



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

45 – 064 OPOLE, ul. Kollataja 11/63  
<http://www.arch-studio.prv.pl>  
e-mail: [arch-studio@arch-studio.prv.pl](mailto:arch-studio@arch-studio.prv.pl)

☎ (077) 456 59 11  
fax (077) 456 43 83  
kom 0 604 459 611

(077) 44 200 06  
(077) 44 10 236  
NIP: 754-184-55-57

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZEGU

## METRYKA PROJEKTU

**Temat opracowania:** Projekt budowlany przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu.

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny.

**Lokalizacja:** Brzeg ul. 6-Lutego 4 ( dz. nr 573 )

**Inwestor:** Zarząd Budynkami Mieszkalnymi w Brzegu  
49-300 Brzeg ul. Ks. J. Popieluszki

**Branża:** instalacyjna

### Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Załączniki szt. 6
  - informacja terenowo-prawna
  - wypis i wyrys z planu zagospodarowania
  - warunki techniczne podłączenia oraz zapewnienie gazu
  - warunki techniczne przyłączenia wody i zapewnienie odbioru ścieków
  - pismo BTBS
3. Rysunki szt. 1
  - 1. Plan sytuacyjny 1 : 500

**Sprawdził:**  
mgr inż. Artur Śliwiński  
upr. bud./opr. Op.

**Projektował:**  
mgr inż. Tadeusz Kucharz  
upr. bud Nr 193/89/Op, Nr 4/93/Op

Opole, czerwiec 2006 r.

Numer konta: BPH S.A. 79 1060 0076 0000 3200 0038 2239 „ARCH-STUDIO”, Oddział w Opolu, Plac Wolności

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu.

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora.

#### 1.2 Materiały wyjściowe

Opracowanie powstało w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1 : 500
- informację terenowo-prawną
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze, oddział Zakład Gazowniczy w Opolu pismem Nr HP/WP2/229/II/06 z dnia 27.04.2006 r.
- warunki techniczne podłączenia oraz zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. pismem nr TT/14/1417/2006 z dnia 14.03.2006 r.
- pismo Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzegu nr BTBS-355/06 z dnia 24.05.2006 r.
- inwentaryzację w terenie
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia

#### 1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa przyłączy wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowego oraz energetycznego do istniejącego i projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Brzegu przy ulicy 6-Lutego 4i dz. nr 573 i.

#### 1.4 Własność terenu i obiektów w rejonie inwestycji.

Przebieg trasy projektowanych przyłączy przedstawiono na załączonych planach sytuacyjnych. Własność terenu jest zgodna z załączonymi planami i wypisem z rejestru gruntu.

#### 1.5 Określenie zmian w sposobie użytkowania terenu.

Projektowane przyłącza prowadzone będą przez tereny zagospodarowane docelowo, na których nie przewiduje się żadnej zabudowy. Dla projektowanych przyłączy nie zachodzi konieczność:

- dokonywania zmian w istniejącym sposobie użytkowania terenu;
- ustanawiania stref ochronnych;
- dokonywanie wywłaszczeń;
- wycinki drzew;

Istniejący teren na trasie przyłączy po zakończeniu robót zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

Projektowane przyłącza jak również zastosowana technologia ich realizacji nie stanowi obiektu mogącego pogorszyć stan środowiska naturalnego

#### 1.6 Realizacja inwestycji.

Szerokość pasa budowy wynosić będzie ok. 2-4 m i w tym pasie przewiduje się organizować prace ludzi i sprzętu, zaplecze na magazynowanie materiałów, sprzętu pomocniczego i składowanie urobku.

Projektowane przyłącza planowane są do realizacji w roku 2006.

## 2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą BN-83:8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.”

Wykopy pod projektowane sieci i przyłącza wykonywane będą w większości mechanicznie na rozkop ze skarpami ukośnymi

Wykopy mechaniczne i ręczne pionowe umocnione projektuje się na tych odcinkach gdzie nie ma miejsca na wykonanie rozkopu, a mianowicie:

- w pobliżu istniejącej zabudowy tam gdzie nie można zachować wymaganej odległości minimalnej 3,0 m od budynku
- przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem

## 3. Projektowane rozwiązanie.

### 3.1 Przyłącze wodociągowe.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi projektowane przyłącze wodociągowe do budynku należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Jana Pawła II. Ponieważ właściciel działek sąsiednich ( BTBS ) nie wyraził zgody na przejście przez ich teren, po uzgodnieniu z Wodociągami wykonano przyłącze włączając go w istniejącą sieć  $\varnothing$  100 w ulicy 6-Lutego. Za punktem włączenia wykonano studnię wodomierzową w miejscu wskazanym na rysunku gdzie zostanie zabudowany zestaw wodomierzowy zgodnie z PN-ISO 4064-2+Ad1. Dobrano wodomierz skrzydełkowy typu JS produkcji PoWoGaz. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające kulowe w wykonaniu jak do zimnej wody. Przed wodomierzem dodatkowo zawór zwrotny.. Przyłącze doprowadzone do wydzielonego pomieszczenia technicznego w piwnicy budynku.

### 3.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi ścieki socjalno-bytowe odprowadzić do przebiegającej w ulicy Jana Pawła II. Z powodu j/w, projektowane przyłącze włączono do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing$  300 w ulicy 6-Lutego.

