

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa

2. Odpisy uzgodnień:

- Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brzegu
Nr G.I.7442-174/2006 z dn. 24.08.2006 r. wraz z załącznikiem graficznym,
- GSG Rozdzielnia Gazu w Brzegu Nr TR2/502-4369/2006 z dn. 31.05.2006 r.,
- BPEC Sp. z o.o. w Brzegu Nr 1114/05/2006 z dn. 23.05.2006 r.,
- UM Brzeg Biuro Infrastruktury Miejskiej - notatka służbowa z dn. 19.06.2006 r.

WYKAZ RYSUNKÓW:

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. 1
2. Przekroje konstrukcyjne	rys. 2
3. Plansza wysokościowa	rys. 3

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu wykonawczego przebudowy nawierzchni Placu Polonii Amerykańskiej w Brzegu - etap 2

1. Przedmiot inwestycji

1.1 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

- umowa z Zamawiającym,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg,
- mapa syt.-wys. w skali 1:250,
- opinia geologiczno-inżynierska,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

1.2 Zakres projektu

Przedmiotem projektu jest przebudowa nawierzchni Placu Polonii Amerykańskiej w Brzegu - etap 2.

Realizacja przedsięwzięcia polega na ułożeniu nowej nawierzchni placu i chodników z materiałów kamiennych takich, jak: kostki sjenitowe i bazaltowe oraz płyty granitowe.

W zakres przebudowy placu wchodzi przebudowa kanalizacji odwadniającej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje ponadto elementy małej architektury i zieleń uliczną.

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje następujące działki:

(karta mapy nr 4 - obręb Centrum):

- działka Nr 83/3, 179 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel,

(karta mapy nr 5 - obręb Centrum):

- działki Nr 280/9, 281, 282/9, 293, 294, 295/1, 295/2, 297, 299/2, 299/4, 305/2, 306/5 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel,
- działka Nr 296 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel, Brzeskie Centrum Kultury w Brzegu ul. Mleczna 5 - użytkownik wieczysty,
- działki Nr 298/1, 298/2 - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Brzegu ul. Jana Pawła II 9 - właściciel.

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek

Plac Polonii Amerykańskiej zlokalizowany jest obok gotyckiego kościoła p.w. Św. Mikołaja w Brzegu.

W zakres opracowania wchodzi przebudowa przyległych chodników ulic Długiej i Mlecznej. Wszystkie ww. ulice i plac są drogami gminnymi.

Nawierzchnię placu stanowią w większości płyty chodnikowe betonowe z przewiązkami z kostki bazaltowej, natomiast chodnik ul. Mlecznej wykonano częściowo z płyt kamiennych granitowych i kostki bazaltowej.

Istniejące uzbrojenie terenu stanowi:

- kanalizacja ogólnospławna,

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć c.o.,
- sieć elektroenergetyczna kablowa n/n i śr/n,
- sieć teletechniczna w kanalizacji kablowej.

Istniejący materiał, stanowiący nawierzchnię placu i chodników, ulega rozbiórce i po wykorzystaniu płyt kamiennych i kostki bazaltowej, zostanie odwieziony na wysypisko lub do dyspozycji inwestora.

W związku ze zmianą niwelety placu i chodników należy poddać regulacji pionowej wszystkie urządzenia na sieciach wod.-kan. i teletechnicznej.

Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu pozostaje bez zmian, tzn. będzie pełnić funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem dla ruchu pieszych.

2.2 Warunki gruntowo-wodne

Na powierzchni terenu o zróżnicowanej miąższości od ok. 2,5 - 3,0 m ppt. zalega warstwa nasypów niekontrolowanych zbudowanych głównie z gleby, piasku średnioziarnistego, gliny piaszczystej wraz z okruchami cegły, betonu i żużla.

Do głębokości 2,0 m ppt. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje przebudowę nawierzchni Placu Polonii Amerykańskiej w Brzegu.

Istniejący plac zlokalizowany jest w centrum Starego Miasta w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Podstawowym celem niniejszego zamierzenia jest odtworzenie historycznych nawierzchni na terenie objętym niniejszym opracowaniem.

