Niepodległości i Plac Kościelny zlokalizowane są wokół gotyckiego kościoła p.w. Św. Mikołaja w Brzegu.

W zakres opracowania wchodzi przebudowa przyległych chodników ulic Długiej, Mlecznej i Polskiej. Wszystkie ww. place i ulice są drogami gminnymi.

Nawierzchnia jezdni ulicznych wykonana jest z kostki brukowej granitowej, kamienia polnego i betonu cementowego wylewanego. Nawierzchnię placów stanowią w większości płyty

chodnikowe betonowe z przewiązkami z kostki bazaltowej, natomiast chodniki wykonano częściowo z płyt kamiennych granitowych i kostki bazaltowej.

Istniejące uzbrojenie terenu stanowi:

- kanalizacja ogólnospławna,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć c.o.,
- sieć elektroenergetyczna kablowa n/n i śr/n,
- sieć teletechniczna w kanalizacji kablowej.

Istniejący materiał, stanowiący nawierzchnię jezdni i chodników, ulega rozbiórce i zostanie odwieziony na wysypisko lub do dyspozycji inwestora.

W związku ze zmianą niwelety placów, jezdni i chodników należy poddać regulacji pionowej wszystkie urządzenia na sieciach wod.-kan, gazowej i teletechnicznej.

Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu pozostaje bez zmian, tzn. będzie pełnić funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem głównie dla ruchu pieszych i ograniczonego ruchu samochodów.

## **2.2 Warunki gruntowo-wodne**

Na powierzchni terenu o zróżnicowanej miąższości od ok. 2,5 - 3,0 m ppt. zalega warstwa nasypów niekontrolowanych zbudowanych głównie z gleby, piasku średnioziarnistego, gliny piaszczystej wraz z okruskami cegły, betonu i żużla.

Do głębokości 2,0 m ppt. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje przebudowę nawierzchni Placu Niepodległości i Placu Kościelnego w Brzegu.

Istniejące place zlokalizowane są w centrum Starego Miasta w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Podstawowym celem niniejszego zamierzenia jest odtworzenie historycznych nawierzchni na terenie objętym niniejszym opracowaniem.

Nawierzchnię Placu Niepodległości zaprojektowano jako kompozycję płyt granitowych o wym. 40x40 cm, kostki bazaltowej i sjenitowej.

Nawierzchnię jezdni ulicznych, wchodzących w zakres niniejszego opracowania, przewidziano do wymiany na nową kostkę granitową rzędową o wym. 16 x 22-24 cm.

Powierzchnię terenu przyległego do kościoła od strony Placu Kościelnego oraz od strony ul. Długiej w rejonie istniejących stanowisk postojowych zaprojektowano o nawierzchni z kamienia polnego.

Chodniki wokół Placu Niepodległości i Placu Kościelnego odtworzono w układzie pasmowym z następujących materiałów:

- pas środkowy z płyt kamiennych szer. 1,25 m,
- pas skrajny z kostki sjenitowej lub bazaltowej 4-6 cm szer. 0,5 m.

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi ponadto przebudowa kanalizacji odwadniającej wraz z budową drenażu wokół kościoła oraz przebudowa i zabezpieczenie oświetlenia ulicznego, linii kablowej n/n i sieci teletechnicznej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje również małą architekturę i zielen uliczną.

### **3.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni ulicznych:**

Nawierzchnię jezdni przewidziano o następującej konstrukcji:

- 12 cm - kostka granitowa rzędowa cięta z górną powierzchnią płomieniowaną o wym. 16 x 22-24 cm,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 10 cm - górna warstwa podbudowy - kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie o  $w_{noś} \geq 80\%$  i zagęszczeniu  $I_s \geq 1,0$  wg PN-S-06102:1997,
- 15 cm - dolna warstwa podbudowy - kruszywo łamane 0/31,5-63 mm stabilizowane mechanicznie o  $w_{noś} \geq 80\%$  i zagęszczeniu  $I_s \geq 1,0$  wg PN-S-06102:1997,
- 20 cm - warstwa mrozochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

### **3.2 Konstrukcja nawierzchni chodnika (układ pasmowy)**

Nawierzchnię chodnika zaprojektowano z następujących materiałów:

- 7 cm - płyta granitowa o wym. 125x80 cm - pas środkowy,
- 5 cm - kostka bazaltowa lub sjenitowa o wym. 4-6 cm - pas skrajny,
- 3-5 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o  $w_{noś} \geq 80\%$  i zagęszczeniu  $I_s \geq 1,0$  wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

### **3.3 Konstrukcja nawierzchni Placu Niepodległości**

Nawierzchnię placu zaprojektowano z następujących materiałów:

