

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Strona tytułowa	
Spis treści	str. 1
Opis techniczny	str. 2
1. Informacje wstępne	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Przedmiot opracowania	str. 2
4. Zakres opracowania	str. 2
5. Dane do projektu	str. 3
6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	str. 3
7. Zalecenia i uwagi	str. 8

Rysunki:

1/B Plan sytuacyjny	– skala 1:500
2/B Rzut piwnic	– skala 1:100
3/B Rzut I piętra	– skala 1:100
4/B Przekrój A-A	– skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „REMONT SANITARIATÓW W PSP NR 1 W BRZEGU”

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Obiekt: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1.

1.2. Adres: ul. Chrobrego 13, dz. nr 607, 49-300 BRZEG

1.3. Inwestor: Gmina Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- podkłady budowlane

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń sanitarnych na poziomie piwnicy oraz zmiana funkcji części pomieszczeń na I piętrze polegająca na wykonaniu nowych pomieszczeń sanitarnych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1. Niniejsze opracowanie obejmuje Projekt Budowlany pn.: „Remont sanitariatów wraz z modernizacją instalacji wodno-kanalizacyjnej, wody ciepłej, cyrkulacji i wentylacji”.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b) roboty murowe i gipsowe,
- c) wykonanie nowych posadzek w sanitariatach w piwnicy,
- d) roboty okładzinowe i osadzeniowe,
- e) prace wykończeniowe.

Nie są planowane żadne nowe elementy zagospodarowania terenu

5. DANE DO PROJEKTU

5.1. Charakterystyka stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem w całości przeznaczonym na potrzeby szkoły. Budynek wybudowany został w 1890 roku jako wolnostojący, czterokondygnacyjny z nieużytkowym strychem. Objęty jest ochroną konserwatorską.

Budynek wykonany jest w technologii murowanej. Geometryczny kształt budynku przedstawia literę „L”. Nad budynkiem głównym dach drewniany czterospadowy kryty blachą, nad skrzydłem niższym stropodach płaski z płyt korytkowych dwuspadowy kryty papą.

Budynek czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane. Stropy nad piwnicami ceglane ze sklepieniem, pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, belkowe. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe. Schody dwubiegowe.

Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; drzwiowa drewniana.

Pomieszczenia piwniczne o wysokości 2,67m. Na parterze i I piętrze wysokość pomieszczeń – 4,00m, na II piętrze 3,10m.

5.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy budynku:	1037,6 m ²
Kubatura budynku:	ok. 19633 m ³
Wysokość budynku:	21,40 m

5.3. Opis stanu istniejącego sanitariatów (ustępów ogólnodostępnych)

Obecnie ustępy zlokalizowane są jedynie na poziomie piwnic budynku. Stan techniczny tych pomieszczeń wymaga natychmiastowego remontu z uwagi na:

- brak jakiegokolwiek wentylacji pomieszczeń,
- zły stan techniczny urządzeń i instalacji,
- wymiary kabin nie spełniają obecnych przepisów,
- ilość kabin ustępowych, pisuarów i umywalek jest niewystarczająca dla użytkowników.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Zgodnie z wymaganiami „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz.690 z późniejszymi zmianami) §84, w budynkach użyteczności publicznej jest obowiązek urządzania ustępów ogólnodostępnych na każdej kondygnacji.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku oraz brak możliwości zagospodarowania ustępów

ogólnodostępnych na każdej kondygnacji, proponuje się rozwiązanie pośrednie polegające na lokalizacji ustępów w piwnicy budynku (w miejscu dotychczasowym) oraz dodatkowo na I piętrze w miejscu pomieszczenia księgowości i części sali biologicznej.

Według Dyrektora Szkoły stan osobowy na dzień dzisiejszy wynosi:

- 225 dziewcząt,
- 174 chłopców,
- 37 zatrudnionych kobiet,
- 6 zatrudnionych mężczyzn.

Liczba jednocześnie przebywających osób nie przekracza 70%.

W piwnicach zorganizowano:

1) Ustęp dla chłopców:

- 5 misek ustępowych,
- 6 pisuarów,
- 9 umywalek

Przypadające dla 150 chłopców.

2) Ustęp dla mężczyzn:

- 1 miska ustępowa,
- 1 pisuar,
- 1 umywalka

Przypadające dla 30 mężczyzn.

