

O P I S T E C H N I C Z N Y

część sanitarna

do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego części budynku byłej szkoły policyjnej na pomieszczenia biurowe w Brzegu przy ul. B. Chrobrego nr 32.

1.0. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora z sierpnia 2008 r.,
- Materiały techniczne i wytyczne dostarczone przez inwestora,
- Wizja lokalna i pomiary uzupełniające przeprowadzone w sierpniu 2008 r.,
- Normy i normatywy budowlane.

2.0. Zakres opracowania.

Opracowaniem objęto I piętro części kompleksu budynku w zakresie instalacji wodociągowej, p.poż., kanalizacji i sanitarnej, instalacji c.o. i wentylacji.

3.0. Charakterystyka obiektu.

- Działka położona w centralnej części miasta u zbiegu ulic B.Chrobrego, Długiej i pl. Moniuszki z wjazdem głównym od ul. Długiej, wjazd i wejście do opracowywanej części od ul. B. Chrobrego.
- Budynek opracowywany stanowi południowo-zachodnią część kompleksu i położony jest pomiędzy ul. B. Chrobrego i Długą, obecnie budynek jest nieużytkowany.
- Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, wykonany w technologii tradycyjnej, stropy żelbetowe i jest całkowicie podpiwniczony i bez poddasza, do przedmiotowej kondygnacji prowadzą dwie klatki schodowe.
- W budynku wykonana jest instalacja: wodociągowo-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna, instalacja elektryczna.

4.0. Zakres zmian instalacji.

4.1. Instalacja wodociągowa.

Instalacja wodociągowa w zakresie wykonania na I-ym piętrze rurociągów pozostaje bez zmian, wszystkie rurociągi spełniają warunki dla nowego użytkownika obiektu.

Należy wykonać nowe szafki hydrantowe z zaworem p.poż. ϕ 25 mm oraz węże pólstywnym o długości $L = 20,0$ m, szt 2. Cały zestaw szafek p.poż. musi posiadać atest producenta, W pomieszczeniach przy istniejących umywalkach należy wymienić brakujące baterie oraz przegładnąć i uzupełnić elementy brakujące przy wyposażeniu urządzeń.

Na parterze w związku z wykonaniem pomieszczenia do obsługi osób niepełnosprawnych zaprojektowano w.c. dla niepełnosprawnych. Instalację wodną podłączyć do wody zimnej i ciepłej do istniejących przewodów, przewody wykonać z rur miedzianych, łączonych przez lutowanie.

4.2. Zabezpieczenie p.poż.

Budynek kat. ZL III, niski do 12,0 m.

Wymagania kl. odporności ogniowej " C " .

Budynek posiada dwa wejścia ewakuacyjne o długości do 60,0 m.

Hydranty wewnętrzne ϕ 25 mm z węzami pólstywnymi.

Zapotrzebowanie wodne zewnętrzne 20 l/s poprzez dwa hydranty p.poż. ϕ 80 mm.

Powierzchnia poniżej 1000 m².

Klatka schodowa:

- bieżak 150 cm
- spocznik 150 cm
- stopnie 17 cm

Szerokość drzwi wejściowych z budynku 120 cm.

W związku z brakiem wymaganej odległości pomiędzy salą gimnastyczną i budynkiem mieszkalnym należy zamurować okna pustakami szklanymi lub luksferami w sali gimnastycznej od strony budynku adaptowanego oraz pierwszy rząd

4.0. Zakres zmian instalacji.

4.1. Instalacja wodociągowa.

Instalacja wodociągowa w zakresie wykonania na I-ym piętrze rurociągów pozostaje bez zmian, wszystkie rurociągi spełniają warunki dla nowego użytkownika obiektu.

