

§ 4

1. Całość robót, będących przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** wykona siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. Całość robót określonych niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi i sprzętu **Wykonawcy**.

§ 5

1. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp i p.poz. na remontowanym obiekcie i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować na własny koszt teren robót i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 2 umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt na terenie udostępnionym przez **Zamawiającego**.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 7

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie
Józef Czrenik – Kier. BIM
Krzysztof Kionowski – insp. BIM.

§ 8

Roboty remontowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, przedmiarami robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1 ustala się na kwotę:
netto : zł. (słownie: złotych 00/100)
podatek VAT w wys. 22 % tjzł. (słownie; złotych 00/100)
brutto:zł (słownie: złotych 00/100)
3. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym koszt zakupu niezbędnych materiałów i narzędzi.

§ 10

1. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** zakończenie robót i gotowość do odbioru. Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót będących przedmiotem umowy, nie dopuszcza się odbiorów częściowych.
Wraz z podpisaniem protokołu odbioru **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszelkie niezbędne protokoły odbiorowe, gwarancyjne, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru przedmiotu umowy, **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu i gotowości do odbioru końcowego.

§ 11

1. **Zamawiający** powoła inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej do sprawowania nadzoru techniczno-ekonomicznego
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:
zam. w
nr. uprawnień

§ 12

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 747- 12-48-878.
 2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
- Zamawiający** będzie płacił należności na konto **Wykonawcy** w

§ 13

1. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie jednorazowo przelewem na wskazane przez niego konto w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez **Zamawiającego**.

§ 14

1. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie równej 10 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 9 pkt. 2 w kwocie zł. (słownie: złotych 00/100)
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego** w B.Z. WBK S.A. 1 O/Brzeg nr konta 1710902141000000558000532 najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70 % wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
 - a/ 70 % zabezpieczenia tj. kwota zł., w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.

b/ 30 % zabezpieczenia tj. kwota zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 15

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z §16 ust. 2.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 16

1. Strony postanawiają, iż termin gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru.
2. Wszelkie wady wykonanych robót w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim bez dodatkowego wezwania **Wykonawcy** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym wyraża on zgodę.

§ 17

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
3. Zamiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 jest nieważna.

§ 19

1. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której dokonano odstąpienia umowy.

§ 20

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ 22

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzniących egzemplarzach, z czego - 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca

Wykonawca:

Zamawiający:

INSPEKTOR

Krzysztof Klunawski

28.01.08

Kierownik Biura

Józef Czerniak

INSPEKTOR
NADZORU
RAJONOWEGO

UMOWA NR OR.IV/IM/342- / 2008

zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy Gminą Miasto Brzeg, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:
 Wojciecha Huczyńskiego - Burmistrza Miasta
 przy kontrasygnacie
 Doroty Sołńskiej - Skarbnika Miasta
 a z siedzibą w przy ul. nr zwaną
 w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
 reprezentowaną przez
 działającą na podstawie

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez zamawiającego oferty w trybie przetaru nieograniczonego.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Termomodernizacja budynku Żłobka Miejskiego w Brzegu”
2. W ramach przedmiotu umowy, określonego w ust.1 **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych:
 - docieplenie ścian elewacji płytami styropianowymi gr. 13 cm 631 m²,
 - docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm 77,44 m²,
 - docieplenie cokołów płytami styropianowymi gr. 10 cm 20,35 m²,
 - tynków o strukturze nakrapianej SN gr. 1,5-2 mm 855,57 m²
 - 2) Wykonania robót dekarских:
 - wymianie obróbek blacharskich 14,33 m²,
 - demontażu i montażu rynien i rur spustowych.
3. Przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust.2 **Wykonawca** wykona zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym i przedmiarern robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 **Zamawiającemu** w terminie ... dni od dnia zawarcia niniejszej umowy

§ 3

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** projekt budowlano-wykonawczy na wykonanie przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** obiekt określony w § 1 w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo -obiorczego, podpisanego przez Strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu obiektu w stosunku do terminu określonego w ust. 2. termin wykonania robót ulega przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele remontowe.
5. Z chwilą przejęcia protokolarnie obiektu **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ten obiekt.