



Studio Projektowo – Graficzne Studio Projektowo - Graficzne „SZEŚĆ”

„ SZEŚĆ ”

Marcin Czyżowski

ul. Powstańców Śląskich 6/2, 45-086 Opole

NIP: 754-220-67-01; REGON: 531297121

Tel : (77) 454-40-29; 691-525-131

data: 10.2009 r

METRYKA PROJEKTU

Nazwa obiektu i adres: **Rewitalizacja przestrzeni miejskiej centrum miasta – przebudowa ul. Staromiejskiej i ul. Jabłkowej w Brzegu – projekt zieleni u zbiegu ul. Staromiejskiej i Chrobrego.**

Stadium dokumentacji: **Projekt budowlano - wykonawczy zieleni**

Zamawiający: Gmina Miasto Brzeg

Projektant prowadzący:	mgr inż. Antoni Plamitzer	upr. nr 18/76/OP	
Opracował:	mgr inż. Marcin Czyżowski		

Zawartość opracowania:
Wg spisu na treści na stronie 2

Egzemplarz nr

Zawartość projektu budowlanego

Część opisowa

**Metryka projektu
Spis zawartości projektu
Oświadczenie**

Wykaz uzgodnień i załączników:

1. Uzgonienie z Urzędem Miasta Brzeg
2. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu

Opis techniczny

Część graficzna:

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny –rys. wykonawczy powiększenie do skali 1:100

Opole, 19.10.2009 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlano-wykonawczy **Rewitalizacja przestrzeni miejskiej centrum miasta – przebudowa ul. Staromiejskiej i ul. Jabłkowej w Brzegu – projekt zieleni u zbiegu ul. Staromiejskiej i Chrobrego** W BRZEGU na działkach -obręb Centrum karta mapy nr 7 - działka nr : 434

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

Projektant:

Sprawdzający:

Wykaz uzgodnień i załączników:

1. Uzgodnienie Urzędu Miasta Brzeg niniejszego projektu, nr UOŚ –III-7070-109/09
2. Uzgodnienie z Woj. Konserwatorem Zabytków

Opis techniczny
do projektu budowlano-wykonawczego zieleni u zbiegu ul. Staromiejskiej i
Chrobrego w Brzegu

Spis treści:

1. Podstawa, zakres i przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian
3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.
 - 3.1 Opis planu sytuacyjnego
 - 3.2 Ciągi piesze
 - 3.3. Elementy m. architektury ogrodowej i wyposażenia terenu
 - Ławki parkowe
 - Kosze na śmieci
 - Stojaki na rowery
 - Wygrozdzenie skweru
 - Bloki kamienne
 - 3.4. Nowe nasadzenia
 - 3.5. Wytyczne realizacji robót
4. Dane informacyjne czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego
6. Inne dane konieczne wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych
7. Bilans powierzchniowy
8. Informacja BIOZ

1. Podstawa, przedmiot i zakres opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z inwestorem nr IM-2222/45/2009
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg projekt przebudowy ul. Staromiejskiej i Jabłkowej wykonany przez Pracownię Projektową „PROTOR”

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy nowych elementów zieleni związanych z przebudową ul. Staromiejskiej w Brzegu, a zlokalizowanej na fragmencie działki nr 434, u zbiegu ul. Staromiejskiej i Chrobrego w Brzegu.

Obiekt nie jest wpisanych do rejestru zabytków, jednakże na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

Zakres projektu obejmuje:

- remont nawierzchni alejek
- wymianę elementów małej architektury – ławek i koszy parkowych
- projekt gospodarki istniejącym drzewostanem
- wykonanie nasadzeń uzupełniających z drzew i krzewów

Projektowany zakres prac zlokalizowany jest na działce – jedn. ewidencyjna Brzeg-Miasto, obręb Centrum, karta mapy nr 7 – działka nr 434 . Działka ta stanowi własność gminy Miasto Brzeg i jej administratorem jest Urząd Miasta w Brzegu.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian

Teren objęty opracowaniem funkcjonuje jako otwarty i ogólnodostępny fragment ulicy Staromiejskiej w Brzegu, stanowiący strefę przedwejściową do budynku usługowego.