Należy wykonać nowe szafki hydrantowe z zaworem p.poż. ϕ 25 mm oraz węże półsztywnym o długości $L = 20,0$ m, szt 2. Cały zestaw szafek p.poż. musi posiadać atest producenta, W pomieszczeniach przy istniejących umywalkach należy wymienić brakujące baterie oraz przegładnąć i uzupełnić elementy brakujące przy wyposażeniu urządzeń.

Na parterze w związku z wykonaniem pomieszczenia do obsługi osób niepełnosprawnych zaprojektowano w.c. dla niepełnosprawnych. Instalację wodną podłączyć do wody zimnej i ciepłej do istniejących przewodów, przewody wykonać z rur miedzianych, łączonych przez lutowanie.

4.2. Zabezpieczenie p.poż.

Budynek kat. ZL III, niski do 12,0 m.
Wymagania kl. odporności ogniowej " C " .
Budynek posiada dwa wejścia ewakuacyjne o długości do 60,0 m.
Hydranty wewnętrzne ϕ 25 mm z węzami półsztywnymi.
Zapotrzebowanie wodne zewnętrzne 20 l/s poprzez dwa hydranty p.poż. ϕ 80 mm.
Powierzchnia poniżej 1000 m².

Klatka schodowa:

- bieg	150 cm
- spocznik	150 cm
- stopnie	17 cm

Szerokość drzwi wejściowych z budynku 120 cm.

W związku z brakiem wymaganej odległości pomiędzy salą gimnastyczną i budynkiem mieszkalnym należy zamurować okna pustakami szklanymi lub luksferami w sali gimnastycznej od strony budynku adaptowanego oraz pierwszy rząd

okien przy klatce schodowej w adaptowanym budynku, **REI-60**

4.3. Instalacja kanalizacji.

Instalacja kanalizacji dla nowych warunków nie ulega zmianie w zakresie I piętra. Na parterze w.c. i umywalkę podłączyć do istniejącego układu kanalizacji, na pionie zamontować rewizję oraz napowietrznik, rury wykonać z PVC.

4.4. Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian, spełnia warunki dla pomieszczeń biurowych, temperatura pomieszczeń zgodna z normą. Zasilenie pomieszczeń w ciepło z sieci miejskiej poprzez wymiennik ciepła.

4.5. Wentylacja.

W zakresie wentylacji należy wymienić wszystkie kratki w pomieszczeniach biurowych na 21 x 24 cm oraz otworzyć przewody wentylacyjne zgodnie z projektem. Na dachu w przewodach blaszanych /nasadach/ otworzyć otwory pomiędzy daszkiem a nasadą o przekroju większym o 50 % od przekroju nasady.

Wykonać wentylację pomieszczeń w.c. zgodnie z częścią rysunkową i zestawieniem urządzeń wentylacyjnych.

Wykonać wentylatory załączone od czujnika ruchu.

Z pomieszczenia nr 103 i 125 wykonać przewód wentylacyjny ϕ 150 mm z blachy kwasoodpornej, nierdzewnej i wyprowadzić ponad dach, zakończyć daszkiem ochronnym.

