

1

B-1-7351131333104

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

METRYKA PROJEKTU

TEMAT : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO
NA DWA LOKALE SOCJALNE

BRANŻA : BUDOWLANA - INSTALACYJNA - ELEKTRYCZNA

LOKALIZACJA : 49-300 BRZEG
UL. GROBLI NR 1 DZIAŁKA NR

INWESTOR : ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU UL. KS J. POPIEŁUSZKI NR 7

ARCHITEKTURA-	Antoni RAK upr.bud. nr 145/88/Op. OPL/BO/1202/2001	Nadzór inwestorski, kosztorys, projektowanie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej Antoni Leszy Rak 49-340 LEWIN BRZESKI ul. Mickiewicza 18, tel. 403
SPRAWDZAJĄCY :	INŻ. ZBIGNIEW DYŁ upr.bud.129/76 /Op 193/81/Op	Inż. ZBIGNIEW DYŁ Opaw. do projek. i kierow. w spec. konstrukcyjno-budowl. 49-300 193/81/Op
INSTALACJE SANITARNE	inż. Leszek Preisnar 186/75/Wwm	LESZEK PREISNAR inżynier urządzeń sanitarnych upr. do projektowania bez ograniczeń projektów w specjalności inst. inżyn. nr opr. 47/77/Wwm, 186/75/Wwm, 161/82/ETSP § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Ryszard Sztorc Upr. 57/85/Op.	Władysław Ryszard Sztorc upr. bud. § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 4 § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d nr ewid. upr. 57/85/Op 49-300 Brzeg, Roweckiego 9/10

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. nr 207 z 2000 pozycja 2016 z późniejszymi zmianami /
Niniejszym oświadczam, że :
Zmiana sposobu użytkowania została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Lewin Brzeski WRZESIEŃ 2007

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na cele mieszkalne. Adaptacja ma na celu poprawę funkcjonalności pomieszczeń i polepszenie stanu technicznego.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ogólna ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i poprawy funkcji budynku.

3. OPIS TECHNICZNY

Budynek o konstrukcji tradycyjnej dwukondygnacyjny. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny, konstrukcja murowa z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo dwuspadowy, kryty papą. Pomieszczenia w stanie technicznym dobrym, posadzka w pom. nr 1 do wymiany, pomieszczenie do adaptacji.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu technicznego budynku stwierdzono że pomieszczenia nadają się do adaptacji.

Konstrukcje murowe : ściany zewnętrzne i konstrukcyjne bez uszkodzeń pęknięć, rys - stan dobry.

Fundamenty - bez uszkodzeń i zmian .

Konstrukcje stropowe - nie wykazują uszkodzeń ,zmian ,zarysowan ,ugięć.

Nadproża - ceglane - stan dobry bez pęknięć i rys.

Komin - istniejący bez zmian jedynie do przebudowy ponad dachem.

Instalacje - wod-kan - projektowana
- elektryczna do wymiany

Stolarka otworowa- do naprawy

5. WNIOSKI I ZALECENIA

Podsumowując przeprowadzona ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku uznano ,że budynek oraz jego elementy nadają się do adaptacji - zmiany sposobu użytkowania.

O P R A C O W A Ł

Nadzór inwestorski,
kosztorysowanie, projektowanie
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Antoni Henryk Rak
49-340 BIELORZELSKI
ul. Mokiewicza 18, tel. 408

ZŁCZENIE
12.10.2014
12.10.2014
12.10.2014
12.10.2014
12.10.2014

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku na dw lokale socjalne.

2. DANE OGÓLNE

Zmiany wynikające ze zmiany sposobu użytkowania nie zmienia wyglądu elewacji budynku, jedyna zmiana polegać będzie na wymianie i zmniejszeniu drzwi wejściowych do lokalu nr 5, okna w elewacji pozostają bez zmian.

