

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa

2. Odpisy uzgodnień:

- Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brzegu
Nr G.I.7442-134/2008 z dn. 02.06.2008 r. wraz z załącznikiem graficznym,
- UM Brzeg Biuro Infrastruktury Miejskiej - notatka służbowa z dn. 18.04.2008 r.,

WYKAZ RYSUNKÓW:

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. 1
2. Profil podłużny	rys. 2
3. Przekroje konstrukcyjne	rys. 3

CZEŚĆ OPISOWA

projektu wykonawczego branży drogowej dla zadania pn.: uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Lwowska - Słoneczna w Brzegu

1. Przedmiot inwestycji

1.1 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

- umowa z Zamawiającym,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg,
- mapa syt.-wys. w skali 1:500,
- opis warunków geotechnicznych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

1.2 Zakres projektu

Przedmiotem projektu jest budowa uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Lwowska - Słoneczna w Brzegu w zakresie dróg wewnętrznych, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego.

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie branży drogowej polega na ułożeniu nawierzchni jezdni drogowej, stanowisk postojowych, chodników i zjazdów z kostki brukowej stylizowanej typu Atena.

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje następujące działki:

(karta mapy nr 8 - obręb Rataje:

- działki Nr 428, 517/1, 568/15, 568/19, 568/22, 568/25, 568/27, 570/2 - Gmina Miasto Brzeg - właściciel,
- działki Nr 568/24, 568/26 - „MORPHEUS” Sp. z o.o. 00-490 Warszawa, ul. Wiejska 12 - właściciel,
- działka Nr 623/1 - Skarb Państwa - właściciel,
- działka Nr 570/1 - Skarb Państwa Marszałek Województwa Opolskiego 45-082 Opole, ul. Piastowska 12 - właściciel, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, ul. Katowicka 39 - trwały zarząd,
- działka Nr 568/14 - Banach Dariusz i Ewa 49-300 Brzeg, ul. Bolesława Chrobrego 6B m. 11 - współwłaściciele.

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek

Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jest nie zagospodarowany bez uzbrojenia nad- i podziemnego. Wyjątek stanowi odcinek drogi o nawierzchni betonowej, z płyt drogowych betonowych sześciokątnych, fragment parkingu z płyt betonowych ażurowych i pozostałości po fundamentach obiektów kubaturowych należących do Zakładu Zieleni Miejskiej w Brzegu.

Drogi osiedlowe zostaną włączone do ul. Lwowskiej szer. 5,0 m o nawierzchni asfaltowej,

stanowiącej ciąg drogi gminnej. Wzdłuż ulicy występuje jednostronny częściowo zanikający chodnik szer. 1,0 m.

Ulice obrzeżne Lwowska i Słoneczna posiadają następujące uzbrojenie:

- kanalizacja ogólnospławna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna napowietrzna i kablowa n/n,
- sieć teletechniczna kablowa i w kanalizacji.

Istniejące nawierzchnie i pozostałe materiały budowlane, będące w kolizji z projektowanym pasem drogowym ulega rozbiórce i zostaną odwiezione na wysypisko lub do dyspozycji inwestora.

2.2 Warunki gruntowo-wodne

Na powierzchni terenu zalega miejscowo niewielka warstwa gleby 0,2 - 0,4 m i grunt nasypowy 0,5 - 1,0 m. Poniżej występują gliny pylasto-piaszczyste podścielone piaskami średnioziarnistymi i ilami.

Podłoże jest nawodnione. Wodę gruntową stwierdzono na głębokości 1,3 - 2,5 m ppt.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze przedsięwzięcie obejmuje budowę uzbrojenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Lwowska - Słoneczna w Brzegu. W zakres uzbrojenia wchodzi wykonanie dróg wewnętrznych oraz kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulicznego zlokalizowanych w pasie ww. dróg osiedlowych.

Zabudowa mieszkaniowa wraz z przyłączami do poszczególnych działek będzie realizowana w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego przez firmę „MORPHEUS” z Warszawy i inwestorów indywidualnych.

Projektowana jezdnia dróg wewnętrznych będzie posiadała szer. 6,0 i 5,5 m, chodniki odpowiednio szer. 1,0 m, 1,5 m i 2,0 m. Sięgacze dojazdowe I - IV (występujące poza zakresem niniejszego opracowania) szer. 5,0 m zostaną włączone do dróg osiedlowych w postaci zjazdów o skosie 1:1.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych będą usytuowane pod kątem 90° do osi drogi. Przewidziano je o głęb. 5,0 m i szer. 2,4 - 2,5 m oraz szer. 3,6 m dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnię dróg, stanowisk postojowych, zjazdów i chodników zaprojektowano z kostki brukowej stylizowanej typu Atena o zróżnicowanej kolorystyce.

Drogi będą posiadały spadek podłużny 0,4 - 0,8 %, zapewniający prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Spadek poprzeczny jezdni, stanowisk postojowych i chodników przyjęto - 2,0 %.