Przez teren przebiega ciąg komunikacyjny prowadzący z ul. Chrobrego w ul. Starobrzeską oraz do wejścia do budynku usługowego.

Teren objęty opracowaniem w chwili obecnej nie jest wyposażony w elementy komponowanej zieleni czy w elementy małej architektury. Cały teren pokryty jest nawierzchnią pieszą utwardzoną, opisaną w projekcie drogowym.

W ramach projektu przewidziano:

- wprowadzenie na terenie opracowania elementów zieleni niskiej i wysokiej w misach ziemnych
- wprowadzenie elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz wygrozdzenia mis ziemnych

3. Projekt zagospodarowania terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny i sieci uzbrojenia terenu , ukształtowanie terenu i zieleni

3.1 Opis planu sytuacyjnego, funkcji i układu przestrzennego

Projektowane zagospodarowanie terenu wynika z projektu przebudowy ul. Staromiejskiej i Jabłkowej w Brzegu i polega na uzupełnieniu fragmentu ul. Staromiejskiej u zbiegu z ul. Chrobrego, o elementy zieleni i małej architektury. Projektowane zmiany w zakresie nawierzchni utwardzonych zawiera projekt drogowy przebudowy ul. Staromiejskiej sporządzony przez Pracownię Projektową PROTOR.

W ramach projektu zieleni projektuje się utworzenie 2 mis ziemnych pod elementy zieleni o łącznej powierzchni 53,2 m² oraz ustawienie stylizowanych ławek w ilości sztuk 2, koszy na odpadki w ilości sztuk 3, stojaków na rowery w ilości sztuk 3 oraz, na obszarze mis ziemnych, rozmieszczenie 5 bloków kamiennych o kubaturze minimum 1,75 m³ każdy. Ponadto na obszarze mis ziemnych, projektuje się komponowane układy roślinności niskiej i wysokiej o charakterze reprezentacyjnym, z gatunków dostosowanych do panujących warunków siedliskowych.

Układ mis ziemnych oraz rozmieszczenie elementów zieleni i małej architektury przedstawiono na rys nr 1 w skali 1:100.

3.2 Ciągi piesze

Układ nawierzchni

- Według projektu drogowego przebudowy ul. Staromiejskiej w Brzegu.

3.3 Elementy małej architektury ogrodowej i wyposażenia terenu

Projekt elementów małej architektury

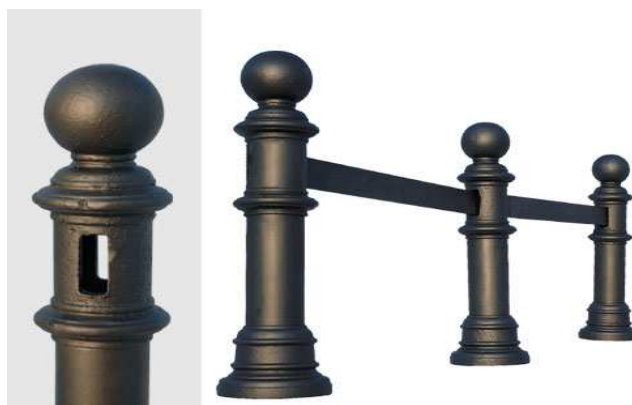
Projekt zakłada odseparowanie mis ziemnych od ciągów pieszych za pomocą stylizowanych słupków wygradzających połączonych płaskownikiem, zlokalizowanych wzdłuż obrzeża mis ziemnych, w odległości maksymalnej 10 cm od obrzeża.

Zastosowano wygradzenia tożsame z wygradzeniami mis ziemnych zlokalizowanych na Rynku miasta Brzeg.

Słupki stylizowane o wymiarach wys. 35 cm, śred 5cm, waga około 4,5kg, o konstrukcji żeliwnej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy, z otworem na płaskownik, zamontowane w gruncie poprzez zabetonowanie rur kotwiących. Słupki rozmieszczone w odległościach co 0,75 do 1m, w łącznej ilości 66 szt.