2.1. Wykaz pomieszczeń projektowanych :

Lokal mieszkalny nr 5

1. p.pokój	1,71 m2	pł. ceramiczne
2. łazienka	3,78 m2	pł. Ceramiczne
3. kuchnia	7,61 m2	pł. Ceramiczne
4. pokój	13,56 m2	panele podłogowe
=====		
	26,66 m2	

Lokal mieszkalny nr 4

1. p.pokój	2,90 m2	pł. ceramiczne
2. łazienka	3,10 m2	pł. Ceramiczne
3. kuchnia	6,86 m2	pł. Ceramiczne
4. pokój	19,89 m2	panele podłogowe
=====		
	32,75 m2	

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- wizja lokalna na budowie
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego

5. PROJEKTOWANA STRUKTURA – PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Zmiany adaptacyjne wewnątrz budynku na parterze polegają na zaprojektowaniu dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych – socjalnych.

6. DANE TECHNICZNE

- Ścianki działowe z płyt kartonowo gipsowych na stelażu metalowym gr.10 cm
- Stolarka drzwiowa typowa katalogowa
- Posadzki w pom. - łazienka, kuchnia, wc, p.pokój z płytek ceram.
- W pomieszczeniach mieszkania nr 4 - łazience i wc po zdemontowaniu wykładzin ułożyć folię izolacyjną w pozostałych pomieszczeniach standardowo wg. technologii układania paneli podłogowych i płytek ceramicznych.
- W lokalu mieszkalnym z uwagi na zły stan techniczny posadzki cementowej należy całość posadzki usunąć i wykonać nową tj. :
 - posadzki /płytki i panele podłogowe
 - posadzka cementowa gr. 5 cm
 - styropian 5 cm
 - folia izolacyjna
 - beton gr. 10 cm
 - piasek gr. 15 cm
- Przewody wentylacyjne wykonać fi 150 w bruzdzie zewnętrznej ściany z rury nierdzewnej kwasoodpornej - ocieplić wełną mineralną na całej wysokości - 5 cm. Bruzdę zamurować na „pełno” cegłą
Przewody wyprowadzić ponad dach 60 cm. Ponad dachem przewody jako dwuścienne izolowane.

Instalacje:

- Lokale mieszkalne wyposażone będą w :
 - instalację wod.kan
 - instalację cwu z bojlera elektrycznego 120 l z grzałką elektryczną
 - instalacja gazowa - kuchenka 4 palnikowa
 - instalacja co - kocioł na paliwo stałe
 - instalacja elektryczna

7. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWE

- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV , klasa odporności ogniowej D , budynek spełnia te wymogi .
- dojazd do budynku dogodny -

8. INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ

Zakres robót części budowlanej:

- roboty rozbiórkowe
- demontaż i montaż stolarki -napraw stolarki okiennej
- roboty murowe
- wykonanie posadzek i wykończenie ścian
- Wykonanie parapetów , tynków

Przed realizacją obiektu nie ma obowiązku sporządzania planu BIOZ w procesie budowy .

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- tablice ostrzegawcze i informacyjne
- bariery i taśmy ochronne
- przestrzeganie ogólnych warunków bhp dla poszczególnych robót


9. ZAKRES I SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- nie emitowane są zapachy , pyny i zanieczyszczenia pynne
- emisja hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm
- planowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu ,
nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i inne obiekty .

OPRACOWAŁ

Nadzór inwestorski,
kaszorysowanie, projektowanie
o specjalności budowlano - budowlano
Antoni Henryk Rak
49-840 LEWIN BRZESKI
ul. Mickiewicza 13, tel. 407

ZWIĘZIENIE
ZWIĘZIENIE
ZWIĘZIENIE
ZWIĘZIENIE
ZWIĘZIENIE


1622/2007

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 09.07.2007

Jednostka ewidencyjna: 160101_1, BRZEG-MIASTO

Obręb: 1102 - CENTRUM

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIASTO BRZEG	właściciel	1/1	49-300 BRZEG, ROBOTNICZA 12

Uwagi :

786/2005 zarządcą zasobu mieszkaniowego GMB jest zakład budżetowy Zarząd Budynkami Mieszkalnymi z siedzibą w Brzegu przy ul.Ks.J.Popieluszki 7

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
3	49/1	0.5945	GROBLI 1	31543	110 (G.7-23)

B 0.5945;

