

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Spis treści	str. 1
I. Architektura	str. 2
1. Przedmiot opracowania	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Dane do projektu. Stan istniejący	str. 2
4. Projektowane zmiany	str. 3
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 6
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 7
7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne	str. 7
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 7
9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 8
10. Spis wyposażenia węzłów sanitarnych	str. 8
II. Rysunki:	
1/B Inwentaryzacja - rzut parteru	
2/B Inwentaryzacja - rzut I piętra	
3/B Inwentaryzacja - rzut II piętra	
4/B Architektura - rzut parteru	
5/B Architektura - rzut I piętra	
6/B Architektura - rzut II piętra	
7/B Architektura - zestawienie stolarki drzwiowej	

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont węzłów sanitarnych w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Brzegu przy ul. Lompy 1.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Wizja lokalna

2.3. Obowiązujące normy, normatywy i przepisy projektowania

2.4. Inwentaryzacja budowlana

3. DANE DO PROJEKTU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Zagospodarowanie działki – bez zmian.

Obiekt posiada pełne zagospodarowanie terenu, chodnik, dojazd, śmietniki, trawniki, place zabaw, boisko sportowe, zieleń dekoracyjna i drzewa. Budynek zlokalizowany jest wejściem głównym od strony ulicy Lompy.

3.2. Funkcja pomieszczeń

Pomieszczenia pełnią funkcję węzłów sanitarnych dla chłopców i dziewcząt.

3.3. Charakterystyka stanu istniejącego

Pomieszczenia sanitarne zlokalizowane są w jednym pionie na parterze, I i II piętrze.

Nie odpowiadają w pełni aktualnie obowiązującym warunkom normatywnym stawianym dla obiektów użyteczności publicznej, a w szczególności:

- zbyt małe szerokości otworów drzwiowych,
- nienormatywne wymiary kabin sanitarnych,
- brak pisuarów w toalecie dla chłopców.
- brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń,
- zły stan techniczny urządzeń i instalacji,

3.4. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne. Ocena stanu technicznego.

3.4.1. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne.

- Ściany nośne – wykonane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ścianki działowe – wykonane z materiałów ceramicznych gr. 6 i 12cm.
- Stropy – ogniodporne, żelbetowe płytowe.
- Podłoga – lastrykowa.
- Tynki wewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne. Lamperie malowane farbą olejną.
- Drzwi – płytowe, ościeżnice drewniane,
- Okna – nowe, z profili PCV.

3.4.2. Ocena stanu technicznego.

Elementy konstrukcyjne pomieszczenia w stanie technicznym dobrym; wykończenia w dostatecznym stanie technicznym. Pomieszczenia nadają się do planowanego remontu zgodnie z opracowaną dokumentacją.

4. PROJEKTOWANE ZMIANY

4.1. Zagospodarowanie terenu – bez zmian.

4.2. Warunki posadowienia – bez zmian.

4.3. Układ konstrukcyjny – bez zmian.

4.4. Forma i funkcja pomieszczenia

Forma i funkcja pomieszczenia pozostają bez zmian.

4.5. Wpływ inwestycji na środowisko – nie dotyczy.

4.6. Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczenia

W wyniku prowadzonych prac remontowych w pomieszczeniach, zostaną spełnione wymogi stawiane pomieszczeniom higieniczno-sanitarnym.

Według Dyrektora Szkoły stan osobowy na dzień dzisiejszy wynosi:

- 216 dziewcząt,
- 206 chłopców,
- 40 zatrudnionych kobiet,
- 7 zatrudnionych mężczyzn.

Przyjęto do projektu, że z przedmiotowych sanitariatów korzysta:

- 186 dziewcząt + 40 zatrudnionych kobiet,
- 173 chłopców + 7 zatrudnionych mężczyzn.

(kadra nauczycielska korzystać będzie z przedmiotowych sanitariatów dla chłopców i dziewcząt).

Pozostałe klasy, podczas zajęć wychowania fizycznego, korzystają z sanitariatów w przyległym budynku sali sportowej.

Remont obejmuje zespół sanitariatów na parterze, I piętrze i II piętrze.

W każdym zespole sanitariatów zorganizowano:

1) Ustęp męski:

- 2 miski ustępowe,
- 2 pisuary,
- 3 umywalki

Przypadające dla 60 osób.

2) Ustęp damski:

- 4 miski ustępowe,
- 4 umywalki

Przypadające dla 80 osób.

Ilość powyższych przyborów sanitarnych pokrywa zapotrzebowanie dla:

- 180 chłopców/mężczyzn,
- 240 dziewcząt/kobiet.

Dane powierzchniowe pomieszczeń:

Nr. pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)	Kubatura (m ³)
PARTER				
S-1.1	Przedsionek	Terakota	5,93	17,49
S-1.2	Ustęp	Terakota	6,60	19,47
S-1.3	Przedsionek	Terakota	4,05	11,95
S-1.4	Ustęp	Terakota	9,86	29,09
RAZEM			26,44	78,00
I PIĘTRO				
S-2.1	Przedsionek	Terakota	5,94	17,52

S-2.2	Ustęp	Terakota	6,52	19,23
S-2.3	PrzedSIONEK	Terakota	4,13	12,18
S-2.4	Ustęp	Terakota	9,86	29,09
RAZEM			26,45	78,02
II PIĘTRO				
S-3.1	PrzedSIONEK	Terakota	5,98	17,64
S-3.2	Ustęp	Terakota	6,51	19,20
S-3.3	PrzedSIONEK	Terakota	4,14	12,21
S-3.4	Ustęp	Terakota	9,86	29,09
RAZEM			26,49	78,14
ŁĄCZNIŁ			79,38	234,16

4.7. Zakres opracowania i planowanych robót

4.7.1. Zakres opracowania

- przebudowę wewnętrznych ścianek działowych
- wymianę stolarki drzwiowej
- wykonanie nowej posadzki
- wykonanie sufitu podwieszonego
- wykonanie nowych okładzin
- przebudowa instalacji wod. – kan., elektrycznej i c.o.

