

BT-7351/13124/08

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

Metryka


- Obiekt :** Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Adres :** Brzeg ul. Olawska nr 54
- Inwestor :** Zarząd Nieruchomości Miejskiej
w Brzegu ul. J. Popieluszki nr 7
- Temat :** projekt budowlany - wydzielenia brakujących pomieszczeń:
- sanitarnych ,

- likwidacja przybudówki

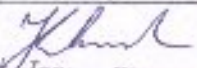
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod – kan, elektrycznej

- podłączenie instalacji sanitarnej budynku do sieci miejskiej

Projektant :

ARCHITEKTURA-	mgr inż. Bogusław Klichta upr. nr 293/85	 mgr inż. Bogusław Klichta upr. bud nr 293/85 wydany przez Zarząd Powiatowy w Brzegu
---------------	--	--

INSTALACJE SANITARNE	inż. Leszek Preisner upr.bud. nr 161/82/WBPP	LESZEK PREISNER inżynier urządzeń sanitarnych upr. do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności inel. - inżyn. upr. bud nr 161/82/WBPP § 5 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c
-------------------------	---	---

INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Janusz Winarski	 mgr inż. Janusz Winarski upr. do nadzoru i projektów sieci instalacji elektrycznych na podst. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. D nr ewid. 256/89:Op
---------------------------	----------------------	---

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. nr 207 z 2000 pozycja 2016 z późniejszymi zmianami /

Niniejszym oświadczam ,że :
projekt wydzielenia brakujących pomieszczeń – sanitarnych, likwidacja przybudówki, przebudowy wewnętrznej instalacji wod – kan, elektrycznej oraz podłączenie instalacji sanitarnej budynku do sieci miejskiej została sporządzony została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Brzeg styczeń 2008

Opis techniczny do wydzielenia brakujących pomieszczeń sanitarnych i wyburzenia przybudówki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzegu ul. Olawska nr 54

1. Dane ogólne :

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Olawskiej nr 54 w Brzegu . Budynek 3-kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, z przybudówką parterową od strony podwórza, w której znajduje się trzy pomieszczenia we i korytarz z osobnym wejściem z zewnątrz schodami betonowymi i kuchnia przynależna do mieszkania lokatorskiego nr 2 znajdującego się na parterze przedmiotowego budynku.

Przybudówka wykończona z cegły pełnej z dachem płaskim krytym papą. W pomieszczeniu kuchni znajduje się komin dymowy do podłączenia kotła węglowego co.

1.1. Dane techniczne przybudówki :

Pow. użytkowa	-	21,0 m ²
Pow. zabudowy	-	23,12 m ²
Kubatura	-	47,00 m ³
Wysokość	-	4,20 m

2. Program rozbiórki :

- 2.1. wyburzenie należy rozpocząć od rozbiórki komina dymowego poziomego dachu
- 2.2. demontaż pokrycia dachowego
- 2.3. demontaż stropu nad obiektem
- 2.4. demontaż stolarki otworowej
- 2.5. rozbiórkę ścian zewnętrznych równoległe z rozbiórką ścianek działowych
- 2.6. demontaż instalacji wod – kan. oraz elektrycznej z odłączeniem napięcia w zabezpieczeniu głównym lokalu
- 2.7. rozbiórka ścian wraz z rozbiórką posadzek do poziomu terenu oraz schodów betonowych przy obiekcie

3. Roboty rozbiórkowe :

- 3.1. teren na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- 3.2. przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranej przybudówki wszystkie media – woda, kanalizacja, gaz, energię elektryczną
- 3.3. przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy wykonujący rozbiórkę powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- 3.4. przy usuwaniu gruzu należy stosować rynny zsypowe
- 3.5. w czasie rozbiórki komina, pokrycia dachowego, stropu nad przybudówką, przebywanie pracowników w pomieszczeniach poniżej jest zabronione
- 3.6. gruz i inne elementy z rozbiórki należy gromadzić w wydzielonym i oznakowanym miejscu lub bezpośrednio ładować na środki transportu i wywozić na składowisko
- 3.7. po zakończeniu prac rozbiórkowych przybudówki teren uporządkować.

4. Dane techniczne :

- 4.1. otwory w ścianach zewnętrznych, które zostały po rozbiórce zamurować cegłą na całej szerokości oraz uzupełnić tynk
- 4.2. montaż okna o wymiarach 60x180 - nadproże nad oknem istniejące
- 4.3. wykonać kanały spalinowe i wentylacyjne w ścianie zewnętrznej budynku, do pomieszczenia kuchni wycinając bruzdę w ścianie – kanały wykonać z blachy nierdzewnej – spalinowy \varnothing 130, wentylacyjny \varnothing 150 zamontowany w bruzdzie, natomiast ponad dachem jako dwupłaszczyznowy o wymiarach : spalinowy \varnothing 130/200, wentylacyjny \varnothing 150/220. Kanały w ścianie ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm zamykając bruzdę cegłą pełną kl. 150 gr. 12 cm.
- 4.4. ścianę zewnętrzną po rozbiórce i wykonaniu przewodów otynkować, tynkiem cementowo-wapiennym kat. III – na elewacji zostawiając obramowanie w tynku imitujące okno tak jak powyżej / patrz rysunek nr
- 4.5. ścianki działowe do wydzielania pomieszczeń sanitarnych / łazienki/ wykonać z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej 12 mm, ścianka na stelażu metalowym gr.10 cm.

