

DECYZJA nr 829/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, z dnia 24.08.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Miasto Brzeg
Ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg**

na inwestycję, polegającą na: roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania części hallu Ratusza Miejskiego na punkt informacyjny wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej w hallu galerii Brzeskiego Centrum Kultury budynku Ratusza Miejskiego w Brzegu przy ul. Rynek 1, na działce nr 151.

Kat.- jak istniejąca

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz (spec. architektoniczna), nr upr.241/83/Op OP-0030
inż. Karol Drzazga (spec. instalacyjno-inżynierska), nr upr. 51/82/OP OPL/IE /1865/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Ustanowienie Kierownika Budowy;
 - Prowadzenie Dziennika Budowy;
 - Wynikające z uzgodnień.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ.U.nr 138,poz.1554)
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;⁽²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie⁽²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.⁽²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr 151 zlokalizowana w Brzegu , ul. Rynek 1

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 K.P.A.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowy, do wniosku dołączył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji inwestora stanowią załączniki graficzne, opieczetowane i ponumerowane od 1 do xxx.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Edward Bublewicz
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
Wydział Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~⁽²⁾

(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12
2. a/a
3. PINB Brzeg
4. Urząd Miasta Brzeg – podatki
5. Urząd Miasta Brzeg

S.T.