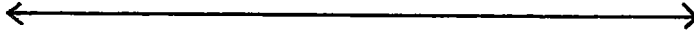
Id dz: 160101_1.1102.AR_3.49/1

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.5945

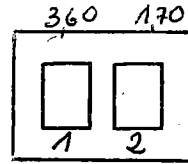
z up. STAROSTY

Izabela Wlecheć
Geodeta Powiatowy

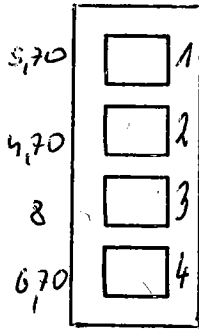
ul. grobli 1



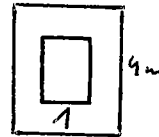
gr. kom I



gr. kom. II

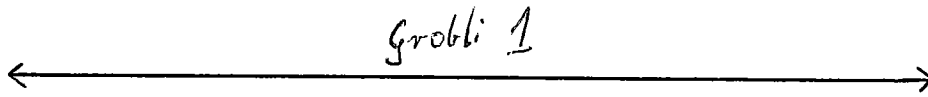


gr. kom III

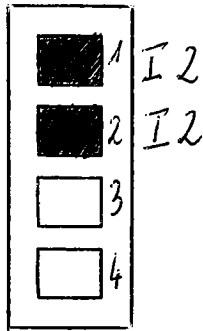


WISTRZ KOMINIARSKI

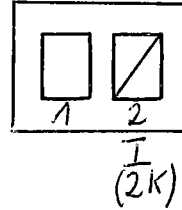
Kazimierz Pawłiszyn



gr. kom II



gr. kom I



gr. kom III

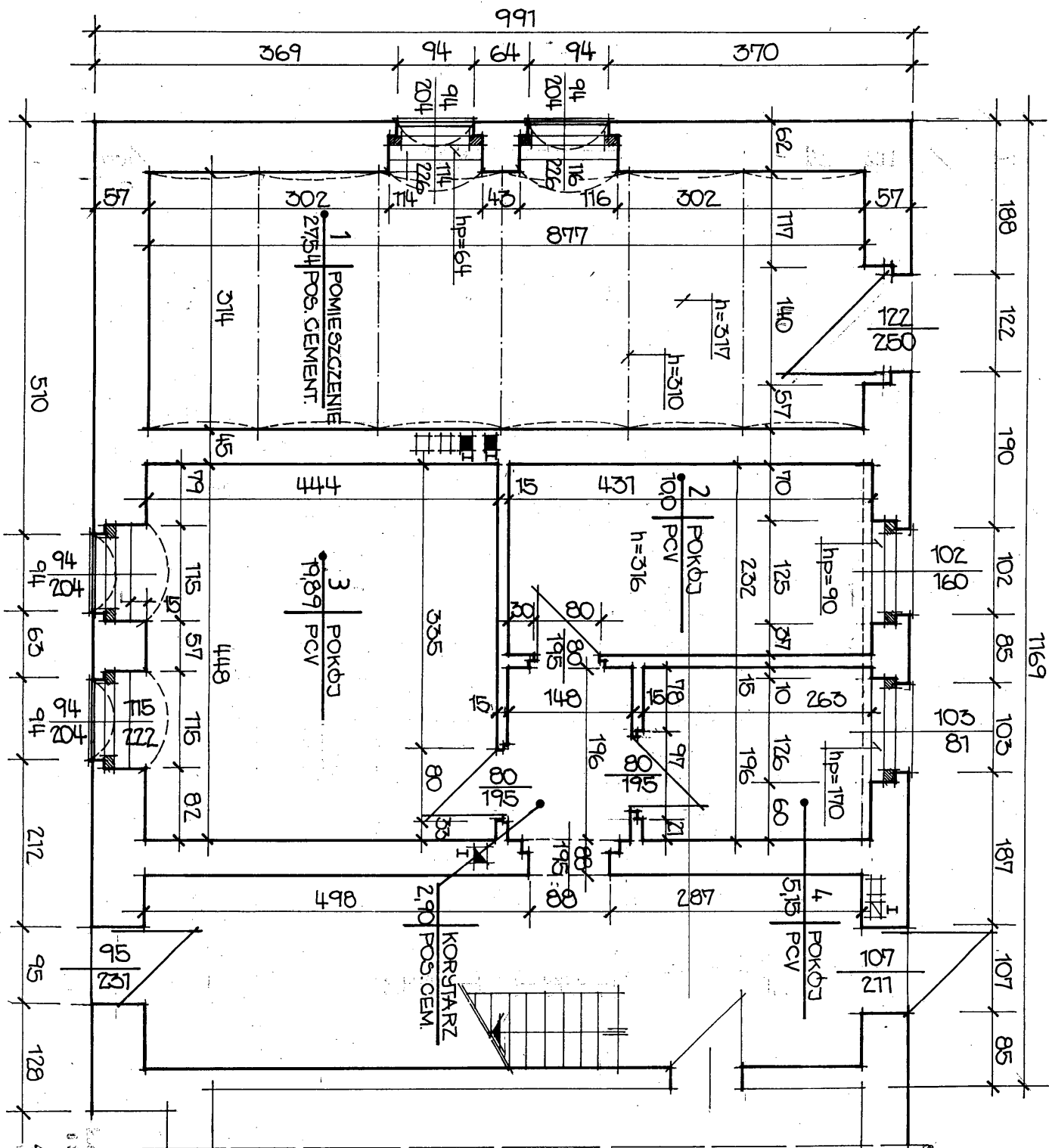


Opis podłączeń gazu i wentylacyjnych w budynku

Brak wentylacji w łazience i kuchni
 m 1.

