

UOŚ.I.7323/C- 66/07

Brzeg, dnia 10.10.2007r.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego dnia 19 grudnia 2003r., uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr XVIII/142/03, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 7, poz. 121, z 6 lutego 2004r.,

dla działek:

nr: **36/1, 36/2 i 35**, arkusz mapy 2, obręb Centrum, w Brzegu – Plac Drzewny.

► Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi **zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej** obowiązującego planu działki o nr: **36/1, 36/2 i 35** są położone na obszarze terenu elementarnego **B U/MN/Z/KS/KP**:

- dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **B 4 U/MN/Z/KS/KP**, **ustalone** są w planie jako sposoby użytkowania podstawowego: funkcja usługi sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią; funkcja mieszkaniowa z usługami oraz zielenią (w obszarze wysokiej intensywności); funkcja zieleni urządzonej; funkcja placów publicznych; funkcja obsługi komunikacji samochodowej - parking ;ponadto ustala się:

- a) dla parkingu położonego na Placu Drzewnym zaleca się możliwość dopuszczenia usług towarzyszących, związanych z parkingiem strategicznym obsługującym Stare Miasto,
- b) dopuszczenie ciągów pieszych i placów w ramach funkcji podstawowej zieleni urządzonej.

* Część działki o nr: **36/1** jest położona na terenie o podstawowej funkcji: **tereny zieleni urządzonej (Z)**, w obrębie istniejącego zainwestowania, część na terenie o funkcji podstawowej: **tereny placów publicznych (KP)**, w obrębie istniejącego zainwestowania, część na terenie o podstawowej funkcji: **tereny usług sportu i rekreacji z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U)** lub: **tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże** w obrębie planowanego zainwestowania.

* Działka nr: **36/2** jest położona na terenie o podstawowej funkcji: **tereny usług sportu i rekreacji z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenia (U)** lub: **tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże (KS)**, w obrębie planowanego zainwestowania.

* Część działki o nr: **35** jest położona na terenie o funkcji podstawowej: **tereny zieleni urządzonej**, w obrębie istniejącego zainwestowania.

* Część działki o nr: **35** jest położona na terenie o funkcji podstawowej: **tereny usług sportu i rekreacji z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenia** lub: **tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże** w obrębie planowanego zainwestowania.

2000

Z
N
/

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/149/03 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU, Z DNIA 19 GRUDNIA 2003, W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRZEG. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO MIASTA, PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA JEGO ZASOBAMI ORAZ OCHRONY. SKALA 1:5000 PODZIELONY DLA CEŁÓW PUBLIKACJI (17 SEKCJI)