3.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych:

Nawierzchnię jezdni dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych przewidziano o następującej konstrukcji:

- 8 cm - kostka brukowa Pol-bruk stylizowany typu Atena klasy min. „35” - w tym jezdnia drogowa z kostki czarnej a stanowiska postojowe z kostki szarej, z pasami rozdzielającymi koloru czarnego,

- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 25 cm - podbudowa - kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie o $w_{\text{noś}} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 15 cm - warstwa - mieszanka (pospółka) 0/20 mm stabilizowana cementem o $R_m = 2,5$ MPa; mieszankę należy wyprodukować w wytwórni i dowieźć do miejsca wbudowania,
- 15 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.2 Konstrukcja nawierzchni chodników

Nawierzchnię chodników zaprojektowano z następujących materiałów:

- 8 cm - kostka brukowa Pol-bruk stylizowany typu Atena klasy min. „35” - szara,
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o $w_{\text{noś}} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.3 Konstrukcja nawierzchni zjazdów

Nawierzchnię zjazdów zaprojektowano z następujących materiałów:

- 8 cm - kostka brukowa Pol-bruk stylizowany typu Atena klasy min. „35” - czarna,
- 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm - podbudowa - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o $w_{\text{noś}} \geq 80\%$ i zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$ wg PN-S-06102:1997,
- 10 cm - warstwa mrozoochronna - mieszanka (pospółka) 0/20 mm wg PN-B-11111:1996.

3.4 Krawężniki i obrzeża

Jezdnię drogową ograniczono krawężnikami betonowymi o wym. 15 x 30 cm, wystającymi na wys. 6 cm i 10 cm od krawędzi jezdni. Na zjazdach zastosowano krawężniki betonowe najazdowe o wym. 15 x 22 cm, obniżone na wys. 2 cm od krawędzi jezdni.

Na przejściach dla pieszych krawężniki należy obniżyć również do wysokości 2 cm od krawędzi jezdni.

Chodniki i zjazdy należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wym. 30 x 8 cm.

Krawężniki i obrzeża należy ustawić na ławach z oporem z betonu kl. B15.

3.5 Odwodnienie pasa drogowego, kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni drogowej, stanowisk postojowych, chodników i zjazdów przewidziano poprzez projektowaną kanalizację deszczową wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi do istniejącego potoku Kościelna.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia zaprojektowano ponadto kanalizację sanitarną i sieć wodociągową.

3.6 Budowa oświetlenia ulicznego

W zakres przedsięwzięcia wchodzi budowa oświetlenia ulicznego, które będzie zasilane z projektowanej przez EnergięPro RE Brzeg stacji transformatorowej przy ul. Słonecznej.

3.7 Zieleń uliczna

Realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga wycinki i zabezpieczenia na czas budowy istniejących drzew i krzewów, których zakres uzgodniono z Biurem Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Brzeg.

3.8 Roboty ziemne

Roboty ziemne korytowe obliczono sposobem analitycznym. Należy wykonywać je przy pomocy sprzętu mechanicznego (90 % robót korytowych), pozostałe roboty ziemne winny być wykonywane ręcznie.

Roboty ziemne w pobliżu sieci energetycznych, teletechnicznych, wod.-kan. i gazowych należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.

Sumaryczna ilość wykopów z koryta drogowego wynosi 2 282 m³.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:98.

3.9 Trasowanie

Trasowanie projektowanej osi dróg wewnętrznych należy wykonać na podstawie podanych współrzędnych punktów głównych załamania osi dróg. Wymiarowanie poszczególnych elementów nawierzchni jezdni drogowej, stanowisk postojowych, chodników i zjazdów podano w części graficznej projektu wykonawczego, tj. na planie sytuacyjnym i przekrojach konstrukcyjnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- długość dróg wewnętrznych	393 m
- powierzchnia jezdni drogowej	2 433 m ²
- powierzchnia stanowisk postojowych	800 m ²
- powierzchnia chodników	681 m ²
- powierzchnia zjazdów	458 m ²

5. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Niniejsze zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi źródła zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery,

nie powoduje uciążliwości ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia ma służyć ograniczeniu uciążliwości związanych z ruchem komunikacyjnym i zapewnić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Nawierzchnia jezdni drogowej, stanowisk postojowych, chodników i zjazdów będzie równa, cicha, bezpylna i łatwa w utrzymaniu czystości, a ponadto wpłynie na ułatwienie w usuwaniu materiałów pozostawionych po zimowym utrzymaniu dróg. Wykonanie nowej nawierzchni zapewni większą płynność ruchu pojazdów mechanicznych, bez zbędnych zahamowań i przyspieszeń, a co za tym idzie zmniejszy emisję spalin oraz ograniczy hałas komunikacyjny.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

Opracował:

Antoni Plamitzer