### 3.3 Przyłącza kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z części połaci dachowych ( od strony ul. Jana pawła II ) odprowadzić do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej prowadząc poziom przez piwnice budynku. Wody opadowe z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych ( od strony podwórza ) odprowadzić projektowanym przyłączem do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing$  300 przebiegającej w ulicy 6-Lutego. Włączenie do kanalizacji wykonać metoda „na trójnik” - bez studni przyłączeniowej. Przyłącza kanalizacji deszczowej prowadzić ze spadkiem od rur spustowych do studni przyłączeniowych.

Projektowane przyłącza wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych z PCV  $\varnothing$  160 i  $\varnothing$  200 klasy S produkcji Wavin Metalplast-Buk układanych na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 0.20 m. Po ułożeniu rur wykonać zagęszczoną obsypkę z piasku. Zagęszczenie obsypki powinno odbywać się warstwami o grubości 0,10 + 0,20 m, aż do wysokości 0,50 m nad górną krawędź rury. Trzon studni rewizyjnych wykonać z kręgów betonowych typu BS  $\varnothing$  1200 oraz rur karbowanych PCV  $\varnothing$  425 osadzonych w gotowych kinetach z PE prod. Wavin-Buk. Po ułożeniu rur wykonać zagęszczoną obsypkę z piasku. Zagęszczenie obsypki powinno odbywać się warstwami o grubości 0,10 + 0,20 m, aż do wysokości 0,50 m nad górną krawędź rury. Na odcinkach sieci prowadzonych wzdłuż i w poprzek ciągów komunikacyjnych należy przestrzegać następujących stopni zagęszczenia gruntu:

- dla ulic: 1,0 % wg Proctora
- dla chodników: 0,98 % wg Proctora

Stopień zagęszczenia powinien być potwierdzony przez odpowiednie służby eksploatacji dróg. Studnie wyposażać w pokrywy betonowe na stożku betonowym jak dla studzienek deszczowych. Studnie wyposażać we włazy kanałowe żeliwne zamykane na zamek klasy D zgodnie z normą PN-87/H-74051/02. Przy skrzyżowaniu kanalizacji z innymi sieciami zachować minimalne odległości w pionie zgodnie z wymaganiami normowymi.

#### 3.4 Przyłącze gazowe

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi należy jako źródło gazu należy wykorzystać istniejące przyłącze gazowe  $\varnothing$  50 stal. doprowadzone do budynku.

Po uzgodnieniu z ZG Brzeg istniejące przyłącze zostanie wymienione po tej samej trasie na rury z PE  $\varnothing$  63 ( klasy SDR 17,6 ).

Na ścianie budynku zlokalizowano szafkę gazową naścienną mieszczącą główny kurek gazowy. Ponieważ istniejący budynek nie posiada w tej części podpiwniczenia, odcinek instalacji gazowej od szafki gazowej do kotłowni, zostanie poprowadzony jako instalacja zewnętrzna wzdłuż ściany budynku

#### 4. Zbliżenia do uzbrojenia elektro- i teletechnicznego.

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych przyłączy z istniejącą linią kablową wykonać zgodnie z wymogami normy PN-75/E-05100 „ Elektroenergetyczne linie napowietrzne ” oraz normy PN-76/E-05125 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe ”.

Przy prowadzeniu prac ziemnych w pobliżu słupów elektro- i teletechnicznych, należy zachować odległości od nich minimalnie 2,0 m.

W przypadku niemożliwości zachowania w/w odległości roboty ziemne należy zakończyć w promieniu 2,0 m od słupa. Pozostawiony nie przekopany odcinek przy słupie należy przejść metodą przecisku rurą stalową o długości 3,0 m i średnicy uzależnionej od średnicy rury przewodowej. Dodatkowo słup należy zabezpieczyć podporami z bali drewnianych.

W miejscach krzyżowania się projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem kablowym ( elektro- i teletechnicznym ) na istniejących kablach zakładać osłony rurowe dzielone z polietylenu typu PS - Arot. - dla kabli energetycznych NN typ A 110 PS, l = 3,0 m, natomiast dla kabli WN typ A 160 PS, l = 3,0 m.

Wszystkie roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego - zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

#### 5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Całość robót związanych z wykonaniem projektowanych przyłączy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych ( Dz.U. Nr 13 z dnia 10.04.1972 r. )

Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP ogólnie oraz na stanowisku pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- wykonanie zabezpieczenia wykopów i jego demontaż
- składowanie urobku
- stosowanie drabinek zejściowych i wyjściowych
- asekurację współpracowników
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia i budowli
- specyfikę robót z użyciem sprzętu zmechanizowanego
- zachowanie ładności i porządku na stanowisku pracy

**6. Roboty zabezpieczające i pomocnicze.**

W miejscach przejść pieszych i pojazdów kołowych zamontować kładki piesze lub pojazdowe.  
Istniejące uzbrojenie podziemne w czasie prowadzenie robót podwiesić w rynnach drewnianych.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót  
budowlano-montażowych ; część II Instalacje sanitarne i przemysłowe..

mgr inż. **Tomasz Kucharz**  
upr. bud. z 14 ust. 2 §1 §13  
ust. 1 pkt. 4 lit. a i b  
Nr ewid. 193/89/Op  
Nr ewid. 4/93/Op