- 4.6. wentylacja pomieszczeń – kanały wentylacyjne fi 150 z blachy nierdzewnej, na strych i ponad dachem dwupłaszczyznowe fi 150/220 mm
kanały spalinowe – fi 130 z blachy nierdzewnej oraz dwupłaszczyznowe 130/200 mm na strychu i ponad dachem.
Projektowane kanały spalinowy i wentylacyjny – leżak obudować płytą gipsowo-kartonową ognioodporną EI 60, przejścia przez stropy i konstrukcję dachu o odporności ogniowej EI 120 – lokalizacja na rzutach kondygnacji budynku
- 4.7. stolarka drzwiowa typowa o wymiarach 80/200
- 4.8. wyposażenie łazienek standardowe wg projektu
- 4.9. z uwagi na brak pomieszczenia – sanitarnego /łazienki / w lokalach mieszkalnych i wyburzeniu przybudówki wydziela się łazienki w lokalach mieszkalnych nr 2, nr 4, nr 6 – poprawiając warunki mieszkaniowe lokatorów

4.10. wykaz pomieszczeń

mieszkanie nr 2 - parter

powierzchnie po przebudowie	powierzchnia istniejąca
1. p.pokój - 3,15 m ²	1. p.pokój - 6,15 m ²
2. łazienka - 6,34 m ²	2. pokój - 28,00 m ²
3. pokój - 28,00 m ²	3. pokój - 21,03 m ²
4. pokój - 14,13 m ²	4. kuchnia - 10,27 m ²
5. kuchnia - 6,00 m ²	5. wc - 0,82 m ²
=====	=====
razem pow. użytkowa 57,62 m ²	razem pow. użytkowa 66,37 m ²

mieszkanie nr 4 - I piętro

powierzchnie po przebudowie	powierzchnia istniejąca
1. pokój - 24,19 m ²	1. pokój - 24,19 m ²
2. łazienka - 2,55 m ²	2. kuchnia - 12,98 m ²
3. kuchnia - 9,55 m ²	
=====	=====
razem pow. użytkowa 36,29 m ²	razem pow. użytkowa 37,17 m ²

mieszkanie nr 6 - I piętro

powierzchnie po przebudowie	powierzchnia istniejąca
1. p.pokój - 7,16 m ²	1. p.pokój - 7,16 m ²
2. łazienka - 3,00 m ²	2. spiżarka - 2,68 m ²
3. pokój - 24,88 m ²	3. pokój - 24,88 m ²
4. pokój - 18,92 m ²	4. pokój - 18,92 m ²
5. kuchnia - 11,30 m ²	5. kuchnia - 11,90 m ²
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
razem pow. użytkowa 65,26 m ²	razem pow. użytkowa 65,54 m ²

5. Informacja BIOZ

5.1. W zakres części robót budowlanych wchodzi :

- rozbiórka przybudówki, wykonanie ścianek działowych nowo projektowanych w pomieszczeniach sanitarnych, projektowanych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, uzupełnienie elewacji po wykonaniu rozbiórki przybudówki.

Przed realizacją zadania należy sporządzić plan BIOZ w procesie budowy dla całego zadania.

Kolejność wykonania poszczególnych robót uzależnić od bieżącego postępu robót budowlanych – koordynuje je kierownik budowy w porozumieniu z wykonawcą prac budowlanych.

5.2. Elementy zagospodarowania mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

5.3. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót

- możliwość upadku na ludzi narzędzi i materiałów

5.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu zadania nie wystąpią prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych:

- roboty będą prowadzone na terenie czynnego –zamieszkałego budynku

Kierownik budowy winien zwrócić uwagę na przewidywane zagrożenia oraz przypomnieć o przestrzeganiu bhp dla poszczególnych robót.

Rusztowania na poziomie roboczym zabezpieczyć barierkami. Strefy w których odbywają się prace należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i pracowników nie uczestniczących bezpośrednio przy robotach.

5.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Teren prowadzenia robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem prac zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003.

Przed dopuszczeniem pracownika do robót pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń wiązanych z wykonywaną pracą.

Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne /np. osłony/. Urządzenia winny być sprawne i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania. Czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób pracujących instruktaże stanowiskowe.

Należy zapewnić stały dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji oraz apteczki pierwszej pomocy i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze /gaśnica proszkowa, koce gaśnicze/.

Układ komunikacyjny zapewnia utrzymanie dróg umożliwiając ewakuację, komunikację i dojazd samochodów straży pożarnej, karetok pogotowia przez okres prowadzenia robót.

5.5. Wykaz istniejących obiektów

- budynek mieszkalny wielorodzinny.

