

Brzeg czerwiec 2006 r.

METRYKA PROJEKTU

Temat: Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Obiekt: Przedszkole Publiczne nr 2

Adres budowy: Brzeg ul. Ofiar Katynia 9

Inwestor: Gmina Miasto Brzeg ul. Robotnicza 12

Projektant: inż. Wojciech Trzyska

Opracował:

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Informacja dotycząca BIOZ
3. Rysunki

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Opis techniczny
2. Informacja dotycząca planu BIOZ
3. Plan sytuacyjny rys. nr 1 skala 1: 500
4. Elewacja południowa rys. nr 2 skala 1:100
5. Elewacja wschodnia rys. nr 3 skala 1:100
6. Elewacja północna rys. nr 4 skala 1:100
7. Elewacja zachodnia rys. nr 5 skala 1:100
8. Zestawienie stolarki okiennej rys. nr 6 skala 1:100

Opis Techniczny

do projektu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia 9

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr. IM-2222-10/06 z dnia 23.03.06 r.
- Wizja lokalna i pomiary w terenie

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Przedszkola nr 2 wraz z kosztorysem inwestorskim do celów przetargowych.

3. Opis stanu istniejącego

Do chwili obecnej w budynku wymieniono stolarkę okienną w dwóch salach zajęć na I piętrze oraz na II piętrze klatki schodowej .

Pozostała stolarka okienna jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany .

Wymieniono natomiast główne drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wejściowe od strony ogrodu.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wymiany drzwi wejściowych zewnętrznych do piwnicy oraz do mieszkania woźnego.

4. Zakres prac do wykonania związanych z wymianą stolarki okiennej

4.1 Stolarka okienna znajdująca się w budynku to okna drewniane zespolone typu szkolnego , eksploatowane od początku budowy przedszkola .Stolarka ta wykazuje wiele wad uszkodzeń , które uniemożliwiają zapewnienie szczelności i właściwej izolacyjności . Brak bieżącej konserwacji stolarki okiennej spowodował gnicie ościeżnic oraz skrzydeł okiennych w dolnej części okien. W związku z powyższym zakwalifikowano je do całkowitej wymiany .

Nową stolarkę okienną należy wykonać z elementów PCW z zachowaniem istniejących podziałów oraz elementów ram, słupków oraz sposobu otwierania wg zestawienia stolarki okiennej załączonego do niniejszej dokumentacji.

Zaleca się wykonanie okien z czterokomorowych profili PCW w kolorze białym ,a szklenie wykonać z szyb zapewniających izolacyjność $U < 1,1 \text{ W/m}^2$, zabezpieczonych przed parowaniem okna oraz wyposażonych w mikro wentylację . W salach zajęć klamki dolnych skrzydeł okiennych zaopatrzyć w zamki patentowe uniemożliwiające otwarcie okna przez dzieci.

4.2 Wymienić drzwi wejściowe drewniane o wym. 85*200 cm w świetle ościeżnicy do mieszkania woźnego, drzwi drewniane pełne należy zaopatrzyć w dwa zamki zamykane na klucz patentowy.

Drzwi wejściowe zewnętrzne do piwnic wykonać z PCV o wym. 90*195 cm jako pełne ocieplone i zaopatrzyć w dwa zamki zamykane na klucz patentowy.

- 4.3 Parapety – przewidziano do wymiany istniejące parapety w pomieszczeniach administracyjnych oraz sanitariatach na parapety wykonane z PCW .
- 4.4 Podokienniki zewnętrzne wykonać z glazurowanych podokienników ceramicznych w kolorze brązowym.

4.2 UWAGA: Przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić wymiary otworów na budowie .

5. Sposób prowadzenia robót na obiekcie .

- 5.1 Zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową, wywieźć z placu budowy i przekazać do utylizacji .
- 5.2 Osadzić stolarkę okienną i drzwiową na dyble stalowe i piankę montażową .
- 5.3 Osadzić parapety wewnętrzne oraz podokienniki zewnętrzne .
- 5.4 Uzupełnić ubytki tynku na ościeżach .
- 5.5 Zamalować farbą emulsyjną 2x ościeża wewnętrzne i zewnętrzne po wymianie stolarki .

6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ zastosowanych materiałów na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące:

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Zaleca się wykonanie okien z czterokomorowych profili PCW w kolorze białym ,a szklenie wykonać z szyb zapewniających izolacyjność $U < 1,1 \text{ W/m}^2$, zabezpieczonych przed parowaniem okna oraz wyposażonych w mikro wentylację.

Drzwi wejściowe do mieszkania wóznego wykonać drewniane, wejściowe zewnętrzne do piwnicy z PCW.

Podokienniki zewnętrzne wykonać z glazurowanych podokienników ceramicznych w kolorze brązowym.

Zastosowane materiały powinny posiadać Aprobatę ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy oddać do recyklingu lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONĘ ZDROWIA

Temat: Wymiana stolarki okiennej

Adres budowy: Publiczne Przedszkole nr 2, Brzeg ul. Ofiar Katynia 9

Inwestor: : Gmina Miasto Brzeg 49-300, Brzeg ul. Robotnicza 12

Projektant: inż. Wojciech Trzyska

Część opisowa:

1. Zakres robót do wykonania na obiekcie ;
 - Wymiana stolarki okiennej
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - Budynek przedszkola murowany wolnostojący , częściowo podpiwniczony, zlokalizowany w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia 9
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - W obrębie działki znajduje się podziemne uzbrojenie działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.
 - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
 - W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.
 - b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
 - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
4. Wskazanie zagrożeń podczas realizacji robót.
 - Organizacja placu budowy.
 - Zasilanie placu budowy
 - Podczas demontażu i montażu skrzydeł okiennych należy zachować ostrożność w czasie transportu na miejsce składowania i przestrzegać przepisów BHP.
 - Przy wykuwaniu ościeżnic okiennych oraz podokienników zewnętrznych, należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą .
 - Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych wiążą się z wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych , do których zaliczyć należy prace na wysokościach oraz robót z tym związanych .
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - Przeprowadzić przeszkolenie BHP pracownikom na stanowisku pracy w zakresie prac rozbiórkowych oraz transportu i montażu stolarki i prac na wysokości.
 - Zapoznać pracowników z instrukcją producentów montażu stolarki okiennej i drzwiowej.
 - Zapewnić pracownikom możliwość korzystania z zaplecza sanitarnego oraz odpowiednich środków ochronnych i ochrony osobistej.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów oraz materiałów pochodzących z rozbiórki na placu budowy .
- Transport materiałów winien się odbywać korytarzem z wyjściem od strony podwórza
- Należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa robót poprzez oznakowanie strefy taśmą ostrzegawczą .
- Drogi ewakuacyjne wg instrukcji obowiązującej na terenie przedszkola .
- Przestrzegać obowiązujące na terenie przedszkola przepisy BHP i p. poż.