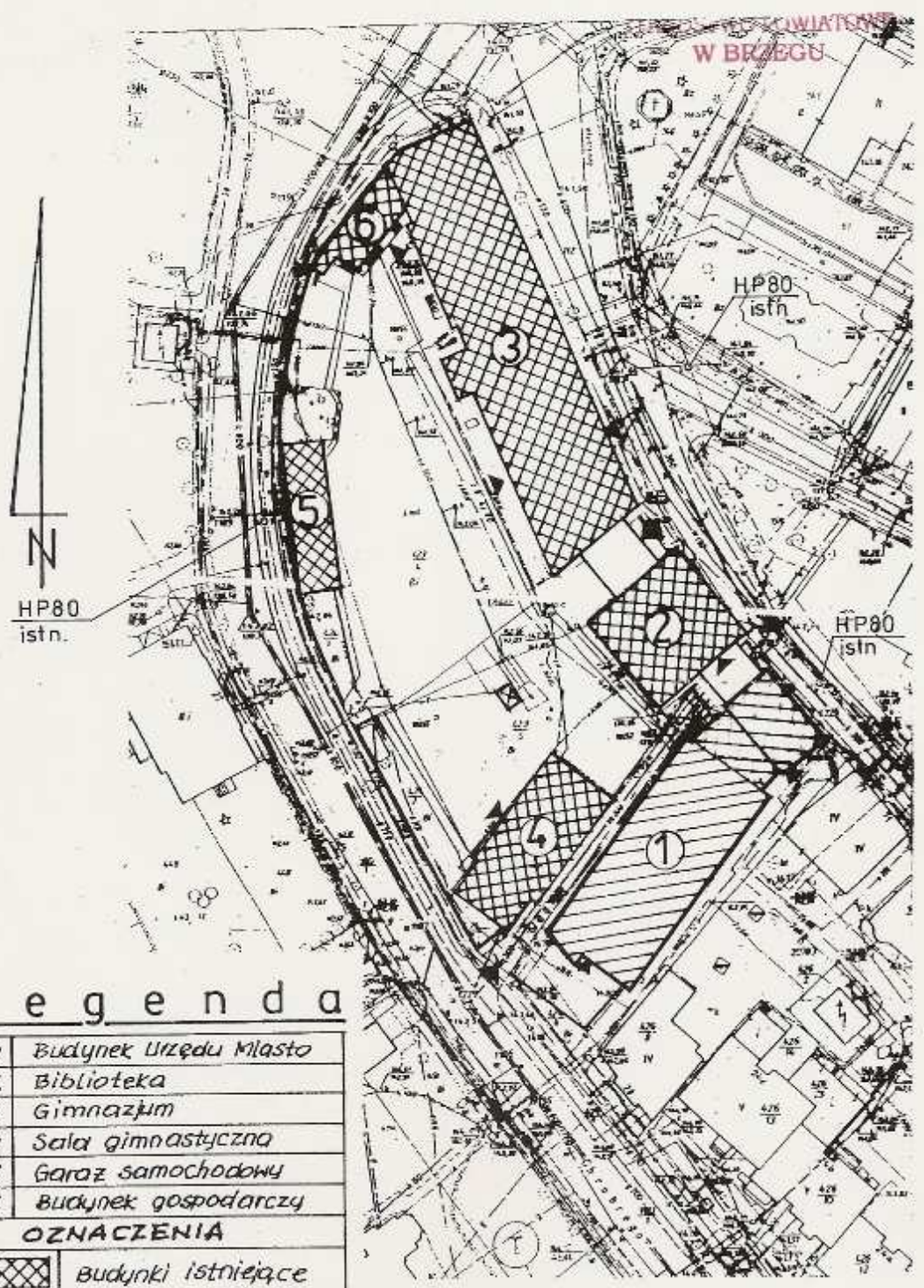
Przewody obudować płytą regips ognioodporną.-

Opracował:

.....
.....
.....

WYKAZ URZADZEŃ WENTYLACYJNYCH

Lp	Wyszczególnienie	Ilość	Dystrybutor Producent
1.	Wentylator osiowy typ SILENT 300 PLUS G=250 m ³ /h, N=29W, załączony od czujnika ruchu z opóźnieniem czasowym	1	Venture Industries ul. Mokra 27 Łomianki-Kietpin
2.	Wentylator osiowy typ SILENT 300 G=150 m ³ /h, N=17W, załączany od czujnika ruchu z opóźnieniem czasowym	1	j.w.
3.	Nawietrzak typ VTK-160	2	hurtownie wentyla- cyjne
4.	Kanał wentylacyjny z blachy ocynkowanej 200 x 140 cm L = 4,0m	2	"
5.	Kanał wentylacyjny z blachy ocynkowanej ϕ 150 mm L = 5,0m	2	"
6.	Daszek ochronny na kasele umieszczony nad dachem	2	"
7.	Kratki wentylacyjne typ A 210 x 140 mm	25	"