MISTRZ KOMINIARSKI
 Kazimierz Pawliszyn

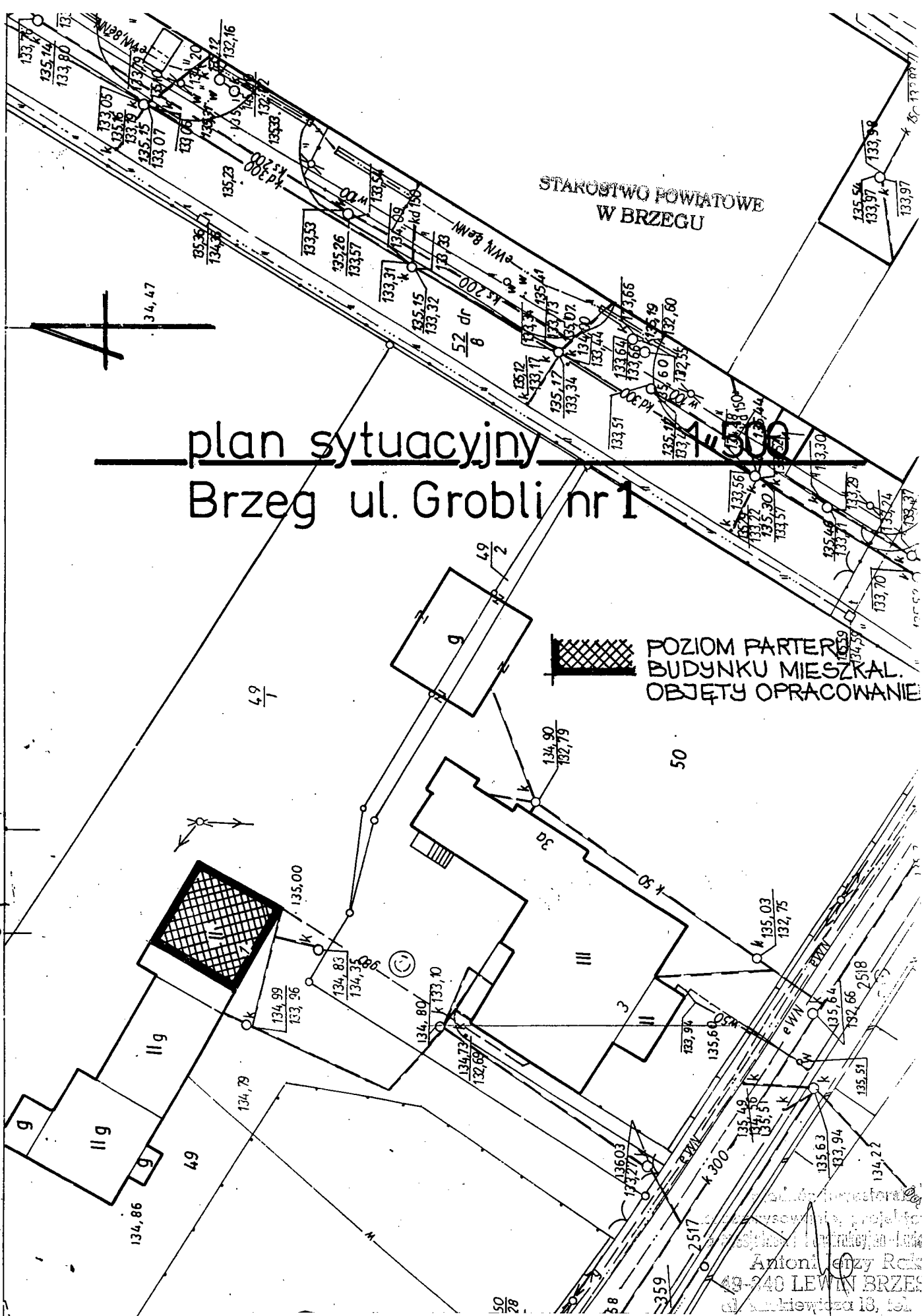
inventaryzacja



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZECIU

Projektant:
Antoni RAK
ul. Modrakowska 15
49-340 L.
49-340 L.
ul. Modrakowska 15

NAZWA:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DWA LOKALE SOCJALNE	
PROJEKTANT:	Antoni RAK upr. bud. 145/88/Op.	Budowlana
OBIEKT:	Budynek mieszkalny Brzeg ul. GROBLI NR 1	Skala 1:50
NAZWA RYS.:	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	Rys. nr 3

