

**Projekt budowlano –wykonawczy architektury i konstrukcji zawiera:**

- Opis techniczny do projektu adaptacji systemowego zaplecza boisk sportowych
- Adaptacja opisu projektu powtarzalnego
- Opinię geotechniczną i obliczenia konstrukcyjne
- Rys.1 rzut fundamentów zaplecza
- Rys.2. belki P1

**Opracowania graficzne**

1. Elewacje
  2. Posadowienie podwalin na studniach
  3. Panele podłogowe
  4. Rzut parteru
  5. Rzut konstrukcji dachu
  6. Rzut dachu
  7. Przekrój pionowy podłużny
- oraz Katalog elementów - zawiera 25 stron z elementami konstrukcyjnymi zaplecza

## OPIS TECHNICZNY DO ADAPTACJI PROJEKTU ZAPLECZA BOISK SPORTOWYCH

**Inwestor:** Gmina Miasto Brzeg  
49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 12

### **Adres obiektów i lokalizacja:**

Zespół Szkół nr1  
49 300 Brzeg ul. Poprzeczna  
działka nr 982/1, 550, 547/8 obręb Południe

### **1. Przeznaczenie obiektu, wybrana wersja, dostosowanie do terenu.**

Boiska sportowe „ORLIK 2012” wraz z zapleczem sanitarno szatniowym realizowane będą w ramach ogólnopolskiej akcji wspierającej rozwój kultury fizycznej wśród juniorów.

Projektowana inwestycja zakłada budowę boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej, boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej, oraz budynku zaplecza, mieszczącego 2 szatnie z węzłami sanitarnymi, 2 łatwodostępne ustępy, oaz pomieszczenie na sprzęt sportowy i pokój trenera.

Wybrano wersję dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z założeniem projektu powtarzalnego obiekt (poziom parteru) jest podniesiony ponad teren o 42,5 cm. Wjazd i wejście na poziom parteru zapewnia szeroki na 2,3m chodnik o nachyleniu 4%.

Wejścia do pomieszczeń parteru po schodkach betonowych – zgodnie z projektem podstawowym.

Węzeł sanitarny przy jednym z zespołów szatniowych wyposażony jest w urządzenia dla niepełnosprawnych.. jego wielkość umożliwia wjazd i poruszanie się na wózku.

### **2. Dane ogólne**

Powierzchnia zabudowy	82,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	58,2 m <sup>2</sup>
Kubatura	237,9 m <sup>3</sup>

Budynek zlokalizowany na dużej działce przyszkolnej, zagospodarowanej zgodnie z potrzebami szkoły z klasami sportowymi. Bilans terenu w części – „Projekt zagospodarowania”.

### **3. Konstrukcja budynku, wyposażenie instalacyjne.**

Adaptowany budynek posiada konstrukcję drewnianą. Na życzenie Inwestora, projektodawca zezwała na wykonanie obiektu w konstrukcji stalowej jednak wersja taka nie jest opublikowana jako powtarzalna.

Przy obydwu wersjach materiałowych założenia konstrukcyjne i funkcjonalne pozostają niezmiennie.

Budynek jest posadowiony na studniach, na których wspierają się żelbetowe belki podwalinowe. Na belkach ustawiane są segmenty pawilonu szatniowego.

Aby zapewnić możliwość utrzymania porządku oraz należytego przewietrzania przestrzeni pod obiektem, po wykonaniu fundamentów oraz połączeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej teren pod budynkiem należy utwardzić kostką brukową ze spadkiem na zewnątrz.

Budynek nie posiada otworów okiennych. Doświetlenie zapewniają piramidkowe świetliki dachowe, nad środkowym pomieszczeniem szatniowym zastosować wersję świetlika otwieranego- dla zapewnienia w lecie możliwości wentylacji naturalnej.  
W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną elektryczną nawiewu i wyciągu.  
Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w bojlerach elektrycznych.  
Ogrzewanie pomieszczeń – grzejniki elektryczne wykazane w projekcie elektrycznym.  
Wody deszczowe odprowadzane rurami wewnętrznymi do kanalizacji deszczowej.

#### 4. Wykończenie obiektu

Drewno użyte do wykonania elementów konstrukcyjnych powinno być impregnowane ciśnieniowo środkami zabezpieczenia przeciwko owadom i grzybom oraz środkami zabezpieczenia pożarowego- przeznaczonymi do kontaktu z ludźmi.

Wykończenie wewnętrzne –

- ściany i sufity , tapety z włókna szklanego , zmywalne
- Kabiny łazienkowe- na ścianach laminaty wodoodporne lub płytki ceramiczne
- Podłogi- wykładziny antypoślizgowe typu tarket lub antypoślizgowe płytki ceramiczne. Kolor posadzek taki sam we wszystkich pomieszczeniach.

- Uwaga. W wypadku stosowania okładzin ceramicznych wybierać należy płytki mrozo odporne. Obiekty mogą być zimą nieużywane..

Kolorystyka wyposażenia- szafki szatniowe i ławeczki w kolorze kontrastowym do wybranych wykładzin podłogowych i ściennych.

Kolorystyka zewnętrzna obiektu - drewniane ściany malowane farbami transparentnymi , w pionowe , wielokolorowe paski – jak na zdjęciu ze strony tytułowej projektu rządowego.

Alternatywnie - mniejsza bryła obiektu( 4 moduły) malowana lakierobejcą w kolorze ciemnej zieleni, bryła większ – 6 modułów- malowana lakierobejcą w kolorze jasnej zieleni.

Drzwi wejściowe oraz pergola wejściowa – kolor „sosna =rudy brąz.

#### 5. Spełnienie wymagań p.pożarowych.

Obiekt przeznaczony do celów wypoczynku i rekreacji.

Budynek niski h=3.0m. parterowy, nie podpiwniczony ,łatwo dostępny komunikacyjnie.

Kubatura 238m<sup>3</sup>.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty.. paragraf 212 ,213 i 213a nie określa się klasy odporności pożarowej.

Elementy konstrukcyjne –drewniane lub stalowe zabezpieczone do paramertrów nierozprzestrzeniania ognia przez odpowiednie malowanie

Elementy obudowy- płyty OSB – klasyfikacja ogniowa B2

Materiały termoizolacyjne- wełna mineralna – niepalna

We wszystkich pomieszczeniach zapleczka należy umieścić po 1 gaśnicy proszkowej w każdym pomieszczeniu.

Opracowała : arch.K.Patoczka