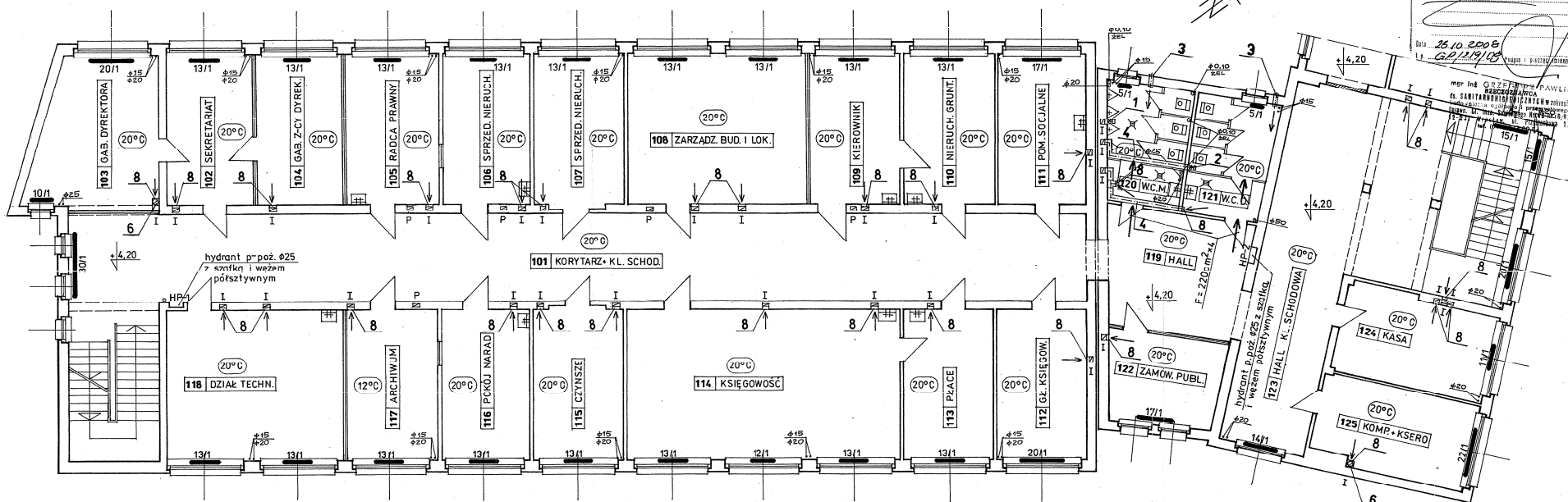
l e g e n d a

1	Budynek Urzędu Miasta
2	Biblioteka
3	Gimnazjum
4	Sala gimnastyczna
5	Garaz samochodowy
6	Budynek gospodarczy
OZNACZENIA	
	Budynki istniejące
	pasaze
	Bud. objęte opracow.
	Wejścia i wjazdy

PLAN SYTUACYJNY
1:1000

LESZEK PREISNAR
projektant
opr. za projektem bez ograniczeń
projektant w specjalności Inż. - inż.
nr 186/75/Wwm, 186/75/Wwm, 186/75/WBP
§ 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 a, b,

Pom. adm.-biurowe		PLAN SYTUACYJNY		
Lokalizacja	BRZEG, UL. B. CHROBREGO 32	Skala	1:1000	Rys.nr
Przedmiot	ZM.SP.UŻYTK.- instalacja wod-kan, c.o. i went.	Data	IX.2008	1.
Projektant	inż.L.PREISNAR opr. nr 186/75/Wwm	Podpis		



