

Tytuł opracowania :

**PROJEKT OGRODZENIA TERENU PRZEDSZKOŁA
NR 1 W BRZEGU**

Branża :

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor :

URZĄD MIASTA BRZEG

Adres inwestycji :

BRZEG , UL. JANA PAWŁA II 7, Dz. Nr 541

Opracowujący :

ARCH. ANNA NOWACKA

CZERWIEC 2007

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. cel i zakres opracowania.

II. Projekt budowlany.

1. Opis stanu istniejącego.
2. Opis planowanych prac oraz stosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.
3. Część rysunkowa i dokumentacja zdjęciowa.
 - Zdjęcia stanu istniejącego
 - Mapa ewidencyjna skala 1:1000- stan istniejący
 - Mapa ewidencyjna skala 1:1000- planowane zmiany
 - Karta techniczna planowanego ogrodzenia

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenia inwestora
- pomiar i wizja w terenie

2. Dane ogólne:

Obiekt – działka z budynkiem użyteczności publicznej – Przedszkolem Publicznym nr 1

Charakterystyka - działka położona przy drodze publicznej – ulica Jana Pawła II, zabudowana budynkiem użyteczności publicznej mieszczącym Przedszkole oraz zabudowaniami gospodarczymi. Graniczy od zachodu z działką nr 540, 539 i 538 , od południa z dz. Nr 546/16 i działką nr 543, od wschodu z drogą nr 544 oraz działką nr 543.

Lokalizacja – Brzeg , ul. Jana Pawła II 7

3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu oraz wymiany ogrodzenia działki, zgodnie z oczekiwaniem inwestora.

II. Projekt budowlany.

1. Opis stanu istniejącego.

Działka podlegająca opracowaniu , o nr 541, położona jest w centrum Brzegu przy ul Jana Pawła II oraz zabudowaniami gospodarczymi.

Ogrodzenie działki od strony zachodniej stanowi:

- w granicy z działką nr 540 – ogrodzenie metalowe oraz zabudowa gospodarcza w granicy działki
- w granicy z działką nr 539 – ogrodzenie metalowe z podmurówką o wysokości 26 cm oraz zabudowa gospodarcza w granicy działki
- w granicy z działką nr 538 – ogrodzenie metalowe z podmurówką o wysokości 26 cm i ogrodzenie murowe
- w granicy z działką nr 542 – brak ogrodzenia, pozostałości po rozebranych ogrodzeniu murowym

Ogrodzenie działki od strony południowej stanowi:

- w granicy z działką nr 546/16 – ogrodzenie murowe z cegły pełnej, mur tynkowany oraz pozostałości po rozburzonym ogrodzeniu murowym na odcinku 29,90 mb.
- w granicy z działką nr 543 – ogrodzenie metalowe bez podmurówki

Ogrodzenie działki od strony wschodniej stanowi:

- w granicy z drogą nr 544 – ogrodzenie metalowe bez podmurówki
- w granicy z działką nr 543 – ogrodzenie metalowe z podmurówką o wysokości 22 cm

2. Opis planowanych prac oraz stosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

Opis planowanych prac.

Całość ogrodzenia podzielono na odcinki o oznaczeniu od A do I.

Zaplanowano, w odcinkach, pozostawienie ogrodzenia murowego. W pozostałych częściach planuje się wymianę ogrodzenia metalowego na nowe ogrodzenie panelowe (zgodnie z załączoną kartą techniczną) o dwóch wysokościach ;

- 2,03 m

- 1,63 m.

Zaplanowano następujące prace (patrz schemat podziału – mapa ewidencyjna – planowane zmiany) szczegółowe dla poszczególnych odcinków ogrodzeń:

ODCINEK A

Istniejące ogrodzenie bez zmian.

ODCINEK B

Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego, montaż nowego ogrodzenia panelowego o wysokości 163 cm.

Należy wykonać następujące roboty:

- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych,
- demontaż istniejących słupów
- osadzenie nowych słupów kwadratowych w odległości co 250cm
- montaż paneli ogrodzenia do słupów
- uporządkowanie terenu
- wywóz gruzu z demontowanego ogrodzenia (betonu mocującego słupki).

ODCINEK C

Pozostałości wyburzonego ogrodzenia murowego należy oczyścić. Wywieźć gruz i uporządkować i wyrównać teren.

ODCINEK D

Istniejący płot murowy należy poddać remontowi. Luźne lub poluzowane cegły należy wzmocnić zaprawą, uzupełnić ubytki z uwzględnieniem istniejącej formy muru, a następnie otynkować, zagruntować tynki i pomalować w kolorze dopasowanym do elewacji budynku przedszkola. Zwieńczenie muru zabezpieczyć obróbką blacharską.

ODCINEK E

Pozostałości wyburzonego ogrodzenia murowego należy oczyścić. Wywieźć gruz i uporządkować i wyrównać teren. Następnie wykonać nowe ogrodzenie panelowe o wysokości 203cm. Należy wykonać następujące roboty:

- osadzić nowe słupki kwadratowe w odległości co 250cm
- zamontować nowe panele do słupków,
- uporządkować teren.