Nawierzchnię Placu Polonii Amerykańskiej zaprojektowano jako kompozycję płyt granitowych o wym. 40x40 cm, kostki bazaltowej i sjenitowej.

Chodniki wokół Placu Polonii Amerykańskiej odtworzono w układzie pasmowym z następujących materiałów:

- pas środkowy z płyt kamiennych szer. 1,25 m,
- pas skrajny z kostki bazaltowej 4-6 cm szer. 0,5 m.

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi ponadto przebudowa kanalizacji odwadniającej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje również małą architekturę i zieleń uliczną.

3.1 Konstrukcja nawierzchni chodnika (układ pasmowy)

Nawierzchnię chodnika zaprojektowano z następujących materiałów:

- 7 cm - płyta granitowa o wym. 125x80 cm - pas środkowy,
- 5 cm - kostka bazaltowa o wym. 4-6 cm - pas skrajny,
- 3-5 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
o $w_{noś} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.2 Konstrukcja nawierzchni Placu Polonii Amerykańskiej

Nawierzchnię placów zaprojektowano z następujących materiałów:

- 5 cm - płyta granitowa o wym. 40x40 cm,
- 5 cm - kostka sjenitowa o wym. 4-6 cm,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
o $w_{noś} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.3 Konstrukcja nawierzchni ciągu wejściowego

Nawierzchnię ciągu wejściowego zaprojektowano z następujących materiałów:

- 5 cm - płyta granitowa o wym. 40x40 cm,
- 5 cm - kostka bazaltowa o wym. 4-6 cm,
- 10 cm - blok bazaltowy szer. 50 cm i dług. ok. 100 cm,
- 3 cm - podsypka - miał bazaltowy,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
o $w_{noś} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.4 Krawężniki i obrzeża

Dokonano korekty wysokościowej istniejącego krawężnika kamiennego na przejściu dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Długiej i Mlecznej, gdzie obniżono go do wysokości 2 cm od krawędzi jezdni.

Krawężnik należy ustawić na ławie z oporem z betonu kl. B15.

3.5 Kanalizacja odwadniająca

Odprowadzenie wód opadowych z placu i chodników przewidziano poprzez projektowane przyłącza i wpusty uliczne liniowe do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, zlokalizowanej w istniejących ciągach ulicznych.

Ponadto zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych z rynien i rur spustowych budynku BCK.

3.6 Mała architektura

W zakres projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi elementy małej architektury w postaci osłon pni drzew i krat na misy ziemne.

3.7 Zieleń uliczna

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem wprowadzono nowe nasadzenia krzewów oraz dokonano niezbędnych usunięć i przesadzeń istniejących drzew i krzewów.

3.8 Roboty ziemne

Roboty ziemne korytowe obliczono sposobem analitycznym. Należy wykonywać je przy

pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie ze względu na uzbrojenie podziemne.

Roboty ziemne w pobliżu sieci energetycznych, teletechnicznych i wod.-kan. należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.

Sumaryczna ilość wykopów z koryta drogowego wynosi 369 m³.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

3.9 Trasowanie

Trasowanie projektowanej osi placu (ciągu wejściowego) należy wykonać na podstawie podanych współrzędnych punktów głównych osi. Wymiarowanie wszystkich rodzajów nawierzchni placu i chodników podano w części graficznej projektu wykonawczego, tj. na planie sytuacyjnym i przekrojach konstrukcyjnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia placu i chodników 1 232 m²

5. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest zlokalizowany w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i podlega specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Niniejsze zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi źródła zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery, nie powoduje uciążliwości ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia ma służyć ograniczeniu uciążliwości związanych z ruchem komunikacyjnym i zapewnić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Ulepszenie nawierzchni placu i chodników wpłynie korzystnie na utrzymanie czystości, a ponadto na ułatwienie w usuwaniu materiałów pozostawionych po zimowym utrzymaniu dróg.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

Opracował:
Antoni Plamitzer