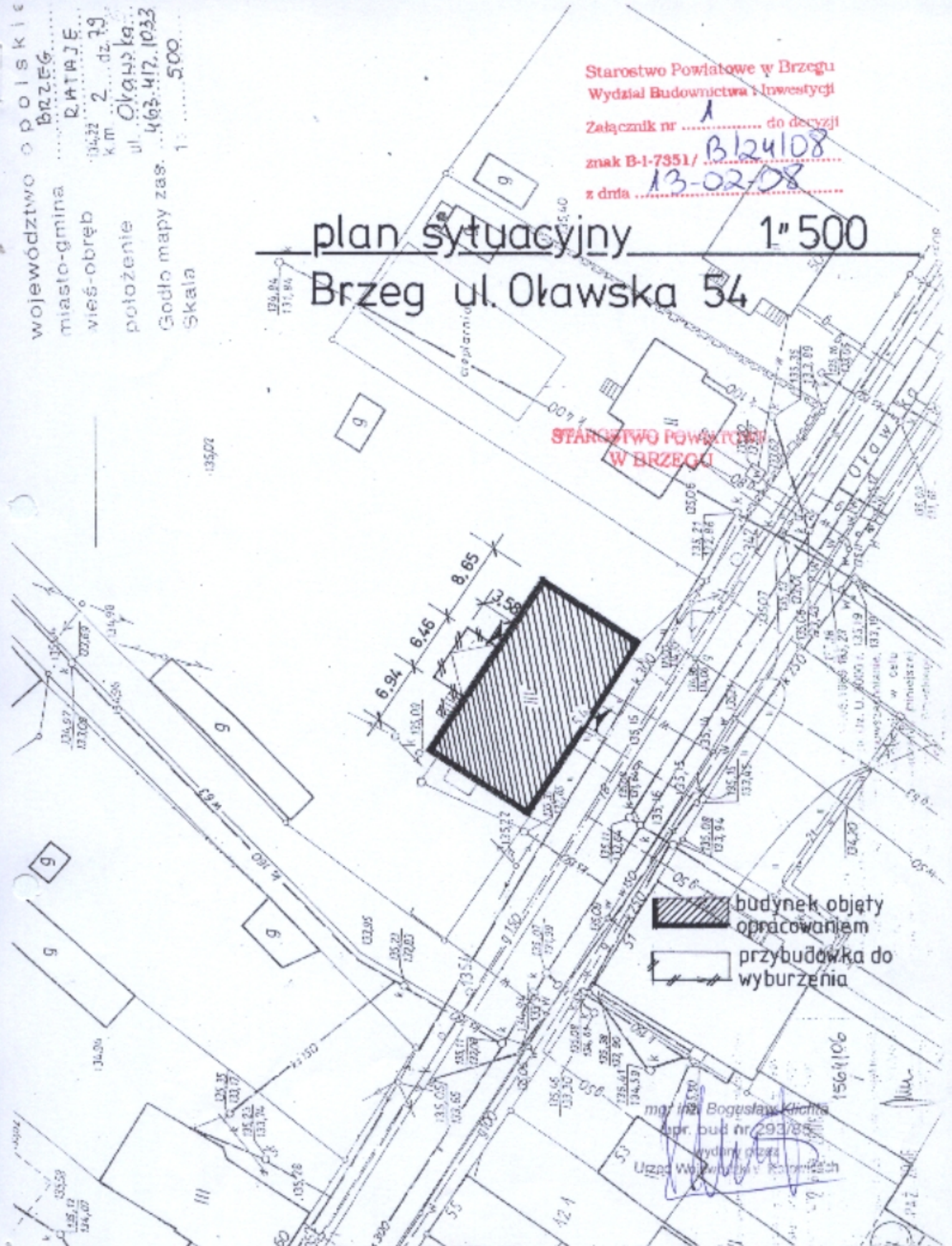
Opracował


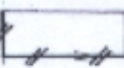
mgr inż. Bogusław Klichta
 upr. bud. nr 293/83
 wydany przez
 Urząd Wojewódzki w Katowicach

województwo **OPOLSKIE**
 miasto-gmina **BRZEG**
 wieś-obręb **DATAJE**
 położenie **ul. Oławska**
 Godło mapy zas. **463.417.1033**
 Skala **1:500**

Starostwo Powiatowe w Brzegu
 Wydział Budownictwa i Inwestycji
 Załącznik nr **1** do decyzji
 znak **B-1-7351/B.124108**
 z dnia **13-02-08**

plan sytuacyjny 1" 500
Brzeg ul. Oławska 54



 budynek objęty opracowaniem
 przybudówka do wyburzenia

mgr inż. Bogusław Kiciński
 mgr. bud nr 293/85
 wydany przez
 Urząd Wydziałowy Komunikacji

NAZWA	WYDZIELENIE BRAKUJĄCYCH POMIESZCZEN SANITARNYCH - WYBURZENIE PRZYBUDÓWKI	
PROJEKTANT:		BUDOWLANA
OBIEKT:	Budynek mieszkalny Brzeg ul. OŁAWSKA 54	Skala 1:500
NAZWA RYS.:	PLAN SYTUACYJNY	Rys. nr 1

O P I S T E C H N I C Z N Y

część sanitarna

do projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do sieci miejskiej budynku mieszkalnego w Brzegu ul. Dławska nr 54.