- 5 cm - płyta granitowa o wym. 40x40 cm,
- 5 cm - kostka sjenitowa o wym. 4-6 cm,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o  $w_{noś} \geq 80\%$  i zagęszczeniu  $I_s \geq 1,0$  wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

### **3.4 Konstrukcja nawierzchni ciągu wejściowego**

Nawierzchnię ciągu wejściowego zaprojektowano z następujących materiałów:

- 5 cm - płyta granitowa o wym. 40x40 cm,
- 5 cm - kostka bazaltowa o wym. 4-6 cm,
- 10 cm - blok bazaltowy szer. 50 cm i dług. ok. 100 cm,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o  $w_{noś} \geq 80\%$  i zagęszczeniu  $I_s \geq 1,0$  wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

### **3.5 Konstrukcja nawierzchni terenu przyległego do kościoła**

Nawierzchnię ww. terenu zaprojektowano z następujących materiałów:

- 10 cm - kamień polny,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie

- o  $w_{noś} \geq 80\%$  i zagęszczeniu  $I_s \geq 1,0$  wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

### **3.6 Konstrukcja nawierzchni opaski wokół kościoła**

Nawierzchnię opaski wokół kościoła szer. 70 cm zaprojektowano z następujących materiałów:

- 10 cm - kamień polny,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 10 cm - podbudowa - kliniec bazaltowy,
- 15 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

### **3.7 Krawężniki i obrzeża**

Jezdnie uliczne ograniczono krawężnikami kamiennymi o wym. 17x30 cm wystającymi na wys. 10 cm lub 3-4 cm od krawędzi jezdni w zależności od miejsca przeznaczenia, jak pokazano na planszy wysokościowej.

Na przejściach dla pieszych krawężniki należy obniżyć do wysokości 2 cm od krawędzi jezdni.

Chodniki i opaskę wokół kościoła od strony pasów zieleni oddzielono obrzeżami kamiennymi o wym. 20x6 cm.

Krawężniki i obrzeża należy ustawić na ławach z oporem z betonu kl. B15.

### **3.8 Kanalizacja odwadniająca**

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni, placów i chodników przewidziano poprzez projektowane przyłącza i wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, zlokalizowanej w istniejących ciągach ulicznych.

Ponadto zaprojektowano drenaż odwadniający wokół kościoła i odprowadzenie wód deszczowych z rynien i rur spustowych kościoła.

### **3.9 Przebudowa i zabezpieczenie oświetlenia ulicznego, linii kablowej n/n i sieci teletechnicznej**

W zakres przedsięwzięcia wchodzi przebudowa i zabezpieczenie odcinka oświetlenia ulicznego i linii kablowej n/n na Placu Kościelnym oraz sieci teletechnicznej w ul. Długiej.

### **3.10 Mała architektura**

W zakres projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi elementy małej architektury takie, jak: ławki, donice, osłony pni drzew i kraty na misy ziemne, ogrodzenia, słupki uliczne, kosze na śmieci i źródło uliczny.

### **3.11 Zielenie uliczna**

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem wprowadzono nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz dokonano niezbędnych usunięć i przesadzeń istniejących drzew i krzewów.

### **3.12 Roboty ziemne**

Roboty ziemne korytowe obliczono sposobem analitycznym. Należy wykonywać je przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie ze względu na uzbrojenie podziemne.

Roboty ziemne w pobliżu sieci energetycznych, teletechnicznych, wod.-kan., gazowych i c.o. należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.

Sumaryczna ilość wykopów z koryta drogowego wynosi 1 172 m<sup>3</sup>.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

### **3.13 Trasowanie**

Trasowanie projektowanych osi ulic, placów i ciągów pieszych należy wykonać na podstawie podanych współrzędnych punktów głównych załamania osi poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Wymiarowanie wszystkich rodzajów nawierzchni jezdni ulicznych, placów i chodników podano w części graficznej projektu wykonawczego, tj. na planie sytuacyjnym i przekrojach konstrukcyjnych.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia jezdni	933 m <sup>2</sup>
- powierzchnia placu i chodników	2 350 m <sup>2</sup>

## **5. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest zlokalizowany w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i podlega specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Niniejsze zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.

## **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi źródła zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery, nie powoduje uciążliwości ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia ma służyć ograniczeniu uciążliwości związanych z ruchem komunikacyjnym i zapewnić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Ulepszenie nawierzchni placów, jezdni i chodników wpłynie korzystnie na utrzymanie czystości, a ponadto na ułatwienie w usuwaniu materiałów pozostawionych po zimowym utrzymaniu dróg. Wykonanie nowej równiejszej nawierzchni zapewni większą płynność ruchu pojazdów mechanicznych, bez zbędnych zahamowań i przyśpieszeń, a co za tym idzie zmniejszy emisję spalin oraz ograniczy hałas komunikacyjny.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie występują.

Opracował:

Antoni Plamitzer