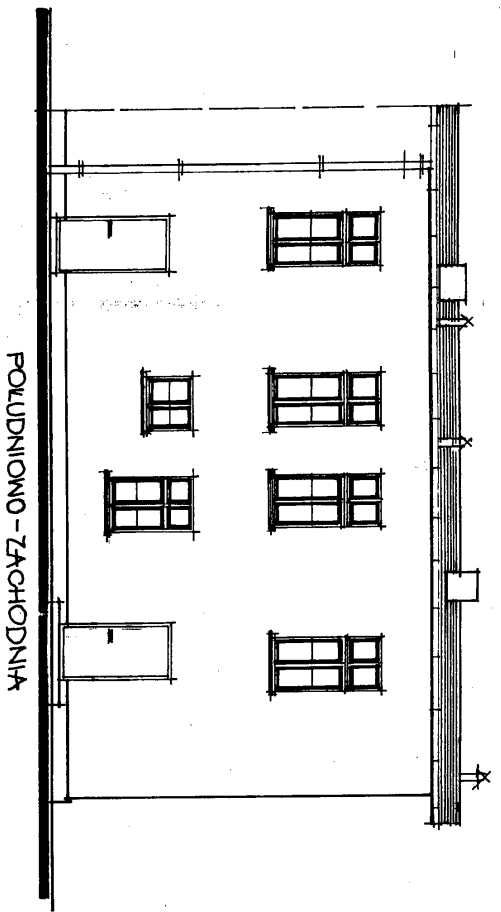


plan sytuacyjny
Brzeg ul. Grobli nr 1

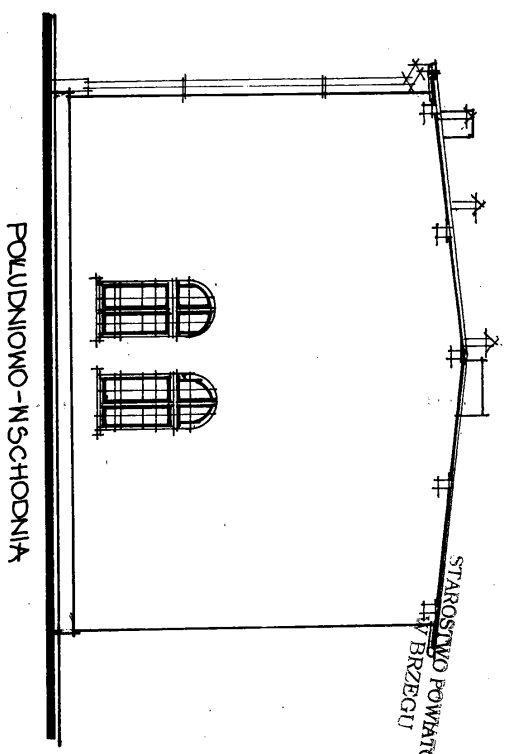
POZIOM PARTER
BUDYNKU MIESZKAL.
OBJĘTY OPRACOWANIEM

Antoni RAK
49-240 LEWIN BRZEG
ul. Warkiewicza 13, tel.

NAZWA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DWA LOKALE SOCJALNE	
PROJEKTANT:	Antoni RAK upr. bud. 145/88/Op.	Budowlana
OBIEKT:	Budynek mieszkalny Brzeg ul. GROBLI NR 1	Skala 1:500
NAZWA RYS.:	PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU	Rys. nr 1

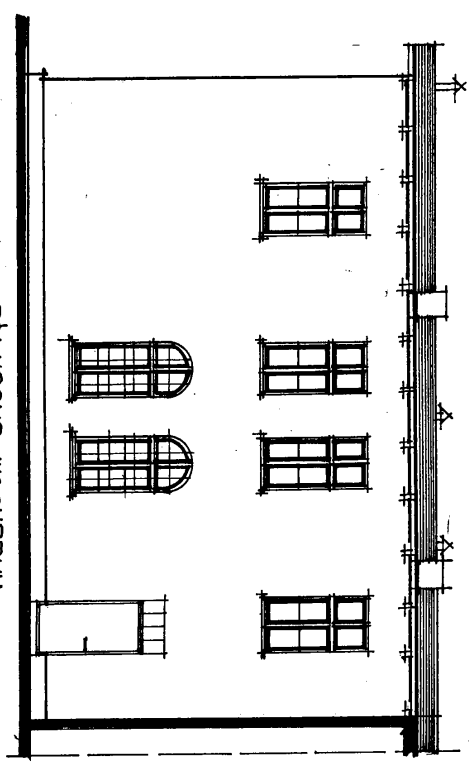


POLUDNIOWO-ZACHODNIA



POLUDNIOWO-WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
III BRZEGU



POLNOCNO-WSCHODNIA

elewacje skala 1:100

NAZWA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DWA LOKALE SOCJALNE
PROJEKTANT:	Antoni RAK upr. bud. 145/88/Op.
OBIEKT:	Budynek mieszkalny Brzeg ul. GROBLI NR 1
NAZWA RYS.:	PROJEKT - ELEWACJA
	Budowlana
	Skala 1:50
	Rys. nr 4