4.7.2. Roboty rozbiórkowe

- a) rozebranie drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- b) rozebranie ścianek działowych,
- c) przebicie otworów drzwiowych,
- d) skucie podłogi lastrykowej,
- e) skucie tynków na ścianach,
- f) wykucie parapetów wewnętrznych,
- g) wykonanie niezbędnych przebić i bruzd instalacyjnych.

4.7.3. Roboty montażowe

- a) wykonanie nowej posadzki cementowej wraz z izolacją,
- b) wykonanie nowych przegród pionowych murowanych,
- c) osadzenie nadproży typu L19,
- d) montaż kabin sanitarnych,
- e) wykonanie nowych tynków gipsowych na ścianach,

- f) wykonanie sufitu podwieszonoego,
- g) wykonanie nowych powłok malarskich,
- h) licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. min. 2,0m,
- i) ułożenie na podłodze terakoty antypoślizgowej,
- j) osadzenie drzwi,
- k) osadzenie parapetów z PCV,
- l) obudowa pionów instalacji wod.-kan i podejść do misek ustępowych.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Ściany wewnętrzne

Ścianki działowe wewnętrzne murować z betonu komórkowego gr. 12 i 6cm.

W ścianie wewnętrznej wejściowej należy wykonać nowe otwory drzwiowe.

Otwory drzwiowe przesklepić prefabrykowanym nadprożem typu „L-19”.

5.2. Stropy i sufity

Strop w pomieszczeniu zostaje bez zmian.

Zaprojektowano sufit obniżony na wys. 2,95m od wykończonej podłogi, z okładziną z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej gr. 1,25cm na stelażu metalowym.

5.3. Nadproża

Otwory drzwiowe przesklepić prefabrykowanymi belkami typu L-19.

5.4. Podłogi

Należy skuć istniejącą posadzkę lastrykową.

Nową posadzkę wykonać w postaci wylewki cementowej gr. ok. 3,5cm zbrojonej siatką stalową fi 3mm o wym. oczka 10x10cm.

Docelową grubość posadzki cementowej należy ustalić po skuciu posadzki lastrykowej.

5.5. Tynki

Nowe tynki wewnętrzne na ścianach wykonać jako gipsowe lub cementowo-wapienne o gr. 15mm.

5.6. Okładziny

Okładzinę sufitu podwieszono i obudowę pionów wykonać z płyt wodoodpornych gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm na stelażu metalowym.

Ściany, do wys. min. 2,0m, licować płytkami ceramicznymi w kolorach pastelowych.

Na podłodze wyłożyć płytki terakotowe, antypoślizgowe.

5.7. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach.

5.8. Drzwi

Drzwi wejściowe i przedsionka, płytowe okleinowane z dwóch stron. W dolnej części drzwi zamontować kratkę lub otwory nawiewne o min. przekroju 0,022 m².

5.9. Izolacje

5.9.1. Przeciwwodna i przeciwwilgociowa

- Pozioma – izolacja z folii PE podwójnie

5.10. Kabiny sanitarne

Ścianki wydzielające kabiny sanitarne z drzwiami i przegrody pisuarowe należy wykonać z systemowych ścianek np. firmy KABIS, wykonanych na bazie płyty wiórowej melaminowanej w kolorze popielatym o grubości 25mm.

Wymiar wewnętrzny kabiny wynosi: szer. 1,0m, dł. 1,10m, wys. 2,02m. Należy zachować 15-sto cm przestrzeń pomiędzy posadzką a spodem ścianek kabiny.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Remont sanitariatów dla osób niepełnosprawnych zawarto w odrębnym opracowaniu.

7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Szczegółowy zakres i rozwiązania w zakresie instalacji i urządzeń wg dołączonych do niniejszego opracowania projektów branżowych.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków
Baz zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

9.4. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń

Nie dotyczy.

**9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym
glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy.

10. SPIS WYPOSAŻENIA WĘZŁÓW SANITARNYCH

FIRMY NP. MERIDA

Numer	Nazwa urządzenia Wymiary LxBxH	Ilość	Symbol
1	Szczotka do toalety	18	TAS03
2	Pojemnik na papier toaletowy MAXI	18	PT1
3	Kosz metalowy otwierany przyciskiem pedałowym, poj. 12 litrów	12	B3B
4	Kosz metalowy otwierany przyciskiem pedałowym, poj. 20 litrów	12	B3C
5	Dozownik mydła w płynie	12	D1W
6	Pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe MAXI	12	PZ1
	Pojedyncze ręczniki papierowe STANDARD	2 kartony	PZ21
	Papier toaletowy o średnicy 23cm do pojemnika PT1	36 rolek	PT12
	Mydło w płynie MERIDA CASTOR 5 kg	4 karnistry	M7S
	Lustro o wym. 40x60cm umieszczone nad każdą umywalką	21	LU2

Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.

Opracował:
inż. Robert Łukiewicz

Projektował:
mgr inż. arch. Leszek Pastuszka
upr. nr 183/94/Op