Starostwo Powiatowe
w Brzegu

25.10.2008
GA/149/08

mgr inż. GRZEŚKOWSKI PAWEŁ
PROJEKTOWANIE

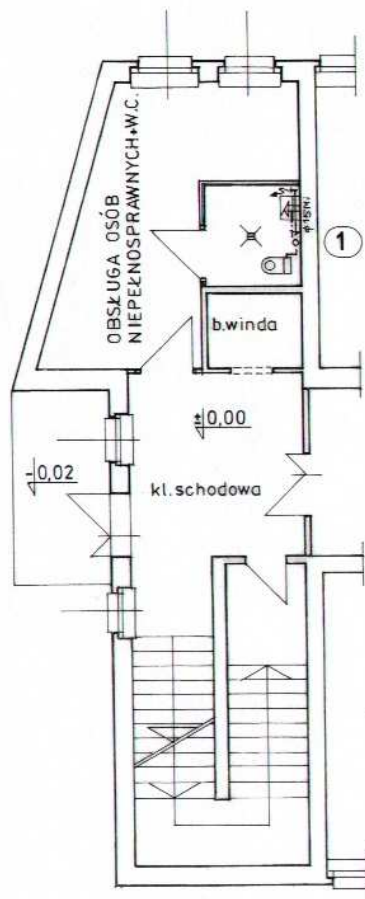
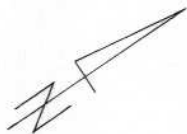
RZUT I PIĘTRA — skala 1 : 100
INSTALACJA WOD-KAN I C.O.

UWAGA.
WYPOSAŻENIE WĘZŁÓW SANITARNYCH I CAŁA INSTALACJA C.O.
WG STANU ISTNIEJĄCEGO.

INŻENIER PRACOWNIA
Instytut Inżynierski
ul. Wolności 100
41-200 Brzeg
tel. 71 73 13 13
fax 71 73 13 14

Pom. adm. - biurowe		RZUT I PIĘTRA	
Lokalizacja	BRZEG, UL. B. CHROBREGO 32	Skala	1 : 100
Przedmiot	ZM.SP.UŻYTK.-instalacja wod-kan, c.o. i went.	Data	IX.2008
Projektant	inż. L. PREISNAR upr. nr 196/75/W/wm	Podpis	<i>[Signature]</i>
Rys. nr			2.

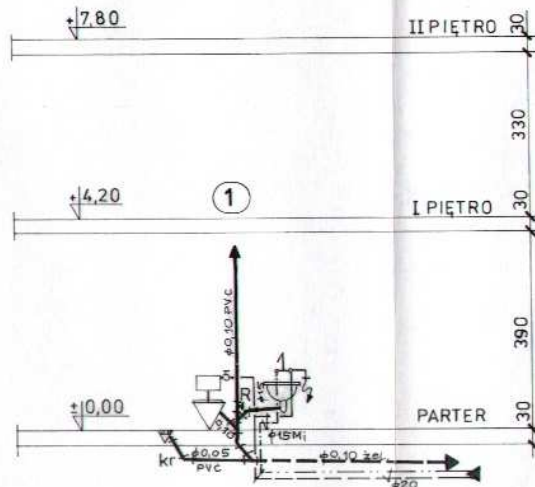
RZUT PARTERU — 1 : 100
(FRAGMENT)



URZĄD POWIATOWY
W BRZEGU

ROZWIĘCIĘ INSTALACJI WOD-KAN

1 : 100



LEGENDA:

- proj. kanaliz. sanitarna
- - - - - istn. kanaliz. sanitarna
- proj. woda zimna
- - - - - istn. woda zimna
- proj. woda ciepła
- - - - - istn. woda ciepła

Pom. adm.- biurowe		RZUT I P. (fragment) + ROZW.	
Lokalizacja	BRZEG, UL. B. CHROBREGO 32	Skala	1 : 100
Przedmiot	ZM. SP. UŻYTK.-instalacja wod-kan, c.o. i went.	Data	IX.2008
Projektant	inż. L. PREISNAR upr. nr 186/75/W/wm	Podpis	<i>[Signature]</i>
			Rys. nr 3.