Marek...
 Antoni RAK
 40-640 111
 40-640 111
 40-640 111

↑ miesz.k.nr 5

1169

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

miesz.k. nr 5

- 1- P. POKÓJ — 1,71 m²
 - 2- ŁAZIENKA — 3,98 m²
 - 3- KUCHNIA — 7,61 m²
 - 4- POKÓJ — 13,56 m²
- RAZEM 26,66 m²

miesz.k. nr 4

- 1- P. POKÓJ — 2,90 m²
 - 2- KUCHNIA — 6,86 m²
 - 3- ŁAZIENKA — 3,10 m²
 - 4- POKÓJ — 19,89 m²
- RAZEM 32,75 m²

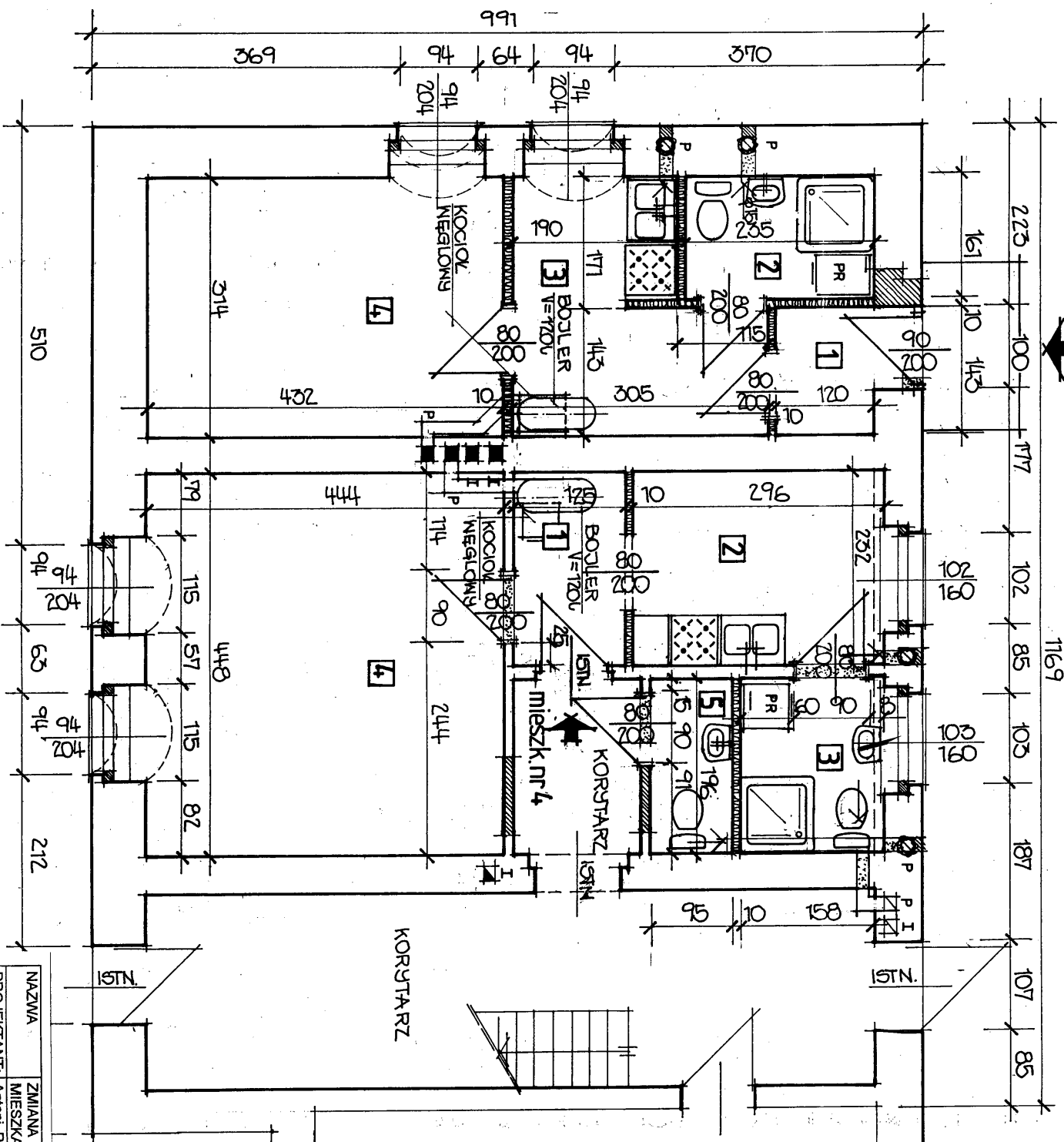
5- WC — 1,86 m²

ŚCIANY ISTNIEJĄCE
ZAMUROWANIA
ŚCIANY PROJEKT.
Z PŁYT GIPS.-KARTON.

Starostwo Powiatowe w Brzegu
Wydział Budownictwa i Inwestycji
Załącznik nr do decyzji
znak B-I-7351/15/333109
z dnia 17-12-2007

Nadzór Inżynierski,
kosztorysowa i projektowa
0 spsialnosc 1
Antoni Rak
49-340 Lwówek
ul. Mickiewicza 18, tel. 43

NAZWA	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DWA LOKALE SOCJALNE	Budowlana
PROJEKTANT:	Antoni RAK upr. bud. 145/88/OP	Skala 1:50
OBIEKT:	Budynek mieszkalny Brzeg ul. GROBLI NR 1	Rys. nr 5
NAZWA RYS.:	PROJEKT RZUT PARTERU	



510

212

150

150

150

150

150

150