3) Ustęp dla dziewcząt:

- 10 misek ustępowych,
- 12 umywalek

Przypadające dla 200 dziewcząt.

4) Ustęp dla kobiet:

- 2 miski ustępowe,
- 2 umywalki

Przypadające dla 40 kobiet.

Na I piętrze zorganizowano:

1) Ustęp dla chłopców:

- 3 miski ustępowe,
- 3 pisuary,
- 5 umywalek

Przypadające dla 90 chłopców.

2) Ustęp dla mężczyzn:

- 1 miska ustępowa,
- 1 pisuar,
- 1 umywalka

Przypadające dla 30 mężczyzn.

3) Ustęp dla dziewcząt:

- 5 misek ustępowych,

- 5 umywalek
Przypadające dla 100 dziewcząt.

4) Ustęp dla kobiet:

- 1 miska ustępowa,
- 1 umywalka

Przypadające dla 20 kobiet.

Ilość powyższych przyborów sanitarnych pokrywa zapotrzebowanie dla:

- 240 chłopców (obecnie 174 chłopców),
- 60 mężczyzn (obecnie 6 mężczyzn),
- 300 dziewcząt (obecnie 225 dziewcząt),
- 60 kobiet (obecnie 37 kobiet).

6.1. Opis ogólny proponowanych zmian

Niniejszy Projekt Budowlany przewiduje zmiany polegające na remoncie istniejących pomieszczeń sanitarnych w piwnicy i wykonaniu nowych na I piętrze.

Forma architektoniczna całego obiektu nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie funkcja części pomieszczeń na I piętrze. Funkcja jak i sposób użytkowania obiektu jako całości, a także podstawowe parametry związane z jego eksploatacją pozostają bez zmian. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. W wyniku remontu nie wzrosną obciążenia na grunt ani na konstrukcje istniejącego budynku.

W wyniku wykonywanych prac remontowych znacznej poprawie ulegną warunki sanitarne i BHP.

Dane geometryczne:

Powierzchnia użytkowa sanitariatów po przebudowie: 211,64 m²

Kubatura użytkowa sanitariatów po przebudowie: 635,06 m³

Dane kubaturowo-powierzchniowe poszczególnych pomieszczeń

Nr. pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Kubatura (m ³)
POMIESZCZENIA SANITARNE (piwnica)			
1.1	Korytarz	3,57	9,53
1.2	Przedsionek	3,82	10,20
1.3	Ustęp	5,87	15,67
1.4	Przedsionek	13,23	35,32
1.5	Przedsionek	8,63	23,04
1.6	Ustęp	30,31	80,93
1.7	Ustęp	17,51	46,75
1.8	Ustęp	22,31	59,57

1.9	Przedsionek	4,80	12,82
1.10	Przedsionek	3,36	8,97
1.11	Ustęp	5,17	13,80
1.12	Przedsionek	22,44	59,91
1.13	Pomieszczenie porządkowe	5,92	15,81
RAZAM		146,94	392,32
POMIESZCZENIA ADAPTOWANE (I piętro)			
3.1	Korytarz	7,95	31,80
3.2	Ustęp	13,80	49,68
3.3	Przedsionek	7,55	30,20
3.4	Korytarz	4,40	15,84
3.5	Przedsionek	2,89	11,56
3.6	Ustęp	1,57	3,65
3.7	Przedsionek	3,04	12,16
3.8	Ustęp	3,45	12,42
3.9	Przedsionek	8,12	32,48
3.10	Ustęp	11,93	42,95
RAZEM		64,70	242,74
ŁĄCZNIE PO PRZEBUDOWIE		211,64	635,06

6.2. Opis projektowanych prac

W ramach projektowanego remontu pomieszczeń sanitarnych projektuje się w obrębie objętym projektem:

- Rozbiórkę drzwi wewnętrznych,
- Rozebranie posadzki w pomieszczeniach sanitarnych w piwnicy,
- Skucie istniejącej okładziny ceramicznej na ścianach w piwnicy,
- Skucie tynków na ścianach i stropach,
- Poszerzenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach wewnętrznych,
- Wyburzenie wskazanych ścianek działowych,
- Wybicie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych,
- Przebicie w ścianach i stropach pod przewody instalacyjne,
- Wywóz materiałów z rozbiórki na miejsce utylizacji, bądź składowania,
- Zamurowanie otworów w ścianach,
- Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach sanitarnych w piwnicy
- Przesklepienie otworów nadprożami stalowymi,
- Wykonanie nowych ścianek działowych gipsowych na stelażu metalowym,
- Wymurowanie nowych ścianek działowych,
- Osadzenie nowej stolarki drzwiowej,