1.0. Podstawa opracowania projektu.

- zlecenie inwestora ZHM, Brzeg ul. Ks. Józefa Popiełuszki nr 7,
- inwentaryzacja instalacji sanitarnych,
- warunki odbioru ścieków wydane przez P.W.i K. Brzeg ul. Wolności 15,
- projekt instalacji wod.-kan. budynku - oddzielne opracowanie,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy, normy oraz literaturę fachową.

2.0. Tematem niniejszego projektu jest.

- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej.

3.0. Charakterystyka obiektu.

Budynek mieszkalny przy ul. Dławskiej nr 54 jest obiektem murowanym z cegły o trzech kondygnacjach mieszkalnych, całkowicie podpiwniczony.

Posiada instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz ogrzewanie stażowe.

Stan kanalizacji sanitarnej jest niedostateczny, w związku z likwidacją przybudówki w.c. zachodzi konieczność wykonania nowej kanalizacji sanitarnej /oddzielne opracowanie/, oraz przyłącza zewnętrznego do studni rewizyjnej St1 o rzędnych 135,33/132,65.

4.0. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

4.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadza się z budynku poprzez przyłącze sanitarne do kanalizacji miejskiej miasta Brzeg. Ścieki odprowadza się z budynku poprzez kanały z rur PCV z przeznaczeniem na zewnętrzne rurociągi kanalizacyjne - sanitarne.

Podłączenie kanalizacji wykonać do istniejącej studzienki St1 ϕ 425 mm o rzędnych 135,35/132,65,

Na przyłączu projektuje się studzienkę z PCV ϕ 425 mm firmy WAVIN.

Rury kanalizacyjne przy budowie kanału powinny być ułożone na podłożu i mieć spadek wykonany zgodnie z projektem.

Wykop pozostawia się nie dekopeny na około 10 cm i wykańcza się go przed samym układaniem rur nadając mu projektowany spadek.

Rury w wykopach należy układać od najniższego punktu od ujęcia kanału w kierunku przeciwnym do spadku kanału zawsze z kielichem w górę kanału.

Podłoże wykonać z piasku grub. 15 cm.

Wykonanie kanalizacji w obrębie istniejącej studni St1 podlega odbiorowi przez służby techniczne P.W. i K. Brzeg.

4.2. Wykonanie wykopów.

Wykop należy wykonać ręcznie, wykonując równocześnie umocnienie ścian wykopów przez obustronne odeskowanie.

Wykop należy zabezpieczyć deskowaniem dla wykopów poniżej 1,0 m od terenu, które winno wystawać 5 - 10 cm powyżej terenu.

Po wykonaniu kanalizacji zgłosić ją do geodezji celem namierzenia przebiegu trasy rurociągów.

Zasypywanie wykopów należy wykonywać warstwami do 40 cm.

Zasypywanie wykopów rozpocząć po dokonaniu odbioru przez

służby techniczne właściciela przyłącza sanitarnego.
Roboty ziemne wykonać wg PW-B/10736.

po wykonaniu przyłącza teren wykonania robót
przywrócić do stanu pierwotnego.

Opracował:

.....
.....

O P I S T E C H N I C Z N Y

część sanitarna

do projektu technicznego instalacji wod.-kan., gaz, centralnego ogrzewania, budynku mieszkalnego w Brzegu ul. Oławska nr 54.

1.0. Podstawa opracowania projektu.

- zlecenie inwestora, Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu,
- warunki techniczne podłączenia kanalizacji w P.W.i K. Brzeg L.dz.TT/185/7789/2007 z dn.24.10.2007 r.,
- projekt budowlany,
- wizja lokalna, inwentaryzacja instalacji,
- obowiązujące przepisy, normy oraz literatura fachowa.

2.0. Tematem niniejszego projektu jest.

- Instalacja wod.-kan., gaz, całego budynku,
- Instalacja gaz. mieszkania nr 2,
- Instalacja centralnego ogrzewania mieszkania nr 2.

3.0. Charakterystyka obiektu.

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, ściany zewnętrzne wykonane z cegły, stropy drewniane, do budynku przybudowana jest dobudówka z węzłem sanitarnym oraz częściowym pomieszczeniem kuchni mieszkania nr 2.

Stan techniczny przybudówki jest niedostateczny - inwestor podjął decyzję o jej wyburzeniu i przeniesieniu urządzeń sanitarnych do budynku.

W związku z powyższym projektuje się nową instalację wod.-kan. w całym budynku oraz instalację gazu i c.o. w mieszkaniu nr 2.

Dla wykonania pomieszczeń sanitarnych wydzielone z pomieszczenia łazienek dla mieszkań nr 2, 4, 6, 8, pozostałe lokale posiadają łazienki wykonane przez lokatorów.