Płaskowniki wygradzenia, łączące słupki o przekroju 35x6 mm, ze stali malowanej tradycyjnie na kolor grafitowy, montowane przez przeprowadzenie przez otwory w główce słupka. Łączna długość płaskowników do otoczenia mis ziemnych wynosi łącznie 49 mb.

Kształt wygradzeń przedstawiono na poniższym rysunku:



- Ławki parkowe – 2 sztuki

Projekt przewiduje ustawienie ławek wypoczynkowych o konstrukcji żeliwno drewnianej, trwale mocowane do podłoża.

Proponuje się zastosować ławki firmy Komserwis typu OSLO lub firmy Fampra Kluczbork typ 2.6 lub inne równoważne, o takich samych parametrach.

Ławki o wymiarach: długość - 180 cm, szerokość - 60 cm, wysokość - 71 cm, przedstawiono na poniższym rysunku.

Zastosowane w projekcie ławki są tożsame, z ławkami stosowanymi na skwerach i zieleńcach zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia miasta Brzeg.



- kosze parkowe – 3 sztuki

Projektuje się ustawienie 3 nowych koszy na śmieci z daszkiem. Konstrukcja koszy z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor grafit, kosze mocowane na słupku stalowo-żeliwnym mocowanym do podłoża za pomocą zabetonowania w gruncie. Zastosowano kosze o pojemności minimum 35L nawiązujące do wzoru przedstawionego na poniższym rysunku, i tożsame z koszami stosowanymi na skwerach i zieleńcach zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia miasta Brzeg.:



- stojaki rowerowe – 3 sztuki

Projektuje się ustawienie 3 nowych stojaków na rowery. Konstrukcja stojaków z elementów stalowych i żeliwnych malowanych proszkowo na kolor grafit, mocowane na słupku stalowym mocowanym do podłoża za pomocą zabetonowania w gruncie.

Zastosowano stojaki nawiązujące do wzoru przedstawionego na poniższym rysunku, i tożsame z wzorami innych elementów stylizowanych stosowanych na skwerach i zieleńcach zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia miasta Brzeg.:



- bloki kamienne – 5 sztuk

Na obszarze mis ziemnych projektuje się ustawienie 5 bloków granitowych łupanych, o nieregularnych kształtach. Minimalna długość boku bloku 1,2m, minimalna kubatura pojedynczego bloku granitowego = 1,75 m³.

3.4. Nowe nasadzenia:

3.4.1 Prace przygotowawcze:

- przyjęto wymianę gruntu w projektowanych misach ziemnych na łącznej powierzchni 53,2m², na głębokość 0,5m wraz z wywozem urobku na wysypisko, i uzupełnieniem humusem o łącznej kubaturze 26,6 m³
- przyjęto pełną zaprawę dołów sadzeniowych pod drzewa ziemią urodzajną w ilości 6 dołów i łącznej kubaturze 4,2 m³

3.4.2 Nasadzenia:

Proponowane nasadzenia mają za zadanie stworzyć niewielki obszar zieleni reprezentacyjnej i wypoczynkowej w ciągu ul. Staromiejskiej w Brzegu.

Wprowadzone nasadzenia z odmian i gatunków barwnych i zimozielonych, dostosowane są do panujących warunków siedliskowych oraz do niewielkiej przestrzeni ul. Staromiejskiej, oraz do funkcji jaką mają pełnić tj. zieleni reprezentacyjnej i wypoczynkowej w centrum miasta.

Do nasadzeń należy stosować materiał sadzeniowy z bryłą korzeniową, o parametrach podanych w „Wykazie materiału nasadzeniowego”. W wypadku krzewów należy zastosować materiał nasadzeniowy dojrzały, z wykształconymi przynajmniej 3 pędami.

Nasadzeń należy dokonywać w doły sadzeniowe z pełną zaprawą ziemi w dołach na urodzajną oraz w wypadku drzew opalikiem **3 palikami** na drzewo.