ODCINEK F

Istniejący płot murowy należy poddać remontowi. Luźne lub poluzowane cegły należy wzmocnić zaprawą, uzupełnić ubytki z uwzględnieniem istniejącej formy muru, a następnie otynkować, zagruntować tynki i pomalować w kolorze dopasowanym do elewacji budynku przedszkola. Zwieńczenie muru zabezpieczyć obróbką blacharską.

ODCINEK G

Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego, montaż nowego ogrodzenia panelowego o wysokości 203 cm.

Należy wykonać następujące roboty:

- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych,
- demontaż istniejących słupów
- osadzenie nowych słupów kwadratowych w odległości co 250cm
- montaż paneli ogrodzenia do słupów
- uporządkowanie terenu
- wywóz gruzu z demontowanego ogrodzenia (betonu mocującego słupki).

ODCINEK H

Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego, montaż nowego ogrodzenia panelowego o wysokości 163 cm.

Należy wykonać następujące roboty:

- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych,
- demontaż istniejących słupów
- osadzenie nowych słupów kwadratowych w odległości co 250cm
- montaż paneli ogrodzenia do słupów
- uporządkowanie terenu
- wywóz gruzu z demontowanego ogrodzenia (betonu mocującego słupki).

ODCINEK I

Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego. Należy pozostawić istniejącą podmurówkę. Naprawić odspojony i wysadzony kawałek podmurówkę. Postawić nowe ogrodzenie panelowe o wysokości 163 cm.

Należy wykonać następujące roboty:

- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych,
- demontaż istniejących słupów
- osadzenie nowych słupów kwadratowych w odległości co 250cm mocując do istniejącej podmurówki
- montaż paneli ogrodzenia do słupów
- uporządkowanie terenu

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materialowe.

Ogrodzenie metalowe:

Zaplanowano ogrodzenie w gotowym systemie Nylofor®F. Jest to system metalowych paneli o różnych wysokościach. Sztywność elementów zapewniają poziome płaskie druty o wymiarze 15x6mm. Elementy pionowe – druty o średnicy 5mm. Oczko o wymiarach 200x50mm. Panele o szerokości 2500mm i przyjętych wysokościach-1630mm i 2039mm. Słupy kwadratowe (60x60x1,50mm) o wysokości 220 cm i 260 cm, z gotowymi otworami do montażu paneli za pomocą złączek, zakończone plastikowym kapturkiem. Słupy ocynkowane

wewnętrznie i zewnętrznie. Wszystkie elementy powlekane powłoką poliestrową (karta techniczna w załączeniu). Montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi z karty technicznej producenta.

Producent systemu:

BETAFENCE SP. z o.o.

Województwo: opolskie

Miasto: Kotlarnia

Ulica: Dębowa 4

Kod pocztowy: 47-246

Tel. stacjonarny: (0-77) 406-22-00

Faks: (0-77) 482-50-00

Strona WWW: www.betafence.com

Ogrodzenie murowe:

Istniejące ogrodzenie murowe należy zachować. Uzupelnic ubytki brakujacych cegieł. Luźne elementy muru lub poluzowane należy usztywnić zaprawą cementową. Zachować istniejącą formę muru. Sprawdzić stan przyczepności istniejącego tynku. Tynku luźne lub o głuchym pogłosie należy zbić i wykonać uzupełnienia nowym tynkiem. Jeżeli 80% tynku będzie odspojona- zbić cały tynk i wykonać na całości nowy tynk. Tynk zagruntować i pomalować w ustalonej kolorystyce. Zwieńczenie muru zabezpieczyć obróbką blacharską.

Osadzenie słupków

Wykonać wykopy na głębokość zgodną z długością słupów (zagłębienie w gruncie 57 cm) tj. 65 cm i o średnicy 30 cm. Jeśli grunt będzie osypowy wykonać szalunek. Osadzić słupy.

Wypionować i poziomować zgodnie z przyjętą wysokością. Zalać betonem B10 do wysokości 60 cm tj. 5 cm poniżej poziomu gruntu.

Słupki w części I montować do istniejącej podmurówki. Zachować wysokość 163 cm dla całego ogrodzenia na odcinkach H i I.

UWAGI:

Wszystkie ewentualne cięcia elementów ogrodzenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Kolorystyka :

̄Ogrodzenie metalowe systemowe NYLOFOR F- zielony RAL 6005

Ogrodzenie murowe – kolor dopasowany do elewacji budynku przedszkola np. pastelowa brzoskwinia

UWAGI KOŃCOWE:

1. NINIEJSZE OPRACOWANIE NIE STANOWI PODSTAWY WYKONYWANIA OGRODZENIA GRANICZĄCEGO Z DROGĄ NR 544. PODSTAWĄ POWYŻSZYCH ROBÓT MOŻE BYĆ WYMAGANE PRAWIE ZGŁOSZENIE W/W PRAC DO STAROSTWA POWIATOWEGO.

2. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI I NORMATYWAMI TECHNICZNYMI DLA BUDOWNICTWA.

ZASTOSOWANE MATERIAŁY : BUDOWLANE, INSTALACYJNE I WYKOŃCZENIOWE WINNY POSIADAĆ KRAJOWE CERTYFIKATY, BĄDŹ TAM GDZIE JEST TO KONIECZNE ATESTY ITB I PZH.

Opracowanie:

arch. Anna Nowacka

3. Część rysunkowa i dokumentacja zdjęciowa.

ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO



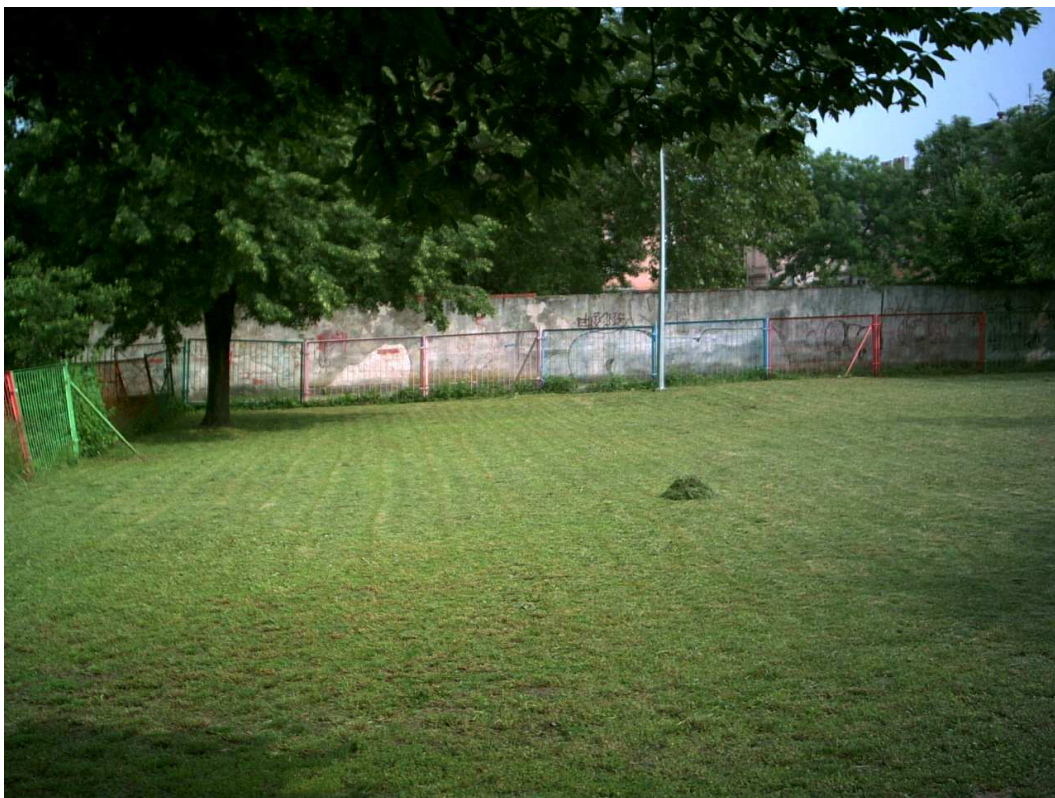
Widok stanu istniejącego – odcinek E,D i C



Widok stanu istniejącego – odcinek B



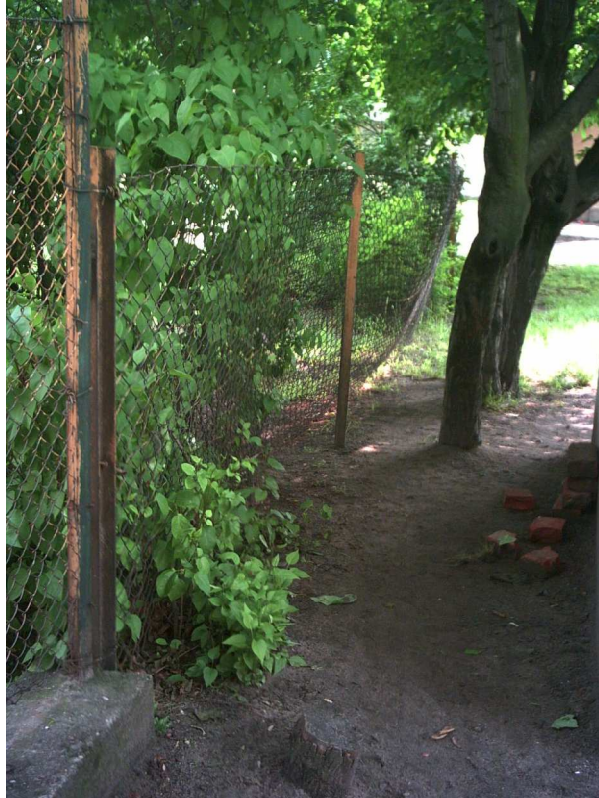
Widok na stan istniejący- odcinek F



Widok stanu istniejącego- odcinek G i H



Widok stanu istniejącego – odcinek H



Stan istniejący- odcinek H



Stan istniejący- odcinek I