4.0. Instalacja wody zimnej.

Woda zimna doprowadzona jest do mieszkań z wewnętrznej instalacji wodociągowej.

Woda ta musi odpowiadać warunkom podanym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 19.11.2002 r. Wykonanie instalacji wody zimnej projektuje się z rur stalowych, łączonych na gwint i konopie /alternatywa rury miedziane, łączone przez lutowanie/.

Przewody prowadzić na ścianach i w bruzdach ze spadkiem 3 ‰ w kierunku punktów poboru wody, rury w bruzdach zabezpieczyć przewodami ochronnymi "Thermaflex" koloru czerwonego.

Wodę zimną doprowadza się do wszystkich urządzeń, pokazanych w części rysunkowej projektu.

Jako armaturę odcinającą projektuje się baterie ścienne oraz zawory kulowe.

Do pomiaru wody w mieszkaniach oraz w.c. projektuje się wodomierze skrzydełkowe \varnothing 15 mm.

4.1. Instalacja wody ciepłej.

Ciepłą wodę dla potrzeb mieszkań będzie się otrzymywać z pieców gazowych ciepłej wody wielofunkcyjnych PCV. Przewody wody ciepłej wykonać z rur stalowych, łączonych na gwint i konopie /alternatywa rury miedziane łączone przez lutowanie, przewody zabezpieczyć izolacją cieplną "Thermaflex".

Ciepłą wodę do oświadcza się do wszystkich urządzeń pokazanych w części rysunkowej projektu.

4.2. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej.

Po wykonaniu instalacji o zamontowaniu armatury należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji na ciśnienie 0,5 MPa.

Czas trwania próby powinien wynosić 30 min. w czasie trwania próby, sprawdzić połączenie rurociągu z armaturą i kształtkami, manometr zamontowany do próby nie może wykazywać spadku ciśnienia.

4.3. Płukanie i dezynfekcja instalacji.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy ją przepłukać i wydezynfekować.

Płukanie należy wykonać wodą wypuszczając wodę brudną przez zawory czerpalne.

Dezynfekcję przeprowadzić wodą z dodatkiem chłorku wapnia w ilości 100 mg/l lub chlorowiny w ilości 20-30mg/h pozostawiając roztwór w instalacji przez 24 godziny.

Następnie instalację należy ponownie przepłukać.

Po przeprowadzonym płukaniu pobrać próbę wody do badania bakteriologicznego.

5.0. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadza się z budynku poprzez projektowany układ kanalizacyjny prowadzony nad podłogą piwnic do kanalizacji zewnętrznej.

Na pionach zaprojektować nawizje oraz rury wywiewne.

Kanalizację wykonać z rur kanalizacyjnych PCV, łączonych na wcisk poprzez uszczelki gumowe.

Odprowadzenie ścieków wykonać od wszystkich urządzeń stosując średnice i spadki podane w części rysunkowej projektu.

Przy przejściu przez ściany i pod ławami fundamentowymi stosować rury ochronne.

6.0. Instalacja gazowa.

W budynku zaprojektowana jest nowa instalacja gazowa, która uzyskała decyzję 2006 r. nr B/200/06.

W związku z likwidacją przybudówki zachodzi konieczność wykonania nowej instalacji gazowej w mieszkaniu nr 2,

doprowadzającą gaz do kuchni gazowej 4-palnikowej i pieca PCV

Instalację gazową wykonać z rur stalowych, łączonych na spaw oraz złącze gwintowe do połączenia z armaturą i urządzeniami.

Rurociągi doprowadzające gaz do przyborów gazowych zakończyć kurkami gazowymi i przyłączyć z urządzeniami na sztywne lub atestowany wąż do podłączenia kuchni gazowej. Trasy prowadzenia przewodów pokazano na rzucie i rozwinięciu instalacji gazowej.

Trasy prowadzenia przewodów pokazano na rzucie i rozwinięciu instalacji gazowej.

Do pomiaru zużycia gazu zaprojektowano gazomierze G = 4 umieszczone na korytarzu w ściennych szafkach gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej wykonawca sprawdzi całą instalację na szczelność w obecności kierownika robót z uprawnieniami, do odbioru instalacji gazowej.

Rurociągi prowadzić nad tynkiem.

Po wykonaniu i odbiorze rurociągi należy pomalować farbą olejną antykorozyjną.

Rurociągi w przejściach przez ściany prowadzić w rurach ochronnych, stalowych.

Przewody gazowe powinny być wykonane ze spadkiem 0,4 ‰ w kierunku odpływu gazu.

6.1. Wentylacja pomieszczenia kuchni i łazienki.

Wentylacja kuchni i łazienki poprzez projektowaną wentylację wykonaną z rury z blachy nierdzewnej kwasoodpornej ϕ 150 mm. Rury w kuchni wkuć w bruzdzie ściany zewnętrznej o wym. 25 x 15 cm ocieplonej wełną mineralną grub. 5,0 m. W łazienki wentylację wykonać rurą ϕ 150 mm prowadząc ją korytarzem, obudować wełną mineralną oraz płytą gipsu ognioodporną i wyprowadzić nad dach o wysokości 1,0 m. Wentylację na strychu i dachu wykonać z rury dwupłaszczyznowej ϕ 150/225 cm.

Kanał wentylacyjny na wlocie uzbroić w kratki ścienne ϕ 21 x 14 cm. Nawiew poprzez otwór o przekroju $F = 220 \text{ cm}^2$ w drzwiach łazienki.

7.0. Uwagi końcowe.

- pomieszczenie w którym zainstalowano odbiorniki gazowe powinno mieć sprawną wentylację grawitacyjną, nawiewną i wywiewną,
- instalację gazową należy poddać próbie ciśnieniowej w obecności kierownika robót z uprawnieniami,
- przed oddaniem do użytku instalację należy:
 - a/ poddać próbie szczelności całą instalację.
Przed próbą szczelności należy instalację przedmuchać powietrzem celem usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń w rurociągach,
 - b/ próba polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ciśnieniu 0,05 MPa i obserwacji spadku ciśnienia. Włączony manometr nie powinien wykazać w przeciągu 30 minut spadku ciśnienia,
 - c/ elementy związane z wentylacją grawitacyjną pomieszczeń w których zamontowane są urządzenia gazowe, wykonać zgodnie z załączonym projektem.

8.0. Instalacja centralnego ogrzewania w mieszkaniu nr 2.

W mieszkaniu nr 2 w związku z likwidacją przebudówki zaprojektowano przeniesienie kotła naczynia wzbiorczego i pompy obiegowej do kuchni.

Instalacja zaprojektowana na parametry 90/70 z kotła węglowego o pow. $F = 0,8 \text{ m}^2$.

Zabezpieczenie kotła stanowi naczynie otwarte $V = 20 \text{ l}$.

Instalację c.o. wykonać z rur miedzianych w obrębie kuchni oraz doprowadzenie ciepła do łazienki.

Zakres wykonania instalacji zaznaczono w części rysunkowej projektu. Wszystkie grzejniki zaprojektowano jako istniejące.

Szczegółowe rozmieszczenie grzejników oraz ich wielkości wg części rysunkowej.

Każdy grzejnik należy wyposażyć w zawór odcinający grzejnikowy oraz zawór odcinający na wyjściu z grzejnika. Rozmieszczenie oraz średnice przewodów rozprowadzających i podejść do grzejników podane są na rysunkach. Przewodów nie można instalować na wysokości wyższej niż dolna krawędź naczynia wzbiorczego $V_0 = 20 \text{ dm}^3$. Przewody prowadzić ze spadkiem 3 ‰ w kierunku kotła. Połączenia na gwint z armaturą, uszczelniać taśmą teflonową. Przejścia przez ściany wykonać w rurach osłonowych. Zamontowana instalacja musi spełniać wymagania polskich norm PN-91/B-02413 i BN-71/8864-27 dotyczących zabezpieczenia urządzeń ogrzewań wodnych systemu otwartego oraz naczyń wzbiorczych systemu otwartego. Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności na zimno i gorąco.

8.1. Źródło ciepła.

Źródłem ciepła są kotły na paliwo stałe o mocy 8 kW $F = 0,6 \text{ m}^2$, który zlokalizowany będzie w kuchni. Kocioł dostarcza ciepło o parametrach $90/70^\circ \text{ C}$ na potrzeby centralnego ogrzewania.

8.2. Rozwiązanie odprowadzania spalin i wentylacji pomieszczenia.

Kocioł należy podłączyć do projektowanego przewodu kominowego, szczególnie wg projektu budowlanego. Podłączenie kotła do komina należy wykonać rurą żaroodporną.

Wymiary przewodu wg wymagań producenta kotła.

Dla pomieszczenia kuchni zaprojektowano wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną.

Powietrze wywiewane będzie przewodem stalowym z blachy nierdzewnej $\phi 150 \text{ mm}$, szczególnie wg punktu 6.1.

Dla nawiewu powietrza z zewnątrz należy wykonać w ścianie zewnętrznej kuchni kanał wentylacyjny o przekroju 200 cm^2 .

Pomieszczenie, w którym przewiduje się zainstalowanie urządzeń grzewczych spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz.690/, a w szczególności posiada sprawnie działającą instalację wentylację grawitacyjną wywiewną. Drożność kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz właściwe ich połączenie z przyborami gazowymi winny być poświadczone pozytywną opinią kominiarską, wystawioną przez Spółdzielnię Kominiarską - na wniosek Inwestora.

9.0. Informacja dotycząca planu BIOZ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia /Dz.U.nr 120 z dnia 10.07.2003 r.poz.1126/, ze względu na specyfikację prac roboty powyższe nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

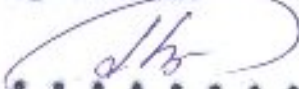
10.0. Uwagi końcowe.

Instalacje c.o. wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz.690/,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U.nr 121 poz.1138/,
- "Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz.II,

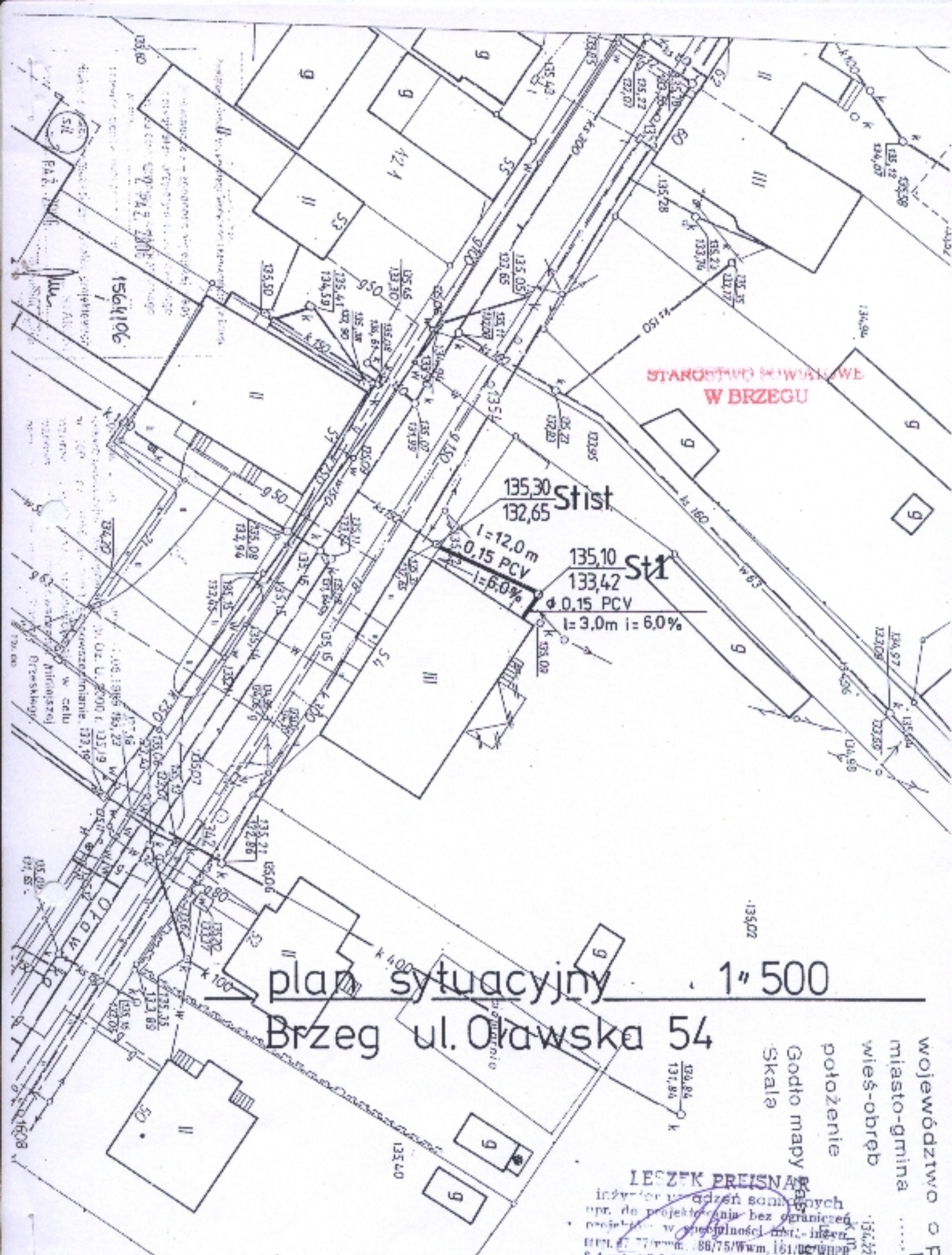
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 10 lipca 2003 r. dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.nr 120 poz. 1126 z 2003 r./,
- Przepisami BHP,
- niniejszą dokumentacją.

Opracował:



.....
LESZEK PREISNAR

inżynier urządzeń sanitarnych
upr. do projektowania bez ograniczeń
projektów w specjalności inst.-inżyn.
nr nrz. 47/77/wzm, 186/75/Wzm, 161/82/WBZP
§ 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

plan sytuacyjny 1" 500
Brzeg ul. Oławska 54

województwo opolskie
miasto-gmina BRZEG
wies-obręb RATAJE
położenie ul. Oławska 54
Godto mapy 1033
Skala 500

LESZEK PREISNAR
inżynier w dziedzinie sanitacji
opr. do projektowania bez ograniczeń
projektant w szczególności inż. inżynier
ul. 77 m. 86/75/Wwm, 161-110
§ 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4

NAZWA	WYDZIELENIE BRAKUJĄCYCH POMIESZCZEN SANITARNYCH - WYBURZENIE PRZYBUDÓWKI	
PROJEKTANT:	inż. Leszek PREISNAR 186/75/Wwm	Instalacje
OBIEKT:	Budynek mieszkalny Brzeg ul. OŁAWSKA 54	Skala 1:50
NAZWA RYS:	PLAN SYTUACYJNY	Rys. nr 1s


INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt : *WYDZIELENIE BRAKUJĄCYCH POMIESZCZEŃ SANITARNYCH –
WYBURZENIE PRZYBUDÓWKI*

Adres : *BRZEG, ul. OŁAWSKA 54*

Temat : *INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE*

Opracował : Janusz Winiarski
nr upr. 256/89/Op
ul. Wierzbowa 16/8
49 – 300 Brzeg


mgr inż. Janusz Winiarski
upr. do nadzoru i projektów
sieci i instalacji elektrycznych
na podst. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1
§ 7 pkt 13 ust. 1 pkt 4 lit. B
nr ow/d. 256/89/Op

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- Opis techniczny – 2 str.
- Rysunek nr E/1 – PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PARTERU
- Rysunek nr E/2 – PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PIĘTRA
- Rysunek nr E/3 – PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PODDASZA

Brzeg – styczeń – 2008

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania są wewnętrzne instalacje elektryczne w wydzielonych pomieszczeniach sanitarnych w istniejącym budynku wielorodzinnym w Brzegu przy ul. Olawskiej 54.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie i wytyczne Inwestora
- inwentaryzacja stanu instalacji elektrycznej zasilającej istniejący budynek mieszkalny
- rzuty kondygnacji
- obowiązujące przepisy, normy i zarządzenia związane z przedmiotem niniejszego opracowania

3. Zakres opracowania

- zasilanie w energię elektryczną
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtykowych
- ochrona od porażen

4. Zasilanie w energię elektryczną

Istniejący budynek posiada zasilanie w energię elektryczną trójfazowym przyłączem napowietrznym z sieci zewnętrznej. Moc umowna dla poszczególnych lokali mieszkalnych pokrywa potrzeby projektowanej instalacji.

Istniejące układy pomiarowe pozostają bez zmian.

5. Instalacja oświetlenia

Projektuje się po jednej oprawie oświetleniowej w wydzielonych łazienkach, które należy zasilić przewodami miedzianymi typu YDYp 3 x 1,5 mm². Rozmieszczenie opraw pokazano na planach.

Typ opraw – porcelanowe, bryzgoszczelne.

Łączniki oświetlenia w wykonaniu podtynkowym, montować na wysokości klamek drzwiowych przed wyjściem do łazienek, w puszkach odpowiednio głębokich by nie stosować puszek odgałęźnych.

6. Instalacja gniazd wtykowych

Projektuje się po jednym gnieździe wtykowym, w wykonaniu podwójnym bryzgoszczelnym, podtynkowym, montowane na wysokości 1,2 m. od posadzki. Zasilanie należy wykonać przewodami miedzianymi typu YDY 3 x 2,5 mm², ułożonymi w tynku lub pod tynkiem. Obwody gniazd do łazienek zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo prądowym z członem nadmiarowym o charakterystyce B.

Nie wolno łączyć projektowanego obwodu z innym obwodem, wykonanym

w układzie TN-S (tj. dwużyłowym) .

Do łączenia przewodów nie stosować puszek odgałęźnych .

7. Ochrona od porażen

Dodatkową ochronę przed dotykiem pośrednim jako szybkie wyłączenie napięcia zasilania pełnią bezpieczniki topikowe w tablicy „ TG ” oraz wyłączniki nadmiarowe typu S w tablicy mieszkaniowej TM .

Ponadto jako dodatkowy środek ochrony od porażen zaprojektowano w tablicy TM wyłącznik różnicowo prądowy o prądzie zadziałania 30 mA .

W łazience należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze łącząc wszystkie metalowe elementy instalacji sanitarnych , kanalizacyjnych i grzewczych oraz urządzenia metalowe takie jak wanny brodziki lub bojler . Połączenia ww. urządzeń do lokalnej szyny wyrównawczej wykonać przewodem DY 6 mm² i tym samym przewodem połączyć szynę lokalną z szyną PE w tablicy TM .

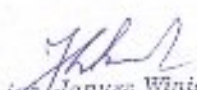
8. Uwagi końcowe

Prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem i przepisami obowiązującymi w dniu odbioru .

Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania odbiorcze , a Wykonawca winien przekazać Inwestorowi następujące dokumenty powykonawcze :

1. projekt techniczny powykonawczy
2. atesty na zastosowane materiały
3. protokół badań odbiorczych wg. Polskiej Normy PN – ICE 60364-6-61
4. protokół pomiarów rezystancji izolacji przewodów instalacji wewnętrznych
5. protokół pomiarów ochrony od porażen

Całość prac winna wykonać firma pod kierownictwem osoby z uprawnieniami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych .


mgr inż. Janusz Winiarski
upr. do nadzoru i projektów
sieci instalacji elektrycznych
na podst. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. D
nr ewid. 256/89/0-