Sadzenia drzew:

- Sadzenie drzew **liściastych form piennych** – **4 szt** wysokości min 2-2,5m w dół 1/0,7 z opalikiem 3 palikami na drzewo
- Sadzenie drzew **liściastych form naturalnych** – **2 szt** wysokości min 1,5m w dół 1/0,7 z opalikiem 1 palikiem na drzewo

Sadzenia krzewów:

- sadzenie krzewów liściastych w doły 0,3/0,3m – **283**szt krzewów

Po dokonaniu nasadzeń glebę pod drzewami i krzewami należy mulczować drobno mieloną korą drzew iglastych, na łącznej powierzchni 53,2 m² warstwą grubości 3 cm

3.4.3 Wykaz materiału nasadzeniowego

LP	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk	Obwód pnia	Forma szkółkarska	Wymiary dolów sadzeniowych
1	2	3	4	5	6	7
DRZEWA LIŚCIASTE						
1	Klon jawor 'Brilantissimum'	<i>Acer pseudoplatanus 'Brilantissimum'</i>	1	12-15	P(h=2,5m)	1/0,7
2	Klon palmowy 'Atropurpureum'	<i>Acer palmatum 'Atropurpureum'</i>	2	-	N(h=1,5m)	1/0,7
3	Miłoząb dwuklapowy 'mariken'	<i>Ginkgo biloba 'Mariken'</i>	1	9-12	Pa(h=1,0-1,2m)	1/0,7
4	Buk pospolity 'Purple Fountain'	<i>Fagus sylvatica 'Purple Fountain'</i>	1	12-15	P(h=2,0m)	1/0,7
5	Wiąz 'Camperwooda'	<i>Ulmus 'Camperwoodii'</i>	1	12-15	Pa(h=2,5m)	1/0,7
KRZEWY LIŚCIASTE						
6	Berberys thunbergia 'Atropurpurea Nana'	<i>Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'</i>	60	-	D/K (h=0,2m)	0,3/0,3
7	Bukszpan wiecznie zielony 'Suffruticosa'	<i>Buxus sempervirens 'Suffruticosa'</i>	140	-	D/K (h=0,2m)	0,3/0,3
8	Lawenda wąskolistna '	<i>Lavandula angustifolia '</i>	31	-	D/K (h=0,2m)	0,3/0,3
9	Tawuła japońska 'Gold Flame'	<i>Spiraea japonica 'Gold Flame'</i>	32	-	D/K (h=0,2m)	0,3/0,3
10	Trzmielina Fortune'a 'Emerald 'n' Gold'	<i>Euonymus fortunei 'Emerald 'n' Gold'</i>	12	-	D/K (h=0,2m)	0,3/0,3
11	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	<i>Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'</i>	8	-	D/K (h=0,2m)	0,3/0,3

3.5 Wytyczne realizacji robót.

Prace należy prowadzić przy całkowitym zamknięciu ul. Staromiejskiej dla ruchu pieszego i samochodowego, z uwagi na transport mas ziemnych i bloków kamiennych.

Urobek z wykopu pod misy ziemne należy wywieźć na wysypisko miejskie.

Humus do wypełnienia mis ziemnych należy zakupić i dowieźć na plac budowy.

Ustala się następującą kolejność robót:

- wykonanie mis ziemnych wraz z wymianą ziemi na urodzajną
- ustawienie bloków kamiennych
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, wygrożenia mis ziemnych)
- sadzenie drzew i krzewów

Kształtowanie mis ziemnych w oparciu o założoną, wymiarową siatkę kwadratów o boku $L=1\text{m}$ opartą o elewację budynku nr 13.

4. Dane informacyjne czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru Zabytków. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A, i jako taki podlega ochronie Woj. Konserwatora Zabytków.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren opracowania nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują

7. Bilans powierzchniowy

Tereny biologicznie czynne – powierzchnia mis ziemnych 53,2 m²

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. dotyczące ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 126).