- Wykonanie tynków na ścianach i stropach oraz ich malowanie,
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach,
- Ułożenie płytek terakotowych na podłodze,
- Wykonanie lekkiej obudowy przewodów instalacyjnych,
- Montaż systemowych kabin sanitarnych i przegród pisuarowych,
- Wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze i na parterze pod tymi pomieszczeniami.

6.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ściany

Ścianki działowe wydzielające pomieszczenie w piwnicy wykonane zostaną z cegły dziurawki gr. 6,5cm.

Przebiecia w ścianach nośnych należy przesklepić nadprożami z dwuteowników stalowych. Ścianki działowe na I piętrze wykonać w postaci lekkiej konstrukcji z płyt gipskartonowych firmy FARMACELL wodoodpornych na stelażu metalowym szerokości 50 i 100 mm.

Konstrukcja sufitów

Przewiduje się wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt G-K wodoodpornych firmy FARMACELL na stelażu metalowym w pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze i na parterze pod tymi pomieszczeniami.

Posadzki

W pomieszczeniach sanitarnych w piwnicy, po skuciu istniejącej posadzki lastrykowej, wykonać nową posadzkę cementową o gr. 6cm zbrojoną siatką stalową o średnicy prętów 4,5mm. Posadzkę od spodu należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójnie folią PE.

W wydzielonych pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze należy rozebrać istniejące deski i położyć płytę OSB wodoodporną gr. 22mm. Na płycie wyłożyć folię PE wywijając ją na ścianę tworząc tzw. wannę. Następnie wykonać posadzkę cementową o gr. 4cm zbrojoną siatką stalową o średnicy prętów 3mm. Po wyschnięciu na posadzkę nanieść folię w płynie w dwóch warstwach, również wywijając na ścianę. Na stykach ściany z podłogą zastosować taśmy uszczelniające, które należy wkleić na wcześniej pokryte folią w płynie podłoże. Po całkowitym wyschnięciu drugiej warstwy folii przystąpić do układania płytek ceramicznych na zaprawie klejącej o zwiększonej elastyczności i przyczepności. Wykonać spadki w kierunku odwodnienia.

Elementy wykończeniowe

Nowe ścianki działowe w piwnicy należy obustronnie otynkować.

Powierzchnie ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi. Jako element oblicowania zastosowano wykończenie ścian z płytek ceramicznych szkliwionych w kolorach jasnych. Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m.

Na podłogach płytki terakotowe.

Drzwi nowoprojektowane pełne płycinowe szerokości 90cm otwierane zgodnie z drogą ewakuacji.

Ścianki wydzielające kabiny sanitarne z drzwiami i przegrody pisuarowe należy wykonać z

systemowych ścianek firmy KABIS, wykonanych na bazie płyty wiórowej melaminowanej w kolorze popielatym o grubości 25mm.

Wymiar wewnętrzny kabiny wynosi: szer. 1,0m, dł. 1,10m, wys. 2,02m. Należy zachować 15-sto cm przestrzeń pomiędzy posadzką a spodem ścianek kabiny.

7. ZALECENIA I UWAGI

- Nad całością wykonywanych prac zapewnić właściwy nadzór techniczny.
- Materiały powinny posiadać atest wytwórcy oraz ważną gwarancję terminową.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- Roboty wykonać z zachowaniem wymogów Polskich Norm Budowlanych i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Plac budowy należy zabezpieczyć przed spadającymi elementami.
- Materiały rozbiórkowe nie wpłyną niekorzystnie na stan środowiska.
- Planowane roboty nie przyczynią się do zmiany architektury obiektu oraz nie naruszają jego elewacji.
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Należy ściśle przestrzegać zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innego producenta pod warunkiem zachowania podobnych parametrów technicznych oraz warunków pracy.

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz wytycznymi i normami.

Jest kompletna dla celu, któremu służy.

Opracował:

inż. Robert Łukiewicz

Projektował:

mgr inż. Henryk Piątkowski

upr. nr 87/65/Op