Obiekt: Rewitalizacja przestrzeni miejskiej centrum miasta –
przebudowa ul. Staromiejskiej i ul. Jabłkowej w Brzegu
– projekt zieleni u zbiegu ul. Staromiejskiej i Chrobrego.

1. Zakres projektowanych robót.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie mis ziemnych wraz z wymianą ziemi na urodzajną
- ustawienie bloków kamiennych
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, wygrożenia mis ziemnych)
- sadzenie drzew i krzewów

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty należy realizować w kolejności:

- wykonanie mis ziemnych wraz z wymianą ziemi na urodzajną
- ustawienie bloków kamiennych
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery, wygrożenia mis ziemnych)
- sadzenie drzew i krzewów

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie skweru w granicach projektowanych robót nie występują obiekty budowlane, objęte ochroną.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejszem ewentualnego zagrożenia w trakcie robót może być rejon styku z chodnikami ul. Staromiejskiej oraz ul. Chrobrego w Brzegu

5. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót budowlanych-drogowych.

Prowadzone roboty związane z zakładaniem elementów zieleni, mis ziemnych i elementów małej architektury spowodują lokalne utrudnienie komunikacyjne i związane z tym zagrożenie bezpieczeństwa.

Roboty budowlane należy wykonać przy czasowym wygrodzeniu i oznakowaniu części ul. Starobrzeskiej gdzie pracował będzie sprzęt mechaniczny. Projekt organizacji ruchu na czas budowy nie jest potrzebny.

Wykopy pod misy ziemne należy oznakować w sposób trwały.

Roboty ziemne w terenie nieuzbrojonym wykonane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego **a w terenie uzbrojonym należy prowadzić roboty ręcznie.**

W przypadku napotkania w czasie robót na uzbrojenie w lokalizacji innej niż podano to na planie sytuacyjnym projektu przerwać roboty, powiadomić użytkownika sieci i dalsze roboty prowadzić pod jego nadzorem.

Roboty wykonane w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liniowej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV należy prowadzić pod nadzorem i wg zaleceń Z.E. z uwagi na wysoki stopień zagrożenia,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV lecz nie przekraczającym 15 KV należy prowadzić pod nadzorem i wg zaleceń Z.E. z uwagi na wysoki stopień zagrożenia.

6. Wskazanie rodzaju prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni przed rozpoczęciem robót zostać przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny robót z uwzględnieniem przewidywanego zakresu robót branżowych. Wszystkie roboty związane z wykonaniem obiektów i z montażem sieci winny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP określonych w rozporządzeniu Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 1972 nr 13 poz. 93).

Szczególnie należy zwrócić uwagę na:

- bezpieczne prowadzenie robót ziemnych,
- bezpieczne rozładowanie i składowanie materiałów i elementów wielkogabarytowych,
- bezpieczne prowadzenie robót przy użyciu specjalistycznego sprzętu do budowy, transportu i montażu,

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Najważniejszymi środkami technicznymi koniecznymi do zastosowania podczas prac w obiekcie są:

- oznakowanie miejsca robót
- protokolarne przyjęcie informacji o uzbrojeniu branżowym od użytkowników sieci,
- używanie właściwych materiałów i wyrobów zgodnych z dokumentacją techniczną

posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem,

- zatrudnienie pracowników z wymaganiami kwalifikacyjnymi, przeszkolonych w zakresie technologicznym i bhp,
- zapewnienie właściwych technologii do rodzaju robót z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz zabezpieczeń osobistych,
- zapewnić bezpieczne przejścia na budowie z uwzględnieniem dojazdów i dojazdów do placów budowy obiektów mieszkalnych,
- ustalenie harmonogramu prac uniemożliwiającego powstanie spiętrzeń i nakładania się prac branżowych,
- zabezpieczenie budowy przed dostępem osób trzecich.

8. Drogi ewakuacyjne.

W przypadku wystąpienia zagrożeń dojazd do strefy robót i ewakuacja odbywać się będzie ul. Staromiejską i ul. Chrobrego.

Opracował: